

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa

Protokół 7/2024

7 Komisja Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa w dniu 09 września 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 09 września 2024 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:03 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków

Obecni:

1. Sławomir Czerwiński
2. Bożena Kalinowska
3. Iwona Kolon-Pierzchała
4. Dominik Krzykowski
5. Józef Lutomirski
6. Janina Osieńska

W posiedzeniu dodatkowo udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum po czym stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa w zakresie realizacji projektu pn. „Budowa obiektu PR w Zegrzu Południowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski omówił kwestie uchwały, która pozostaje do wspólnego, pozostawiającego w granicach prawa działania skupiającego się na merytorycznym aspekcie w postaci wybudowania obiektu P&R w Zegrzu Południowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Burmistrz Artur Borkowski wspominał jak w przeszłości ta kolej do Zegrza była uruchomiona. Burmistrz poinformował, że trzy gminy próbują złożyć wniosek i zawalczyć o te przedsięwzięcie i udało się przekonać również obecnego Starostę legionowskiego, żeby wszedł do tego zagadnienia w innej formule – jako partner, czyli są zainteresowane w realizację inwestycji 4 podmioty – 3 gminy i powiat. Jest to o tyle istotne, bo gdyby dostali dofinansowanie to liczą się z tym, że dostaliby na poziomie połowy wymaganej kwoty, więc 15 milionów było by do podzielenia na 4 samorzady. Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że

będą również dążyli, żeby zaangażować w to również województwo, że istnieje duża szansa by ten ciężar rozłożyć inaczej. Nieporęt jest prowadzącym podmiotem. Ta uchwała o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy partnerstwa uruchomi proces zawarcia tej umowy i jednocześnie dołączenia tej umowy do wniosku o to dofinansowanie. Podobne działania podejmą wszystkie inne samorządy. Burmistrz wspominał, że to rozwiązanie jest droższe, ze względu na projekt - ale do celowo - z wyjazdem w kierunku węzła (ślimaka) pod mostem, tak aby wyjechać na Serock nie jadąc w kierunku ronda Wieliszew – Nieporęt, tylko wyjechać wewnętrznymi drogami w drugą stronę na ul. Rybaki w Zegrzu Płd. i bezpiecznie ślimakiem wyjechać na most. Obecnie to wszystko wymaga przygotowania dokumentacji i pozytywnego rozpatrzenia wniosku. Zapewne potrwa to latami, zanim gminy otrzymają dofinansowanie, zanim wykona się projekt to może być w granica 3 lat. Jest to kwestia rozłożenia w czasie tego typu działania. Burmistrz Artur Borkowski wspominał też, że są w trakcie procedowania ustawy metropolitarnej, czyli samorządy w metropolii byłyby beneficjentami 5% więcej PITu niż to co jest dotychczas.

Radna Bożena Kalinowska zapytała czy zaproponowane rozwiązanie nie będzie kolidowało z linią do Przasnysza?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że tak naprawdę nie powinni do Zegrza podchodzić, ponieważ takim centrum komunikacyjnym jest Legionowo, a mimo tego, że tam jest takie centrum chcą wybudować również w Zegrzu. W Legionowie widać jak te miejsca są ograniczone, już przepełnione i że taka potrzeba będzie tylko narastała. Jeśli chodzi o linie komunikacyjną do Przasnysza, mimo to, Burmistrz z tego nie zrezygnuje i zwraca uwagę na to, że nie ma pozytywnej decyzji do tej pory, co do tego czy ona nadal będzie realizowana.

Radna Bożena Kalinowska zapytała czy w momencie projektowania tras zjazdu z parkingu Zegrze nie będzie kolidowało w przyszłości z torami?

Burmistrz Artur Borkowski podziękował za sugestię i to jest oczywiste, że tak to musi być zrobione, aby nie kolidowało.

Radny Sławomir Czerwiński słowem wstępu powiedział, że największym beneficjentem tego parkingu będzie gmina Serock, mimo że liderem jest gmina Nieporęt. Czy były prowadzone rozmowy z gminami oddalonymi, jeśli chodzi o partycypację w kosztach np. z gminą Pokrzywnica czy Nasielsk, bo zdaniem Radego Sławomira Czerwińskiego też będą korzystać z tego parkingu. Radny Sławomir Czerwiński zapytał czy gmina Nieporęt jest właścicielem gruntu pod parking czy PKP?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że mnożenie pytań i wątpliwości nie jest w ich interesie co wcale nie jest tak że wszyscy chcą to realizować. Oczywiście są różne warianty, gdzie można wejść w jakąś spółkę z tymi gminami, żeby tym współ- zarządzać, ale i współ- utrzymywać. Trzeba być przygotowanym, że będzie to się wiązało z jakimiś kosztami. Co do pytania dotyczącego partycypacji to takie wystąpienie zostało poczynione w odniesieniu do tego parkingu w Legionowie i oczywiście odpowiedź jest jednoznacznie negatywna. Burmistrz Artur

