



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie na podstawie art. 1013(6) kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03/12/2024 r. godz. 10.00** w Kancelarii Komorniczej pod **05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2A/7** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości będącej własnością dłużnika: **IRENEUSZ JANCZAREK** położonej pod adresem: **IZBICA, 05-140 Serock, powiat legionowski** stanowiących :

- nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 1,4760ha, składająca się z działek : nr ew 33/4 o pow 0,3023ha, nr 33/5 o pow. 0,3055ha , nr 33/6 o pow. 0,3200ha, nr 33/7 o pow. 0,3201ha i 33/9 o pow. 0,2281ha. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni gruntowej-ulicą Zachodnią. Działki niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Włeczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1L/00086011/9**

Suma oszacowania wynosi **543 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **407.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54.300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na rachunek bankowy Komornika Sądowego tj: Santander Bank Polska S.A. **48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Rękojmią wpłaconą na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.



Komornik Sądowy
Adam Wujek