

UCHWAŁA NR 195/XXII/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, obręb 02, miasto Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337), **Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się pozytywnie:

- 1) wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, obręb 02, miasto Serock;
- 2) wniosek dotyczący pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działce ewid. nr 11/6, obręb 02, miasto Serock.

§ 2. Lasy, o których mowa w § 1 znajdują się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały na:

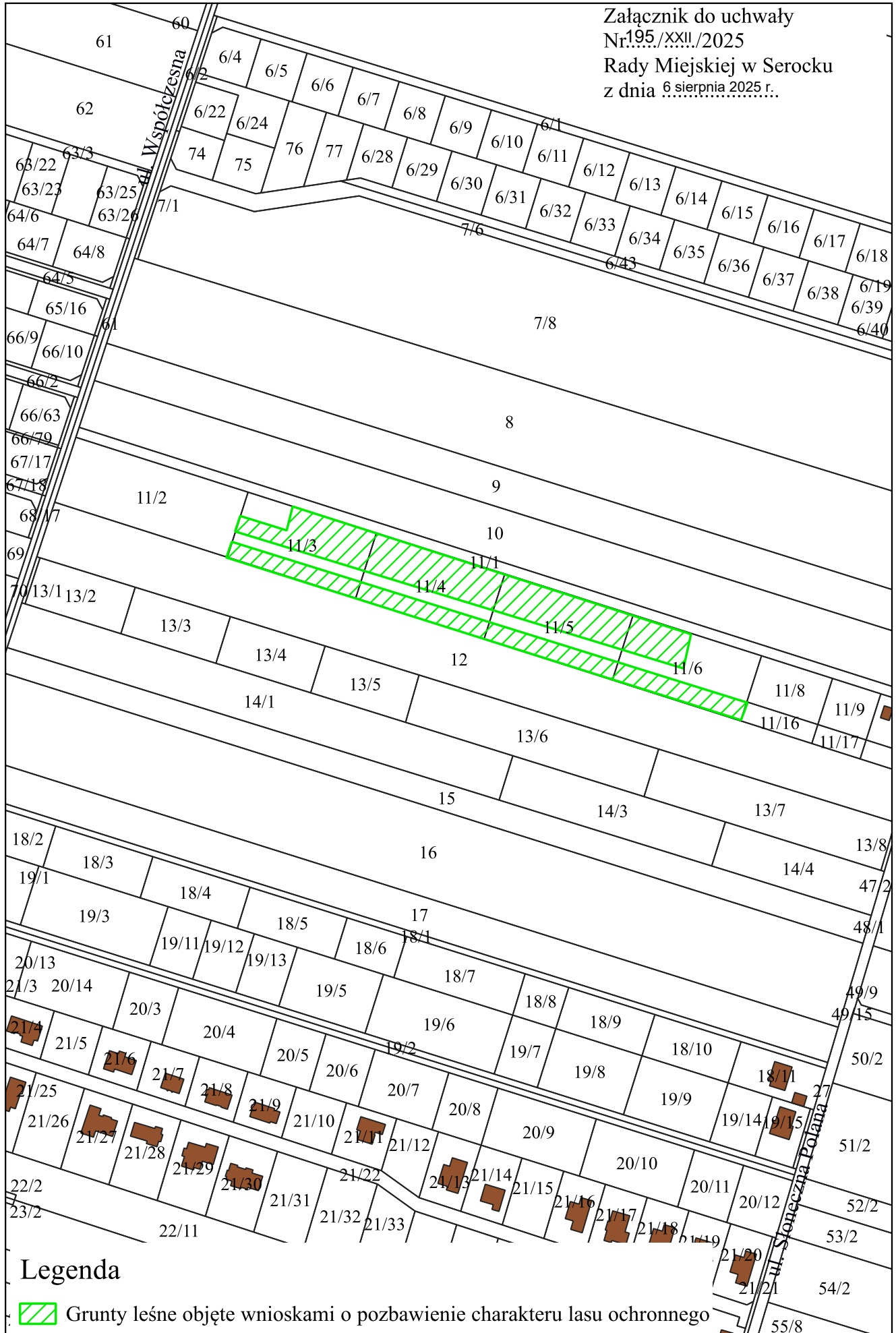
- 1) działce ewid. nr 11/3 (powierzchnia działki 0,3000 ha w tym powierzchnia gruntu leśnego 0,2046 ha);
- 2) działce ewid. nr 11/4 (powierzchnia działki 0,3000 ha w tym powierzchnia gruntu leśnego 0,2426 ha);
- 3) działce ewid. nr 11/5 (powierzchnia działki 0,3000 ha w tym powierzchnia gruntu leśnego 0,2428 ha),
- 4) działce ewid. nr 11/6 (powierzchnia działki 0,3000 ha w tym powierzchni gruntu leśnego 0,1536 ha).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Załącznik do uchwały
Nr.195./XXII./2025
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 6 sierpnia 2025 r..