Borkowski powiedział, że powinni dążyć do tego, aby włączyć te gminy jako partnerów tego porozumienia, to oczywiście wydłużyło by ścieżkę negocjacji i zwiększyło znacząco ryzyko, że nie zdążą tego wniosku złożyć. A po drugie w ocenie Burmistrza to jakby odcina te wszystkie gminy na północ od Serocka. Serock jest ostatnią gminą w tak zwanym ZIT, czyli Zintegrowane Inwestycje Terytorialne i wszystkie 3 gminy i powiat, a powiat od miesiąca był jedynym powiatem z wianuszka warszawskiego, mimo że 5 gmin już było. Gmina Serock jako przedostatnia do tego przystąpiła. Jeśli chodzi o grunty to będzie mieszane przedsięwzięcie, gmina Serock nie ma na pewno żadnego tytułu do tych gruntów. Właścicielem tych gruntów jest Skarb Państwa, ale zarządzany przez Starostę legionowskiego. To, że we współpracę wchodzi powiat to wcale nie oznacza, że jest tożsamy z wejściem Starosty jako reprezentanta Skarbu Państwa, czyli Starosta występuje w dwóch rolach. Z jednej strony jest Przewodniczącym Zarządu i reprezentuje powiat, Starosta i Zarząd, a z drugiej samoistnie jest Reprezentantem Skarbu Państwa, którym może samoistnie dysponować, czyli zgoda Starosty na zadysponowanie tych gruntów na ten cel po uzyskaniu wstępnej zgody wojewody. A jeśli chodzi o grunty pod wyjazd to zapewne trzeba będzie jakieś wykupy od osób prywatnych poczynić. Gmina Nieporęt oraz Wieliszew również nie posiadają tam gruntów.

Radny Dominik Krzykowski zapytał czy zjazd planowany jest po drogach wewnętrznych i czy Generalna Dyrekcja się już do tego odnosił? W 2015 roku była koncepcja, czy ta koncepcja uwzględnia zjazd w lewo czy było to koncepcja dotycząca tylko tego parkingu? Czy podczas budowy tego parkingu była by szansa potraktowania tego zjazdu priorytetowo?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że tak po drogach wewnętrznych i niejednokrotnie Generalna Dyrekcja się do tego odnosiła, oczywiście z negatywną odpowiedzią. Jeśli chodzi o zjazd to tego tematu w ogóle na dzień dzisiejszy nie ma, nikt go nie realizuje i nikt do niego nie przystąpi. Wprowadzenie do realizacji parkingu P+R słusznie by to podniósł. W tej koncepcji w ogóle tego nie było, a więc ta koncepcja zostaje zmieniona, przemodelują ją, żeby to się właśnie znalazło. Dla Nieporętu jest to problem, ponieważ tam się poruszyło już pół Zegrza i duża część osób mówi, że to dla Serocka i generalnie dla Wójtowej szacunek, bo nie ucieka z tego tematu, bo wie, że pewnie nie dojdzie do tego rozwiązania. Sam fakt utrzymania tego w dokumentacji i złożenia tego wniosku już przesądza o tym, że to będzie jeden z elementów i to będą mogli pewnie w miarę spokojnie odetchnąć czy taki temat się zadzieje czy nie. Po drugie, nie ma żadnej Szansy na to, że będzie to zrealizowane po za projektem, więc gmina jest skazana na to, że to dofinansowanie, uruchomienie poprzez tą umowę, dopiero uruchomi proces pozyskania tych gruntów, bo nawet środki dopiero z tego pójda. Niestety deklaracji, że najpierw zrobią drogę, a później parking Burmistrz nie może złożyć, ale oczywiście będą pilnowali, aby szło to równolegle.

Radny Dominik Krzykowski zapytał, czy w tym projekcie, który zostanie złożony będzie ujęty?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że tak będzie ujęty z tym, że na ul. Rybaki nie bezpośrednio na drogę krajową.

