

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 8 listopada 2024 r.

OŚRiL.6220.10.2023

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) – zwana dalej ustawą kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj.) – zwana dalej ustawą ooś

zawiadamiam

o wydanej w dniu 8 listopada 2024 r. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 87/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. : „Budowa przystani PORTICO na Zalewie Zegrzyńskim, zlokalizowanego w miejscowości Zegrze w sąsiedztwie ul. płk. Kazimierza Drewnowskiego na działkach nr 146/3 i dz. gruntowych 153 i 111/50, obręb Jadwisin, jedn. ewid. Serock – obszar wiejski gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego, w woj. Mazowieckim”

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 08.11.2024 r.

Z treścią niniejszej decyzji strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek od 8.00 do 18.00, wtorek – czwartek od 8.00 do 16.00, piątek 8.00-14.00, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr tel. 22 782 88 67 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

W powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, więc zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się art. 49 kpa. Obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.serock.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Z pp. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babolski

Otrzymują:

1. Portico Marina Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp.k., 01-044 Warszawa ul. Spokojna 5, reprezentowana przez Pana Piotra Olechnowskiego,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Serock, dnia 8 listopada 2024 r.

OŚRiL.6220.10.2023

DECYZJA Nr 87/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 tj.) – dalej zwana ustawą „oos” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 65 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Portico Marina Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie przystani PORTICO na Zalewie Zegrzyńskim” z lokalizacją w miejscowości Zegrze w sąsiedztwie ul. płk. Kazimierza Drewnowskiego, na dz. o nr ew. 146/3 i dz. gruntowych nr 153 i 111/50, obr. Jadwisin, jedn.ewid.Serock – obszar wiejski, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego, w woj. mazowieckim, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa przystani PORTICO na Zalewie Zegrzyńskim” z lokalizacją w miejscowości Zegrze w sąsiedztwie ul. płk. Kazimierza Drewnowskiego na działkach nr 146/3 i dz. gruntowych nr 153 i 111/50, obręb Jadwisin, jedn.ewid. Serock – obszar wiejski, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego w woj. mazowieckim,**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem wystąpienia gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej przy udziale specjalistów posiadających wiedzę z zakresu ichtiologii i herpetologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
 2. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów), należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych. Zaplecze budowy zlokalizować w odległości minimum 20 m od brzegu Jeziora Zegrzyńskiego.
 3. W trakcie prowadzenia prac należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 4. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
 5. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang.Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000K. Ponadto o ile

- to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Światło lamp winno być skierowane do dołu na teren inwestycji.
6. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 7. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac.
 8. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i samarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 9. Zaplecze budowy zlokalizować w maksymalnym oddaleniu od Zalewu Zegrzyńskiego.
 10. Wyposażyć zaplecze budowlane w pływające zapory przeciwolejewo, zapobiegające rozplywaniu się zanieczyszczeń po powierzchni wody oraz zbieracze mechaniczne, usuwające zanieczyszczenia ze środowiska wodnego.
 11. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 12. Selektywne zagospodarowanie ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.
 13. Na etapie realizacji zapewnienia pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych z odprowadzeniem ścieków socjalno-bytowych poprzez wyspecjalizowanych odbiorców.
 14. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach zwrotnych.
 15. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
 16. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 17. Utrzymywać urządzenia wodne (pomosty) we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym, poprzez ich bieżącą konserwację.
 18. Usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe podczas prac inwestycyjnych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek złożony przez Spółkę Portico Marina Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp.k. z siedzibą ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa reprezentowaną przez Pana Piotra Olechnowskiego pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie przystani PORTICO na Zalewie Zegrzyńskim” zlokalizowanej w miejscowości Zegrze w sąsiedztwie ul. płk. Kazimierza Drewnowskiego, na dz. nr 146/3 i dz. gruntowych nr 153 i 111/50, obr. Jadwisin, jedn.ewid.Serock – obszar wiejski, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego, w woj. mazowieckim.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia wymagana jest do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65: przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03.06.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1, obręb Jadwisin (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7420 z dnia 01.07.2013r.), zmienionym Uchwałą nr 363/XXXIII/2021 Rady Miejskiej w serocku z dnia 03.03.2021r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja F1, obręb Jadwisin (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2023 z dnia 09.03.2021r.):