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z którym stanowiąc w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do kompetencji Rady Gminy.

Dnia 26 czerwca 2025 r. do Rady Miejskiej w Serocku wpłynęły wnioski Starosty Legionowskiego z dnia 25 czerwca 2025 r. o opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasu ochronnego na działkach ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, obręb 02, miasto Serock oraz na działce ewid. nr 11/6, obręb 02, miasto Serock.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy – za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.). W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady miejskiej stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Działki ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, położone w obrębie 02, w mieście Serock, znajdują się w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – część A – Etap C – sporządzanego na podstawie uchwały nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r. zmienionej uchwałą nr 311/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020 r. oraz uchwałą nr 671/LXIV/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 marca 2023 r. W trakcie procedury planistycznej, z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych zlokalizowanych na przedmiotowych działkach na cele nieleśne – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego, jednak decyzją nr 74/2021 z dnia 29 października 2021 r. Marszałek nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych, z uwagi na posiadanie przez nie charakteru lasów ochronnych.

Z opinii złożonej w Starostwie Powiatowym w Legionowie wraz z wnioskiem o pozbawienie charakteru ochronnego lasu, sporządzonej przez dr. inż. Michała Orzechowskiego (Zakład Urządzania Lasu, KULDiEL, Wydział Leśny/ Instytut Nauk Leśnych SGGW) wynika, iż grunt leśny na przedmiotowych działkach powstał w wyniku nasadzeń na gruntach rolnych słabej jakości, około 50 lat temu. Z uwagi na porolny charakter przedmiotowe lasy wykształciły płytki system korzeniowy i są silnie narażone na działanie wiatru. Z uwagi na własność prywatną gruntów leśnych i słabą jakość zadrzewień, nie można mówić o społecznej funkcji lasów, którą to powinny pełnić lasy ochronne miast. Jednocześnie należy zauważyć, że las na tym terenie stanowi wąskie pasy, nie stanowiące części większego kompleksu leśnego, który mógłby stanowić ciąg ekologiczny czy też ostoję dla zwierząt. Grunty leśne objęte wnioskiem nie stanowią istotnej roli dla lokalnego środowiska przyrodniczego gminy. Układ urbanistyczny otoczenia działek wskazuje na przeznaczenie pobliskich gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozbawienie charakteru ochronnego lasów objętych wnioskiem, a następnie zmiana przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będzie kontynuacją polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych dla sąsiednich obszarów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock, uchwalonym uchwałą nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Serocku: uchwałą nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., uchwałą nr 276/XXV/2016 z dnia 07 listopada 2016 r., uchwałą nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r., uchwałą nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 r. oraz uchwałą nr 750/LXX/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. działki ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, położone w mieście Serock obręb 02, znajdują się w strefie B – mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności z dominacją obiektów mieszkaniowych w zespołach (zabudowa wielorodzinna do 4 kondygnacji i jednorodzinna) i samodzielnych obiektów usług publicznych i komercyjnych.

W ramach prowadzonej procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne będzie ponowne wystąpienie i otrzymanie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Kluczowym argumentem do wniosku o zmianę przeznaczenia będzie pozbawienie, w drodze decyzji Starosty Legionowskiego charakteru ochronnego lasów na przedmiotowych działkach, po wcześniejszym wyrażeniu niniejszej opinii Rady Miejskiej w Serocku,

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Rady Miejskiej w Serocku na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2025 roku pozytywnie zaopiniowała dwa wnioski o pozbawienie charakteru ochronnego lasów na działkach ewid. nr 11/3, 11/4, 11/5, obręb 02, miasto Serock oraz na działce ewid. nr 11/6, obręb 02, miasto Serock.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności opinię Komisję Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Rady Miejskiej w Serocku uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.