

Serock, dnia 10 stycznia 2025 r.

OŚRIL.6220.8.2024.IK

## POSTANOWIENIE 4/2025

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.), w związku z art. 86d ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj.)

### postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną oraz usługami w miejscowości Wierzbica na działce 170/8 jedn. ew. Serock-obszar wiejski nr 140804\_5, obręb Wierzbica, gm. Serock” na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia tj. RJ HOUSE Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Rafała Zmorka z siedzibą w Legionowie, ul. Jerzego Siwińskiego 11/139, 05-120 Legionowo.

### UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną oraz usługami w miejscowości Wierzbica na działce 170/8 jedn. ew. Serock-obszar wiejski nr 140804\_5, obręb Wierzbica, gm. Serock”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

W dniu 23 grudnia 2024 Pan Rafał Zmorka pełnomocnik RJ HOUSE Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie, ul. Jerzego Siwińskiego 11/139, 05-120 Legionowo złożył wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 86d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec okoliczności faktycznych i prawnych postanowiono jak wyżej.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 69 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, na niniejsze postanowienie, nie przysługuje zażalenie.



Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Zastępca Burmistrza  
Marek Bąbolski

#### Otrzymują:

1. Pan Rafał Zmorka RJ HOUSE Sp. z o.o. ul. Jerzego Siwińskiego 11/139, 05-120 Legionowo
2. a/a