1. Działka o nr. ew.: **111/50** w obrębie Jadwisin, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MWU8**.
2. Działka nr **153** w obrębie Jadwisin, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS1**.
3. Działka nr **146/3** w obrębie Jadwisin, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS1** i **WS2**, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni naturalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZN4**, częściowo pod tereny dróg publicznych klasy technicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDGP3**.

Wszystkie w/w działki położone są w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWU8** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się adaptację zabudowy,
 - c) dopuszcza się realizację: garaży, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, elementów małej architektury, ogrodów jordanowskich, niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) funkcja usługowa może być realizowana w postaci lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące,
 - e) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
 - f) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni lub terenów rolnych,
 - g) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², za wyjątkiem terenu **MWU5**, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m²,
 - h) zakazuje się lokalizowania obiektów hurtowych, składowych i magazynowych oraz usług lakierniczych i blacharskich,
 - i) zakazuje się prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: samochodowe paliwa gazowe, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych,
 - j) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w pkt 5,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0, dla terenów oznaczonych symbolami terenów MWU i numerami 6 i 8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej; 25%,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków -4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 18 m
 - f) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°.
 - g) pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w paletce kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości,
 - h) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych,
 - i) miejsca postojowe należy realizować na warunkach określonych w pkt 10.
- 5) szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
 - c) minimalna powierzchnia działki dla budynku zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70°.
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki jak w pkt.5 lit.b,

7) zasady i warunki, o których mowa pkt 5 i 6 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne,

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1 i 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające; usługi sportu i rekreacji
- 3) zasady zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację; demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz przystani wodnych, wypożyczalni sprzętu sportowego, kąpielisk i miejsc przeznaczonych do kąpieli oraz nawierzchni służących udostępnieniu brzegu tym celom,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - zakazuje się realizacji ogrodzeń,
 - zakazuje się realizacji reklam,
 - dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu; regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową gospodarką wodną,
 - dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **ZN1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna, zadrzewienia,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZN o numerach 1 i 2 – zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZN o numerach 3 i 4:
 - zakazuje się realizacji zabudowy,
 - dopuszcza się adaptację zabudowy,
 - dopuszcza się realizację: niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury,
 - na terenie ZN3 dopuszcza się realizację dwóch obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem o funkcji usługowej, z zakresu; gastronomii, sportu i rekreacji, i handlu, o wysokości do 4 m i powierzchni całkowitej do 30m² każdy,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDGP3** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe : drogi publiczne klasy technicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m,
 - parametry techniczne odpowiednie dla drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

Pismem z dnia 08 stycznia 2024 roku organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 9 i art. 50 § 1 kpa oraz art. 62a ust 1 ustawy ooś do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 23 stycznia 2024 roku do tut. organu wpłynęło pismo wraz z załącznikami Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

W dniu 06 luty 2024 roku, następnie w dniu 01 marca 2024 roku, 18 marca 2024 roku, 21 marca 2024 roku organ na podstawie art. 9 i 50 § 1 kpa oraz art. 62a ust 1 ustawy ooś wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i doprecyzowania informacji zawartych we wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe informacje zostały złożone do tut. urzędu w dniu 25 marca 2024 roku przez Pełnomocnika Inwestora.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art.49 k.p.a.

