



Serock

MIASTO I GMINA

**MIESZKAŃCY UL. RUMIANKOWEJ
ORAZ ULIC PRZYŁĘGŁYCH POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI DOSIN**

Szanowni Państwo,

Urząd Miasta i Gminy w Serocku informuje, że po przeanalizowaniu treści pisma z dnia 24 czerwca 2025 r., dotyczącego wykonania drogi asfaltowej oraz oświetlenia ulicznego na ul. Rumiankowej w Dosinie, zostało ono zakwalifikowane do rozpatrzenia jako wniosek.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), o tym czy pismo stanowi petycję, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna. W analizowanym przypadku pismo zawiera postulat podjęcia działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców poprzez realizację inwestycji w infrastrukturę techniczną – budowę nawierzchni drogi oraz rozbudowę oświetlenia ulicznego. Tym samym pismo spełnia przesłanki do uznania go za wniosek w rozumieniu art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z którym przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy dotyczące usprawnienia pracy, ulepszenia organizacji, a także lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

W związku z powyższym uprzejmie informujemy, iż zgłoszone przez Państwa żądanie zostało potraktowane jako wniosek do budżetu i będzie on rozpatrzony na etapie tworzenia planu finansowego Miasta i Gminy Serock na rok 2026 oraz lata kolejne.

Należy jednak zaznaczyć, że realizacja postulowanej inwestycji będzie wymagała uprzedniego pokonania istotnych ograniczeń technicznych oraz formalno-prawnych. Ze względu na niedostateczną szerokość działki nr ewid. 72 obręb Dosin, stanowiącej przedmiotową drogę (wynoszącą w najwęższym miejscu niespełna 4 m), obecnie nie jest możliwe wykonanie pełnowymiarowej infrastruktury drogowej wraz z oświetleniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka ta stanowi część terenu przeznaczanego pod drogę publiczną klasy „D”, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Aby osiągnąć wymagane parametry techniczne, konieczne będzie sukcesywne wydzielanie i nabywanie przez Gminę gruntów z przyległych działek prywatnych. Przeniesienie prawa własności tych gruntów stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Ponadto wskazany obszar znajduje się w fazie urbanizacji – wiele przyległych działek nadal nie jest zabudowanych ani wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną, taką jak energia elektryczna, sieć wodociągowa czy gazowa, które z reguły lokalizuje się w pasie drogowym. Realizacja

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl



Serock

MIASTO I GMINA

drogi na tym etapie mogłaby skutkować jej uszkodzeniem podczas dalszych prac związanych z budową i rozbudową instalacji oraz ruchem ciężkiego sprzętu.

Podsumowując powyższe, podkreślamy, że Gmina dostrzega potrzebę rozwoju infrastruktury w tym rejonie i planuje stopniowo przygotowywać teren do docelowej realizacji inwestycji, mając na uwadze zarówno interes mieszkańców, jak i racjonalność ekonomiczną przedsięwzięcia. Zgłoszony wniosek będzie zatem rozpatrywany w kontekście możliwości finansowych oraz postępów w zakresie nabywania gruntów i uzbrajania terenu, co może wpłynąć na harmonogram realizacji zadania.

Z wyrazami szacunku

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępcy Burmistrza
Marek Babolski

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl

Sprawę prowadzi: Rafał Donarski, Inspektor ds. przygotowania inwestycji, tel. 22 782 88 19, r.donarski@serock.pl