

UCHWAŁA NR 196/XXII/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, na podstawie uchwały Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia etapowo, w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

- 1) ETAP 1 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem różowym i opisany jako „ETAP 1”.
- 2) ETAP 2 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim i opisany jako „ETAP 2”.
- 3) ETAP 3 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym i opisany jako „ETAP 3”.

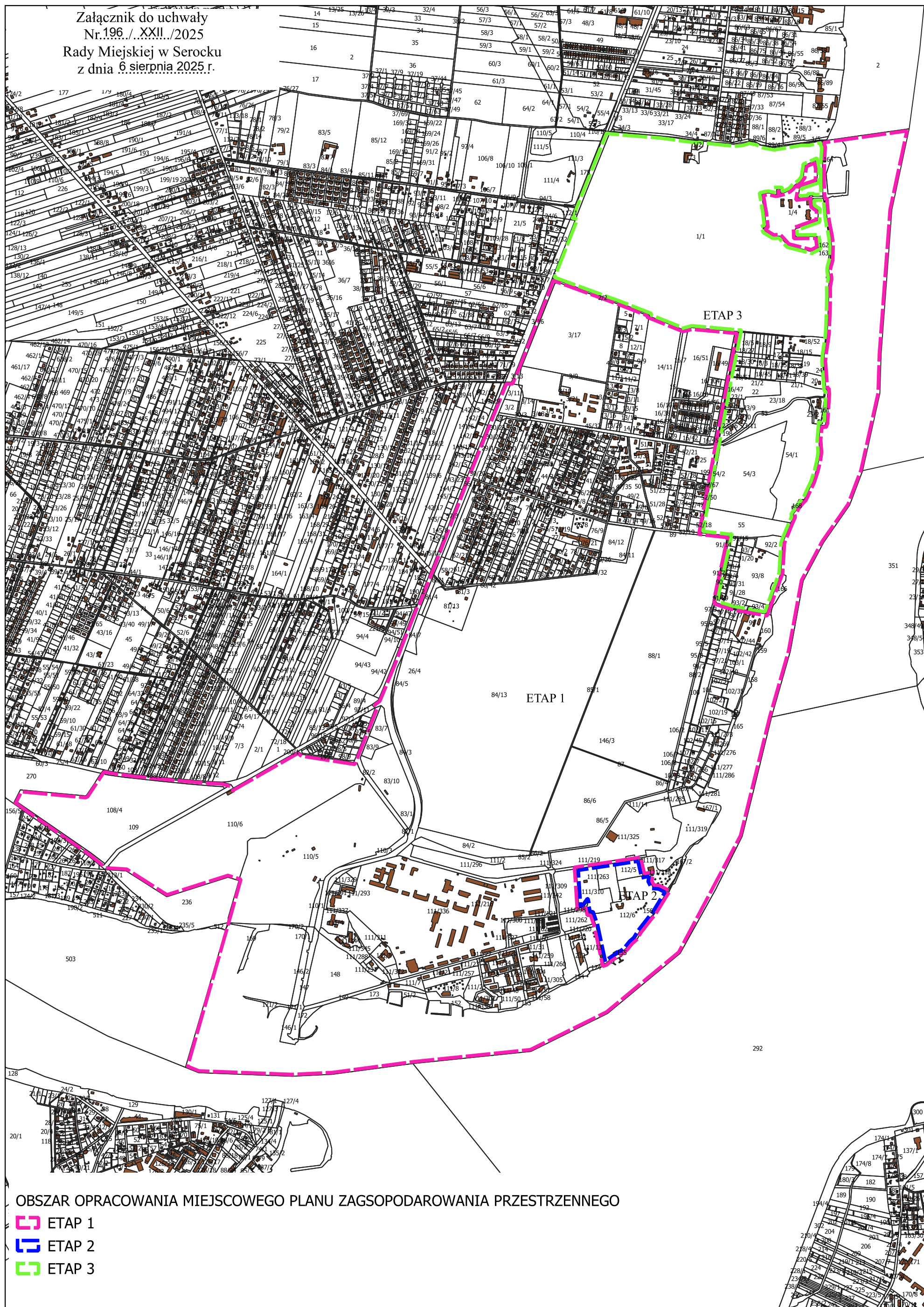
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice, o których mowa w § 1, pkt. 1, 2 i 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Załącznik do uchwały
Nr.196../XXII../2025
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 6 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwałą Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Serock, obejmującej teren obrębu Jadwisin.

W trakcie opracowywania projektu planu, zaszła konieczność podziału obszaru opracowania na trzy etapy w związku z problemami jakie wystąpiły podczas etapu uzgodnień i opinii z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, jak również z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszczenie etapowania prac planistycznych umożliwi większą elastyczność przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpłynie na zmniejszenie ryzyka związanego z zablokowaniem całego obszaru planu w wyniku powstania sytuacji problematycznych, niemożliwych do przewidzenia w chwili przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla powyższego opracowania planistycznego w trzech etapach.