Po spełnieniu wymagań formalnych oraz złożeniu wyjaśnień w sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomieniem z dnia 26 marca 2024 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2024r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem poinformowało o konieczności uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W ślad za wezwaniem, organ pismem z dnia 18 kwietnia 2024 roku wezwał Inwestora na podstawie art. 50 § 1 kpa do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 13 maja 2024 roku Inwestor uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W dniu 29 kwietnia 2024 r. do tut. Organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z otrzymaną odpowiedzią Inwestora roku organ w dniu 22 maja 2024 r. ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 04 czerwca 2024 roku wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie znak: ZNS.7040.2288.14.2024 podtrzymujące stanowisko wyrażone w opinii z dnia 12 kwietnia 2024 rok. Pismem z dnia 17 czerwca 2024 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 17 września 2024 rok, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 25 września 2024 roku obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o opiniach Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W wyznaczonym terminie na składanie wniosków, nie wpłynęły żadne uwagi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że brak jest infrastruktury przemysłowej i przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 17 listopada 2023 r.
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



*Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Bąbolski*

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Portico Marina Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., Spokojna 5, 01-044 Warszawa reprezentowana przez Pana Piotra Olechnowskiego
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Starosta Legionowski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa przystani PORTICO na Zalewie Zegrzyńskim w miejscowości Zegrze na na działkach nr 146/3 i dz. gruntowych nr 153 i 111/50, Jadwisin gm. Serock.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 lit. a. przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na budowie przystani na Zalewie Zegrzyńskim obejmujące budowę dwóch pomostów pływających połączonych ze sobą łącznikiem, a z linią brzegową trapez ruchomym dostosowującym się do wahań poziomu lustra wody oraz schodami terenowymi umożliwiającymi bezpieczne i wygodne wejście i zejście z terenu działki brzegowej.

Dwa pomosty w kształcie liter „T” o długości 60 m każdy, połączone ze sobą przy brzegu łącznikiem o długości 30m, a z brzegiem łącznikiem o długości 12 m za pomocą trapezu ruchomego od strony pomostu wschodniego i dalej schodami terenowymi na skarpe i działkę będącą własnością inwestora. Szerokość pomostów, łączników oraz trapezu do 2,7m a łączna długość pomostów, łączników i trapezu 175m, łączna powierzchnia pokładu pomostów, łączników i trapezu do 475m². Kotwienie pomostu pływającego – prawodawcami do dalb z rur stalowych 219 mm/8mm w ilości określonej docelowo w projekcie budowlanym, wstępnie zakłada się kotwienie palami w ilości 10-15 sztuk. Na pomostach wykonanych zostanie 46 stanowisk cumowniczych wyposażonych w dalby i polery cumownicze niezbędne do cumowania małych jednostek pływających.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w rejonie północnej części linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego w m. Zegrze.

Użytkowanie terenu i wody nie ulegnie zmianie. Teren planowany do zabudowy przystanią nie jest pokryty roślinnością, linia brzegowa została zabezpieczona przed wymywaniem i podmywaniem narzutem z kamienia oraz gabionami również wypełnionymi kamieniami polnymi.

- Powierzchnia pokładu całej przystani 475m²
- Powierzchnia działki nr 146/3 – Zalewu Zegrzyńskiego: 1.560.822m² (156,0822ha)
- Powierzchnia działki brzegowej nr 153- tereny przybrzeżne: 4.244m² (0,4244ha)
- Łącznie zajęta przez planowaną do budowy przystań – pomost powierzchnia max do 500m²
- Zajętość linii brzegowej do 5,0m.

Z uwagi na rodzaj pomostu i trapezu projektowanych do wykonania przystani jako konstrukcji wykonanej głównie u producenta w zakresie głównych elementów pomostu wykonanych w technologii pływających konstrukcji, sama budowa miała będzie miejsce w przeważającej części u wytwórcy segmentów pływaków a na Zalewie będzie się odbywał wyłącznie ich montaż i zakotwienie przy pomocy pali kotwiących w dnie Zalewu.

