

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Witold Drobiecki  
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B  
dnia 19-12-2024r. /AP/  
GKm 10/22

#AP

\*0070011171172\*

\*0070011171172\*/N0177/

Sygn. I Co 568/23

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**WA1L/00004249/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 28-02-2025r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, **odbędzie się pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 62, położonej: w miejscowości Stanisławowo, gm. Serock dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00004249/8.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr. 62/1 o powierzchni 0,9937 ha, w kształcie zbliżonym do trapezu wymiarach 39m na 270m. Działka jest ogrodzona siatką metalową, zamocowaną do metalowych słupków. Nieruchomość od strony południowo-wschodniej przylega do drogi powiatowej. Od strony drogi zamontowana do murowanych z cegieł słupków, zamontowana jest metalowa brama i furtka. Teren nieruchomości jest umiarkowanie zróżnicowany, w części południowej porośnięty drzewami owocowymi i trawą, nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej i wodociągowej.

Nieruchomość jest zabudowana, zabudowę stanowi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 641 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1990 roku oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 62m<sup>2</sup>, wybudowany w 1980 roku. Ściany budynków wykonane z gazobetonu i cegły wapienno-piaskowej, nieotynkowane z zewnątrz. Dachy konstrukcji drewnianej pokryte eternitem falistym oraz blachą cynkową. Wrota budynków drewniane deskowe. W części pomieszczeń zamiast okien wmurowane luksfery.

Suma oszacowania wynosi **744 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **558 675,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 74 490,00 zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie**  
**18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o