

**Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku na okres 21 dni od dnia 05.08.2025 r. **został wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**

- 1) części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **145/8 z obrębu 07 w Serocku** o pow. 65 m², położonej przy ul. Kościuszki 9,
 - 2) części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **7/1 obręb 08 w Serocku** o pow. ok. 16 m², położonej przy ul. Kościuszki 8,
- które będą przedmiotem umów dzierżawy na czas oznaczony.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Serocku - parter, Biuro Obsługi Interesanta (stanowisko nr 5), tel.(22) 782-88-29.

*Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		położenie działki		Serock ul. Kościuszki 9	
		numer działki		część działki nr 145/8 obr.07	
		numer księgi wieczystej		KW Nr WA1L/00029317/7	
powierzchnia nieruchomości	powierzchnia wydzierżawiana	2208 m ²		65 m ²	
opis nieruchomości		nieruchomość położona w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego zabudowanego budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi			
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		1. zgodnie z obowiązującym MPZP - nieruchomość położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług nieuciążliwych (MW/U2) 2. zagospodarowanie terenu na potrzeby mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 9 - ogrodzenie terenu, postawienie ławek, piaskownicy dla dzieci oraz wiaty śmietnikowej.			
termin zagospodarowania nieruchomości		w okresie trwania umowy dzierżawy			
wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Nie mniej niż 760 zł brutto rocznie			
terminy wnoszenia opłat		za 2025 r. do 15.10.2025 r., za kolejne lata do 15 czerwca każdego roku			
zasady aktualizacji opłat		opłaty mogą być aktualizowane w czasie trwania umowy w trybie wypowiedzenia ustalonej stawki z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia			
forma przekazania gruntu		dzierżawa na czas oznaczony nie dłużej niż do 31.12.2027 r.			

Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku na okres 21 dni od dnia 05.08.2025 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.serock.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski