

Protokół nr 9/2023

9 Posiedzenie w dniu 23 sierpnia 2023

Obrady rozpoczęto 23 sierpnia 2023 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 14:42 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Teresa Krzyczkowska
2. Gabriela Książyk
3. Sławomir Osiwała
4. Aneta Rogucka
5. Wiesław Winnicki
6. Krzysztof Zakolski

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
2. Jakub Szymański – Kierownik Referatu GP
3. Monika Głębocka-Sulima – Kierownik Referatu PRI
4. Beata Wilkowska - Kierownik Referatu AG

1 Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała otworzył posiedzenie komisji, powitał wszystkich zebranych, poinformował, że w komisji bierze udział 6 radnych co stanowi kworum oraz przedstawił porządek obrad. Poprosił o wprowadzenie zmiany w porządku obrad, aby punkt 3 stał się punktem 2 a punkt 2 punktem 3.

Głosowano w sprawie:

zmiana porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

2 Przyjęcie protokołu z kontroli wybranych przez komisję zakupów przeprowadzonych z tzw. „wolnej ręki” oraz przetargów na podstawie ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Protokół przyjęto i podpisano bez uwag.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z kontroli wybranych przez komisję zakupów przeprowadzonych z tzw. „wolnej ręki” oraz przetargów na podstawie ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

3 Kontrola wybranych przez komisję inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów.

Projekt przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Szczegółowe zestawienie dotyczące działań podejmowanych w ramach wydatków inwestycyjnych, środki wypłacane na odszkodowania za przyjęcie gruntów pod drogi gminne, a także nieruchomości nabywania zasobu gminnego zostały przekazane w formie opisowej i zostały przekazane członkom Komisji. Plan budżetu na rok bieżący zakładał realizację wydatków na poziomie 2.650.000 złotych. W ramach tego planu budżetowego mieliśmy finalizację rozliczeń z poprzednim właścicielem działki 65/2 obręb Karolino. To był zakup zrealizowany w roku 2022, przy czym płatność była w formie ratalnej i na ten rok przypadała zapłata raty drugiej w wysokości 2.000.000 złotych. Z bieżącego budżetu również sfinansowany został zakup gruntu w Jachrance pod plac rekreacyjny, koszt zakupu gruntu 350.000 złotych. 50.000 złotych pochodziło z funduszu sołectkiego miejscowości. Odszkodowania wypłacone w ramach pierwszego planu zamykały się w kwocie 211.000 złotych z groszami. Planowane jest również nabycie działki w Ludwinowie Zegrzyńskim. Działka już jest wstępnie wytypowana i trwa podział geodezyjny przy czym podział tutaj prowadzi właściciel bez udziału gminy. W kwietniu pojawiła się potrzeba zwiększenia pierwotnie planowanego budżetu. Zasadniczą przyczyną tej zmiany był plan zakupu działki w Szadkach pod powiększenie terenu szkolnego Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Woli Kiełpińskiej. Grunt został nabyty notarialnie w czerwcu. Dzięki zwiększeniu budżetu mogliśmy pokryć te zobowiązania finansowe. Dodatkowo również w budżecie 100.000 posłużyło do realizacji bieżących odszkodowań. Dokonane zostało jeszcze jedno zwiększenie 9 sierpnia w czasie ostatniej sesji 853.000 złotych, z tego 350.000 złotych planuje się na pokrycie zobowiązań w ramach wypłaty odszkodowań za grunty przyjmowane pod drogi. Jest przygotowana kwota do zapłaty za odszkodowanie za grunt nabyty w Borowej Górze pod realizację inwestycji drogowej połączenia ulicy Lipowej z ulicą Zegrzyńską. W drodze decyzji została ustanowiona kwota odszkodowania 500.000 złotych, która jest zaskarżona przez nas do wojewody i próbujemy podważyć prawidłowo sporządzonego referatu szacunkowego. To zobowiązanie przyjęło formę decyzji administracyjnej, a decyzja drugo instancyjna jaka nie będzie, będzie ostateczna. Musimy być przygotowani budżetowo, żeby to zobowiązanie pokryć, a w razie czego sądownie dochodzić swoich praw, bo uważam, że ta wycena jest nieprawidłowa i ta wartość jest zawyżona. Po zmianach paragraf przyjmuje wartość 4.703.000 zł. Można powiedzieć, że w ramach bieżących ten rok jest wyjątkowy, ponieważ mamy trzy duże zakupy jest to druga rata za działkę w Karolinie, działka w Jachrance pod teren wiejski i zakup nieruchomości w Szadkach. To też od wielu lat

zagadnienie przygotowywane, finalnie udało się osiągnąć porozumienie z właścicielem. Na odszkodowania w 2023 roku dotychczas wydane zostało 368.000 złotych. Część z tych wydatków została rozliczona w ramach opłat, część z tych wydatków jest nie związana z opłatami. W formie takiej tabeli jest w zestawieniu 26 pozycji nieruchomości, które w ramach odszkodowań zostały rozliczone między gminą a właścicielami.

