

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Łukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr IV w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Reymonta 6B
dnia 27-08-2025r. /ŁK/
Km 1320/24

#LK *0020002541029*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Łukasz Krystek podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 19-09-2025 r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, ul. Tusińska 32, Gąsiorowo, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00001662/8 o powierzchni 4 849,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 120,00 m², będącej własnością dłużnika: Elżbieta Zofia Ghawsi.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej nieuciążliwej- MN/U2. Nieruchomość jest zlokalizowana w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 755 592,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 566 694,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 75 559,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 63 12406087 1111 0010 5170 5672 lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1901/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Łukasz Krystek