

Zegrze, 11 czerwca 2025 r.

Pan Artur Krzysztof Borkowski
Burmistrz Miasta i Gminy Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

RMP + GG



Petycja

Szanowny Panie Burmistrzu!

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o interwencję w sprawie możliwości korzystania z terenu przylegającego do Jeziora Zegrzyńskiego, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 152 w obrębie Jadwisin (gmina Serock, powiat legionowski).

Działka, której dotyczy nasza petycja, stanowi teren należący do Skarbu Państwa. Zakładamy, że przeznaczenie podstawowe przedmiotowego terenu powinno pozostawać zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, określonym Uchwałą Nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 3.06.2013 r. Zgodnie z tym planem przedmiotowy teren przeznaczony jest na usługi turystyki, zdrowia, rekreacji i gastronomii.

Do wystosowania niniejszej petycji skłoniły nas zapowiedzi aktualnego dzierżawcy przedmiotowego terenu, że zamierza ograniczyć możliwość korzystania z działki dla osób uprawiających windsurfing. Nie znamy rzeczywistych motywów stojących za tymi zapowiedziami, jednakże, jako pasjonaci windsurfingu, jesteśmy wyjątkowo zaniepokojeni zaistniałą sytuacją. Rozumiemy, że gmina Serock zawarła umowę dzierżawy przedmiotowego terenu, co daje aktualnemu posiadaczowi prawo wykorzystywania go zgodnie z tą umową. Nie znamy treści przedmiotowej umowy, jednak wierzymy, że nie ogranicza ona jakimkolwiek osobom, w tym nam, możliwości korzystania z Jeziora Zegrzyńskiego w celach rekreacyjno- sportowych.

Od wielu lat pasjonaci windsurfingu korzystają z tego terenu. Nigdy nie budziło to niczych zastrzeżeń, niezależnie od zmieniających się podstaw władania tym terenem przez kolejnych posiadaczy. Choć w minionych latach zmianom ulegały zasady wjazdu lub wejścia na przedmiotowy teren, to zawsze się do nich stosowaliśmy, w tym poprzez uiszczanie stosownych opłat za parkowanie, utrzymywanie sprzętu windsurfingowego w sposób bezpieczny oraz w miejscach nieutrudniających innym użytkownikom korzystania z plaży czy akwenu.

Jesteśmy grupą sportowców dbających o rozwój naszej pasji w harmonii z przyrodą oraz z poszanowaniem praw wszystkich osób, które korzystają z dobrodziejstw Jeziora Zegrzyńskiego w celach sportowo- rekreacyjnych. Teren przylegający do Jeziora Zegrzyńskiego ma dla nas kluczowe znaczenie, jako że jest niezbędny do przygotowania sprzętu przed rozpoczęciem żeglugi na akwenu. Podkreślamy, że takie przygotowania nie są ani hałaśliwe ani długotrwałe - obejmują jedynie niezbędne czynności takie jak montaż sprzętu (przygotowanie żagli i desek) i kontrola bezpieczeństwa zestawu. Znakomitą większość czasu żeglujemy po jeziorze, co w ogóle minimalizuje naszą obecność bezpośrednio na lądzie i w żaden sposób nie utrudnia innym osobom korzystania z tego

terenu. Co więcej z terenu tego korzystamy okazjonalnie, tylko w dni wietrzne, których w ciągu całego roku jest nie więcej niż 30.

Nigdy nie kwestionowaliśmy podstaw pobierania stosownych opłat za dostęp do tego terenu i nie unikaliśmy ich uiszczania. Jest dla nas zupełnie zrozumiałe, że osoba władająca tym terenem ma prawo ustalania zasad korzystania z terenu i zawsze będziemy się do nich stosować.

Nie rozumiemy jednak z jakiego powodu dostęp do tego terenu miałby być ograniczony dla określonej grupy osób uprawiających windsurfing. Zakładamy, że gmina zawierając umowę z aktualnym dzierżawcą uwzględniła w umowie to, że dzierżawca nie może bez uzasadnionych podstaw utrudniać żeglarzom dostępu do Jeziora Zegrzyńskiego.

W przeciwnym razie oznaczałoby to pozbawienie znacznej grupy osób możliwości realizowania ich pasji i aktywności sportowych bez uzasadnionego powodu.

W związku z powyższym uważamy, że konieczne jest zaangażowanie władz lokalnych, które posiadają odpowiednie kompetencje, aby zbadać sytuację i zapewnić przestrzeganie zasad użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Być może konieczna jest weryfikacja zgodności działań dzierżawcy z przepisami prawa oraz warunkami umowy dzierżawy lub podjęcie odpowiednich działań administracyjnych w celu zagwarantowania swobodnego dostępu do terenu przeznaczonego na cele sportowo-rekreacyjne.

Z naszej strony deklarujemy gotowość do respektowania wszystkich zasad korzystania z terenu, niezależnie od tego, czy są one określone przez gminę czy aktualnego dzierżawcę. **Zależy nam jedynie na możliwości przebywania na tym terenie w zakresie niezbędnym do wejścia z lądu na akwen, to jest otakłowania żagli i przygotowania desek przed bezpieczną żeglugą na akwencie.**

Wierzymy, że podzieli Pan troskę o dobro wspólne i jest w stanie podjąć działania, które umożliwią osobom takim jak my, pasjonatom windsurfingu i innych sportów żeglarskich, realizować ich hobby. Wyrażamy nadzieję, że nie pozostanie Pan bierny na nasz apel, lecz aktywnie wesprze nas w rozwiązywaniu zaistniałego problemu.

Z wyrazami szacunku,