Radny Krzysztof Zakolski zadał pytanie Kierownikowi z prośbą uzasadnienia jak rozumieć to odszkodowanie. Czy gmina wchodzi w grunt i w związku z tym należy się to odszkodowanie, czy to kupuje.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że odszkodowania w tym zestawieniu to są grunty, które zostały wydzielone przez właścicieli pod poszerzenie planowanych dróg gminnych. Zgodnie z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wskazane są przebiegi dróg publicznych i w sytuacjach gdzie właściciele wydzielają pasy poszerzenia grunt z automatu przechodzi na własność gminy. Wypłata odszkodowania następuje w momencie kiedy właściciel wystąpi do gminy.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zadał pytanie jak ma się plan budżetu na 2023 rok i które z tych inwestycji były podstawą do zwiększenia budżetu.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że plan przyjęty na dany rok pozwalał na zaspokojenie wszystkich tych roszczeń, które były zgłaszane. Sprawy wpływające pod koniec roku, których już się w danym roku kalendarzowym nie dało zagospodarować to one dyktowały pewien poziom na jaki powinien być zarezerwowany budżet na następny rok. Natomiast faktycznie w roku bieżącym tych wniosków pojawia się wyraźnie więcej niż było ich w latach poprzednich, również rosną stawki odszkodowań. Po kryzysie covidowym ceny nieruchomości poszły w górę.

Zrealizowane zakupy gruntów:

Nr działki	Uchwała	Akt notarialny	Data nabycia	Cena nabycia
Dz. nr 65/2 Karolino pow. 6,9326 ha	Uchwała Nr 575/LIII/2022 z 27.06.2022 r.	Rep.A.Nr 3200/20022	22.07.2022r.	6.500.000 zł, w tym: - 4.500.000 zł - I rata płatna w 2022 r. - 2.000.000 zł – II rata płatna w 2023 r.
Dz. nr 298/9 Jachranka pow. 2000 m ²	Uchwała Nr 680/LXV/2023 z 29.03.2023 r.	Rep.A.Nr 1816/20023	17.05.2023r.	350.000 zł - płatność jednorazowa w 2023 r.
Dz. nr 85/17 Szadki pow. 7638 m ²	Uchwała Nr 702/LXVIII/2023 z 31.05.2023 r.	Rep.A.Nr 2360/20023	20.06.2023r.	1.092.034 zł - płatność jednorazowa w 2023 r.
Wydatki na zakupy w 2023 r.		3.442.034,00 zł		
Wydatki na odszkodowania w 2023 r.		368.730,49 zł		

4 Przyjęcie protokołu z posiedzenia.

Protokół przyjęto bez uwag.

5 Sprawy różne.

Radna Teresa Krzyczkowska zgłosiła prośbę o wyczyszczenie poboczy na skrzyżowaniu przy wyjeździe w Szadkach z drogi wojewódzkiej na drogę krajową.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że wystąpimy o to, aby zostało to zrobione, ponieważ jest to duże niebezpieczeństwo.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zapytał Sekretarza czy już wiadomo coś odnośnie uchwały statutowej Zegrza.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że nic nie wpłynęło, nie ma kontaktu ze strony Pani z nadzoru. Próbowano się z nią kontaktować, natomiast nie otrzymano żadnej konkretnej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zwraca się z prośbą o uporządkowanie terenu między ulicą Drewnowskiego, a ulicą Pułku Radia w Zegrzu. Przy silnych wiatrach odłamało się dość duże drzewo. Fakt, że to drzewo nie jest na terenie wspólnoty mieszkaniowej, a działka jest skarbu państwa. Mieszkańcy sami się zorganizowali, aby to uporządkować, ale tam od dwóch tygodni jest bałagan. Proszę o interwencje w celu uporządkowania tego terenu.

Sekretarz Rafał Karpiński odpowiedział, że zostanie napisane pismo do agencji z prośbą o uporządkowanie tego terenu.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zwraca się z prośbą o wyczyszczenie i zadbanie o chodnik przy ulicy Drewnowskiego, ponieważ wszystko zarosło i ciężko jest już się przemieszczać.

6 Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Sławomir Osiwała

Przygotowała: Patrycja Seroka