

Legionowo, dnia 10-04-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00036640/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-05-2025r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w sali nr odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału 7/8 w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika: Norbert Wrzesiński a stanowiącej : działka nr 924 o pow. 0,0813 ha ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 54 m i szerokości od około 16 m w części zachodniej do około 14 m w części wschodniej. Działka jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 58 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 40 m². Budynek mieszkalny wybudowany w 1970 roku, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek nie został udostępniony do oględzin w terminie wyznaczonym przez komornika. Na podstawie oględzin zewnętrznych stwierdzono, że budynek jest obecnie remontowany. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie powierzchni zabudowy określa się na około 90 m². Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Standard wykończenia budynku przyjmuje się jako przeciętny. W środkowej części działki znajduje się parterowy murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 40 m², wybudowany w 1970 roku. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Działka nr 845/3 o powierzchni 0,0766 ha ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 83 m i szerokości około 9 m. Działka stanowi łąki trwałe ŁV 0,0538 ha i nieużytki N 0,0228 ha. Działka nr 850/10 o powierzchni 0,0834 ha ma kształt zbliżony do trapezu o średniej długości około 56 m i średniej szerokości około 15 m. Stanowi łąki trwałe ŁIV;

położonej: 05-140 Serock, Cupel,; dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00036640/2** [NKW: WA1L/00036640/2] Suma oszacowania wynosi **248.800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **186.600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24.880,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.



Komornik Sądowy

Adam Wujek