

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 5/2024

5 Posiedzenie w dniach 17 lipca 2024 - 17 lipca 2024

Miejsce posiedzenia: Posiedzenie wyjazdowe

Obrady rozpoczęto 17 lipca 2024 o godz. 12:30, a zakończono o godz. 16:00 dnia 17 lipca 2024

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. Iwona Kolon-Pierzchała
3. ~~Teresa Krzyżkowska~~
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

W posiedzeniu udział wzięli dodatkowo:

1. Mirosław Smutkiewicz - Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
2. Robert Krześnicki – Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
3. Dorota Szczęsna - Sołtys wsi Szadki, Wola Kiełpińska

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek otworzyła posiedzenie Komisji, powitała wszystkich zebranych, sprawdziła kworum i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych, co stanowi kworum, przy którym Komisja może podejmować prawomocne decyzje.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sprawy różne.
4. Zapoznanie ze stanem dróg gminnych – objazd dróg.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Głosowano w sprawie

Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Teresa Krzyczkowska

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół przyjęto bez uwag.

3. Sprawy różne.

Radny Józef Lutomirski zapytał jaka jest aktualnie długość dróg gminnych nieutwardzonych w gminie?

Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że drogi gminne są to drogi które mają nadany status drogi gminnej, ale też należy doliczyć drogi, które są w posiadaniu samoistnym. Są to drogi które widnieją na mapie, ale nie są do końca użytkowane, czasami mają nieregulowany stan i na chwilę obecną jest około 66 km takich dróg gruntowych na których są podejmowane działania w zakresie naprawy.

Radny Józef Lutomirski zapytał jaka jest długość dróg do zimowego utrzymania przez MGZGK?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że w przybliżeniu jest około 70km utwardzonych i ponad 50km gruntowych, które odśnieżają. Dyrektor zaproponował, że wyśle Komisji załączniki do przetargu na zimowe utrzymanie dróg i tam są wszystkie te drogi wymienione z kilometrażem które są w zakresie zimowego utrzymania jak również posiadają wykaz dróg gruntowych na których MGZGK podejmuje działania.

Radny Józef Lutomirski zapytał jaka jest dynamika, jeżeli chodzi o długość dróg gminnym, bo co roku w różnej formie prawnej gmina przejmuje drogi, czy też drogi prywatne przejmuje na mocy choćby ustawy o obrocie nieruchomości i kupuje grunty pod drogą, więc ile dróg rocznie przybywa dróg do utrzymania?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że dróg, którymi się zajmują przybywa. Dyrektor MGZGK aktualnie nie posiadał przy sobie tak szczegółowych informacji na przestrzeni poszczególnych lat. Gmina generalnie bardzo rzadko przejmuje drogi, na ten moment jest to trochę wstrzymane. Natomiast jest dużo dróg, które są w posiadaniu samoistnym gminy i przy tych drogach pojawia się jakaś zabudowa i od momentu, kiedy są pierwsze budynki MGZGK jest zobowiązany przez Burmistrza do utrzymania tej drogi w zależności od sytuacji, od potrzeb

gruntu. Jeżeli jest prawie 70km to są pewne też ograniczenia budżetowe, nie są w stanie zrobić tak, że np. zaczynają od jakiegoś sołectwa i tam robią kompleksowo, bo jakby w ten sposób zrobili to te ostatnie sołectwo było by już wytłuczone, bo takie zabiegi oczywiście trwają. Starają się, żeby w każdym sołectwie było jakieś działanie, a nie zostawiać sołectwo, że czeka z pilną robotą 2 miesiące, bo MGZGK ma harmonogram i musi się go trzymać.

Radny Józef Lutomirski zapytał czy środki które MGZGK otrzymało do dyspozycji w ramach budżetu gminy, w jakim procencie wystarczą na realizowanie celów, czyli utrzymanie tych dróg gruntowych? O ile jest potrzeba zwiększenia środków, do jakiej sumy, aby dokonać remontu tych dróg do stanu przeciętnego zadawalającego mieszkańców?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że wszystko zależy w jakim standardzie i co chcą uzyskać. Znając warunki budżetowe dopasowują ją do danej sytuacji i jeśli jest jakaś potrzeba to gruntownie remontują drogi. Oczywiście jeśli było by więcej pieniędzy to też zostały by wykorzystane, natomiast takim gospodarskim działaniem są wypośrodkowani „potrzeb i pieniędzmi”.

Dorota Szczęsna Sołtys wsi Szadki, Wola Kiełpińska zapytała, bo w związku z pomiarami które pojawiły się jakiś czas temu droga, która rozciąga się przez Szadki do Woli Smolanej jest przesunięta praktycznie o całą szerokość, czy jest możliwość uregulowania tej drogi czy będzie to dalej tak funkcjonowało? Jak to wygląda z punktu widzenia gminy?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że jest to pytanie bardziej skierowane do referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego. MGZGK zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg, nawet nie jakimiś remontami czy budowaniami tylko utrzymaniem, więc pewne tematy są po za Zakładem.

