

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 03.06.2025 r.

OŚRiL.6220.11.2022

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwanym dalej „kpa” w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) **zawiadamiam strony postępowania**, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynku usługowego, parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Zegrze przy ul. Oficerskiej, na działce o nr ewid. 111/311, w miejscowości Zegrze, obręb ewidencyjny 0011 Jadwisin.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko został stwierdzony postanowieniem nr 6/2023 z dnia 13 lutego 2023 r. Burmistrza Miasta i Gminy Serock po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Zgodnie z art. 79 ust.1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez udostępnienie: na stronie BIP [tut.](#) Urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie [tut.](#) Urzędu, w miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz tablicach UMig Serock w Zegrzu, w prasie. Udział ten zgodnie z art. 29 ustawy ooś przysługiwał każdemu. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 17.04.2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Informuję o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Uwagi i wnioski można składać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 03.06.2025 r.

Przewidywany termin załatwienia sprawy wyznaczam na dzień **31 lipca 2025r.**

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00, po wcześniejszym telefonicznym lub e-mailowym umówieniu wizyty (tel. 22 782 88 67, ochronasrodowiska@serock.pl).

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babolski

Otrzymują:

1. Remigiusz Szlubowski R.J. House Sp. z o.o., ul. Jerzego Siwińskiego 11/139, 05-120 Legionowo
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.