Budowa przebiegać będzie z zachowaniem kolejności:

- organizacji placu budowy – ustalenie z zamawiającym warunków prowadzenia prac i dróg dojazdowych do brzegu Zalewu,
- transport i składowanie materiałów do budowy : słupów, el. konstrukcji pływaków i trapezów i wyposażenia dodatkowego – obarierowania, drabinek wyłazowych i stanowisk ze sprzętem ratowniczym (koła, rzutki),
- zabicie kafarami pali na głębokość zgodną z projektem pod dno Zalewu i na brzegu,
- montaż pływaków i trapezów z wody z jednostek pływających i z brzegu,
- montaż elementów wyposażenia,

Na etapie realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie wykorzystanie pewnego rodzaju materiałów budowlanych oraz wody, jak również paliw w celu zasilenia maszyn niezbędnych do wykonania poszczególnych elementów inwestycji. Przewiduje się wykorzystanie takich materiałów jak: stal, drewno, inne w minimalnych ilościach niezbędnych do realizacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może również pojawić się konieczność wykorzystania energii elektrycznej do wykonania niektórych prac, a zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie pokryte z istniejącej sieci energetycznej i przyłącza inwestora.

Technologia wykonania planowanego zadania budowy przystani została dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć wpływ na istniejące środowisko naturalne. Jednakże w celu ochrony środowiska należy zastosować poniższe wskazówki:

- przekształcenia terenu zostaną ograniczone do minimum w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, nienaruszone pozostaną umocnienia linii brzegowej z gabionów kamiennych,
- selektywne magazynowanie zbieranych odpadów i przekazywania ich podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami oraz gromadzenia wytworzonych odpadów komunalnych w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i usuwanie ich z terenu objętego inwestycją przez podmiot świadczący usługi komunalne,
- podczas realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu będą stosowane obowiązujące przepisy i normy,
- prace związane z emisją hałasu – wykonywane będą w porze dziennej,
- w trakcie wykonywania robót – zapewniona będzie właściwa organizacja pracy, wykonywane prace będą zgodne z obowiązującą technologią,
- przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych nie będzie się odbywać w żadnym zakresie,
- uwzględnienie w trakcie realizacji inwestycji, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przestrzeganie zakazu naruszenia roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją,
- elementy drewniane użyte do konstrukcji będą impregnowane przeciwwilgociowo, przeciwogniowo i przeciw biologicznie preparatami dopuszczonymi do użycia w kontakcie z wodą o IV klasie toksyczności (nie szkodliwe dla ryb) oraz przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
- w trakcie wykonywania robót – zapewniona będzie właściwa organizacja pracy, a wykonywane prace będą zgodne z obowiązującą technologią.

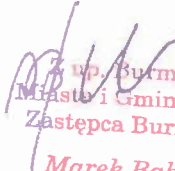
Przedsięwzięcie, realizowane będzie na terenie już przekształconym i w dużym stopniu zainwestowanym. Obszar objęty wnioskiem to teren przekształcony antropogenicznie stanowiący część krajobrazu miejscowości Zegrze. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia obiekt ten nie będzie stanowił elementu obcego w krajobrazie, czy też dominaty krajobrazowej, które wpłyną niekorzystnie na walory krajobrazowe terenu, w granicach którego będzie on realizowany.

Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 a jest położona i w całości zlokalizowana w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870, ze zm.)*.

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w obrębie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie prawa międzynarodowego oraz krajowego. Jedyną formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia budowy przystani z pomostem poza niewielkim pomostem rekreacyjnym również pływającym znajdującym się około 50m na wschód, nie znajdują się i nie przewiduje się w dalszej lokalizacji podobnych obiektów będących urządzeniami wodnymi. Zasięg oddziaływania wykonanych urządzeń wodnych, nie wykroczy poza działki, na których realizowana będzie budowa przystani z pomostem jako urządzeniami wodnymi.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia budowy przystani znajduje się ścieżka dla pieszych biegnąca wzdłuż wód Zalewu a oddzielona od niego gabionami z siatki stalowej wypełnionej kamieniami. Połączenie pomostu z gruntem nie będzie kolidować z przebiegiem ścieżki i umożliwi bezpieczne dalsze z niej korzystanie. Sąsiedni – istniejący teren rekreacyjny miejski z infrastrukturą towarzyszącą jak ławki, zjeżdżalnia, piaskownica, huśtawki, elementy m. architektury również nie zostanie w jakikolwiek sposób zaburzony i nie będzie dochodzić do kumulacji jakichkolwiek oddziaływań.


Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Marek Bąbolski