Radny Józef Lutomirski poprosił o rozwinięcie wątku i próbę wprowadzenia Miasta Stołecznego Warszawa to tej inwestycji.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że nie potwierdził de facto, że będzie powołana spółka, która będzie zarządzała – jest to jedna z hipotez, jedna z możliwości i nie uważa, że jakaś oczywista i pierwszoplanowa. Burmistrz Artur Borkowski uważa, że skupią się na modelu, gdzie gmina będzie tym zarządzała i ewentualnie czy będzie oczekiwała partycypacji od nas czy weźmie to na własne barki. Oczywiście w tym modelu jest szereg innych rozwiązań. Na ta chwilę Burmistrz poinformował, że nie jest na razie ten etap dyskusji, że jest zdecydowanie za wcześnie by coś przesądzać. Co do udziału Warszawy wygląda to tak że każdy ma swoje granice, swój budżet i każdy samorząd buduje to na co ma możliwości. Oczywiście zrobią wszystko co by tych interesariuszy było co raz więcej.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, czy mamy jakąś gwarancje czy gmina Nieporęt podejmie się takiego tematu z mieszkańcami, bo jest to dosyć trudny temat?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że to jest jako jedność i na tym polega ten cały nasz zamysł. Co do gwarancji, to piszą projekt, w którym to jest, zakładają dobrą wolę stron, oczywiście może tak być, że wszyscy to robią a tak naprawdę nic nie robią, bo nie chcą, żeby ktoś wiedział, że nic nie robią i jak się okaże, że nie dostaną dofinansowania to nic nie będą musieli robić. Ale może być też taka sytuacja, że dostaną dofinansowanie i ktoś się wtedy zawaha i powie „ale jednak nie”. Burmistrz nie ma gwarancji, że kierunek myślenia się nie zmieni. Obecne władze są zainteresowane więc dlaczego nie składać wniosku. Nasza gmina nie jest w stanie zastąpić Nieporętu w ich roli i jeśli nie będzie zaangażowania z ich strony to niestety nasza gmina nic z tym nie może zrobić choćby mieli pieniądze odłożone na to działanie. Jest ryzyko, ale będą poszczególne etapy realizowali.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy z tego tytułu jako gmina nie będziemy ponosić większych kosztów realizacji tej inwestycji?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że w założeniu nie.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerstwa w zakresie realizacji projektu pn. „Budowa obiektu PR w Zegrzu Południowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (6)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Dominik Krzykowski, Józef Lutomirski, Janina Osińska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

3. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała poinformowała, że miała przez weekend kilkanaście telefonów oraz petycję, ponieważ w Izbicy przez ul. Serocką został zrobiony objazd, który został stworzony na czas remontu drogi wojewódzkiej. Podczas zebrania sołectkiego mieszkańcy zwrócili się z wnioskiem do budżetu o remont ulicy Serockiej, ponieważ asfalt został pokruszony, powstały wyrwy w asfalcie. Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, czy jest możliwość konsultacji z Generalną Dyрекcją, aby przywróciła stan używalności drogi z przed objazdu.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że są dwa aspekty. Po pierwsze, muszą tą infrastrukturę jakoś remontować. Sam fakt, iż ten odcinek drogi zyskał wymianę nawierzchni i jest pozytywny, bo też służy mieszkańcom gminy Serock. Ludzie nie pojechali zgodnie z organizacją ruchu i to, że ktoś organizuje i ma zatwierdzoną organizację ruchu to wcale nie oznacza, że Ci którzy jadą mają zamknięte inne kanały komunikacji. Nawigacje zazwyczaj prowadzą jakąś najkrótsza drogą i być może to był powód i trudno pewnie było to przewidzieć, że tak się zadzieje. Jeśli ta organizacja nie szła tamtędy i ludzie pojechali samoistnie to gmina Serock zostaje z tym tematem sama. Te szkody zostaną ocenione i wypowiedzą się i jak będzie potrzeba to zainwestują pieniądze, aby odtworzyć tą drogę.

Radny Dominik Krzykowski zadał pytanie odnośnie przewrócenia się drzewa przy szkole wzdłuż ul. Zdrojowej. Jak wygląda obecnie status wniosku, który został złożony?

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że status wniosku wygląda dramatycznie ze względu na to, że ponoć na tym drzewie gniazdują jakieś gatunki ptaków to postępowanie zostało zawieszona i zostało skierowane do Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska o wyrażenie opinii. Jest to bardzo dziwna sytuacja, ponieważ w tym czasie analogiczne podobne drzewo leży sobie na asfalcie i zagraża i póki nie otrzymają opinii nie mogą z tym nic zrobić.

4. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Innowacji i Bezpieczeństwa**

Iwona Kolon – Pierzchała

Przygotował: Justyna Kuniewicz