

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 03.07.2025 r.

OŚRiL.6220.6.2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) zwanym dalej „kpa” zawiadamiam, że dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, budowa budynku hotelowego oraz budowa kompleksu sportowego – centrum tenisowego wraz z zagospodarowaniem terenu” zlokalizowanego przy ul. Zegrzyńskiej w Jachrance na działkach o nr. ewid. 335/20, 336/1, 336/13, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/65, 336/66, 338/4, obręb 0010 Jachranka, gm. Serock z urzędu zostało wydane Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Serock nr 55 /2025 z dnia 1 lipca 2025 roku o sprostowaniu z urzędu oczywistej omyłki pisarskiej w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji Nr 21/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 12 marca 2025 r. znak sprawy: OŚRiL.6220.6.2024.

Informuję o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. **Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 03.07.2025 r.

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00, po wcześniejszym telefonicznym lub e-mailowym umówieniu wizyty (tel. 22 782 88 67, ochronasrodowiska@serock.pl).

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Mateusz Wyszyński

Otrzymują:

1. J.W. Construction Holding S.A. ul. Radzywińska 326, 05-092 Ząbki reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Borcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

OŚRiL.6220.6.2024

POSTANOWIENIE NR 55 / 2025

Na podstawie art. 113 § 1 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz. 572 z późn. zm).

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do Decyzji Nr 21/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 12 marca 2025 r. znak sprawy: OŚRiL.6220.6.2024, w następujący sposób:

zapis w części dotyczącej Etapu C

„Ilość miejsc parkingowych w garażach podziemnych, w tym: 278

- budowa mieszkaniowa : 33
- obiekt hotelowy : 307 (w tym 73 mp dla mieszkańców i 45 mp dla hotelu)
- obiekt kompleksu sportowego : 0”

zastępuje się zapisem:

„Ilość miejsc parkingowych w garażach podziemnych, w tym: 618

- budowa mieszkaniowa : 278
- obiekt hotelowy : 33
- obiekt kompleksu sportowego : 307”.

UZASADNIENIE

W charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 21/2025 z dnia 12 marca 2025 r. polegającego na: „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, budowa budynku hotelowego oraz budowa kompleksu sportowego – centrum tenisowego wraz z zagospodarowaniem terenu” zlokalizowanego przy ul. Zegrzyńskiej w Jachrance na działkach o nr ewid. 335/20, 336/1, 336/13, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/65, 336/66, 338/4, obręb 0010 Jachranka , gm. Serock omyłkowo wpisano inne dane z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało oczywistą omyłkę pisarską sprostować z urzędu.

POSTANOWIENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. J.W. Construction Holding S.A. ul. Radzywińska 326, 05-092 Zapki reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Borcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
6. Marszałek Województwa Mazowieckiego..
7. Starosta Legionowski
8. a/a.



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Bąbolski