Dorota Szczęsna Sołtys wsi Szadki, Wola Kiełpińska zapytała czy gmina w jakiś sposób rewiduje później jak wygląda zachowanie wytyczonych dróg, które były ówczesnie poszerzane? Czy one mają swoje granice?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że przy urządzaniu jakiegoś odcinka drogi proszą geodezję o wytyczenie i dopiero wtedy jest budowana. Jeżeli jest ślad wyjeżdżony i mają realne wątpliwości to wtedy MGZGK prosi o wytyczenie. MGZGK nie realizuje tych zadań w taki sposób że za każdym równaniem drogi wchodzi geodeta by ją wytyczyć. Tam gdzie są wątpliwości i mieszkańcy pewne problemy zgłaszają to wtedy jest konsultowane z geodezją, następnie wytyczane są prace. Jeśli jest jakiś problem z drogą to prośba o informację i zostanie to sprawdzone.

Dorota Szczęsna Sołtys wsi Szadki, Wola Kiełpińska zapytała o drogę, która prowadzi do szosy Nasielskiej od Szadek, czy jest możliwość ewentualnie wycięcia drzew krzewów by samochody mogły się mijać?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że jest mały problem bo jest tam działka lasów państwowych i pisma były pisane do Lasów Państwowych o usunięciu pewnych drzew. Pisma są ponawiane lecz MGZGK ma wrażenie że te pisma giną i nie są rozpatrywane, a

jak już jest odpowiedź to albo nie można tego wykonać albo ich zdaniem nic nie koliduje. Ten temat był wielokrotnie poruszany.

Radny Józef Lutomirski zapytał czy z ekonomicznego punktu widzenia nie było by lepiej gdzie drogi nie są tak często uczęszczane ale jest uregulowany stan prawny drogi, czy nie lepiej położyć dywanik asfaltowy (7cm lub 5cm) i w jakiej perspektywie czasu taka technologia by się zwróciła?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz odpowiedział, że jeśli chodzi i utrzymanie dróg i komfort to też trzeba patrzeć jak dzieje się to też w sąsiednich gminach, że drogi w gminie Serock wcale nie są w jakiś sposób znacznie gorsze a nawet lepiej utrzymane niż w sąsiednich gminach czy miasta jeśli chodzi o drogi gruntowe. Jeżeli chodzi o ten tzw. dywanik asfaltowy to dostrzegają jak i Panowie Burmistrzowie również dlatego sukcesywnie są robione takie drogi, może nie jest ich za wiele ale robione są, chociażby ul. Rajskiego w Łasze, w Bolesławowie.

Radny Józef Lutomirski wskazując na swój okręg wyborczy Karolino i Stasi Las zapytał o drogę gminną w Karolinie – o długą ulicę Karolińską oraz ul. Babiego Łata i ul. Jutrzenki. Wskazał na problem zalewania przy ul. Jutrzenki i przypomniał o propozycji wykonania drenażu i zapytał o powyższe pana Dyrektora. Zapytał też o doprowadzenie do przejezdności ul. Karolińskiej.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz wyjaśnił kwestię drenażu francuskiego, który był robiony w kilku miejscach i podał np. ul. Piękną, wskazał, że powyższe sprawdza się i jest szansa, aby spróbować przy ul. Jutrzenki zastosować powyższe.

Radny Józef Lutomirski wobec uwagi pracownika MGZGK dotyczącej wąskiej drogi podał, że wskaże właściciela gruntu, co wynika na mocy odpowiedniej ustawy. Przedstawił również możliwości odprowadzenia wody ze wskazanego rejonu poprzez zastosowanie odpowiedniego drenażu francuskiego – podał szczegóły technologiczne tematu. Przypomniał, że problem zgłaszał kilkakrotnie, dodał, że mówił również o zalewaniu w fragmencie drogi przy ul. Głównej, również zaproponował zastosowanie tu drenażu francuskiego.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz wyjaśnił, że powyższe jest do wykonania, nastąpi spotkanie w terenie i wówczas zapadną jakieś decyzje. Wyjaśnił, że wskazywany teren jest bardzo wąski i bardzo blisko jest postawione ogrodzenie, wobec czego istnieje obawa uszkodzenia ogrodzenia.

Radny Józef Lutomirski wskazał, że gdyby był właścicielem drogi, to dokonałby tego drenażu bez uszkodzania ogrodzenia.

Pani Sołtys Dorota Szczęsna wskazując na bardzo ładny chodnik w Woli Kiełpińskiej zapytała o krzaki wchodzące na ten chodnik i możliwość ich usunięcia lub przycięcia.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz wyjaśnił, że dzisiaj mieli pojawić się tam pracownicy Zakładu, którzy mieli sprawdzić sytuację chodnika w okolicy Pauzy.

Pani Sołtys Dorota Szczęsna podała, że chodzi o drogę w stronę cmentarza.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz wyjaśnił, że droga należy do Powiatu i tam należy zgłaszać problem.

Pani Sołtys Dorota Szczęsna powiedziała też o drodze gminnej w stronę Woli Smolanej, gdzie jest bardzo duży ruch w związku z budową nowego osiedla. Wskazała na niebezpieczne warunki w tej okolicy.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz dopowiedział, że ww. droga nie była ostatnio remontowana, wobec czego należy pamiętać o niej w najbliższym czasie.

4. Zapoznanie ze stanem dróg gminnych – objazd dróg.

Stanowi załącznik do protokołu.

5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Jakubowska-Gniadek

Przygotował: Justyna Kuniewicz

Złącznik do protokołu z objazdu dróg gminnych z dnia 17 lipca 2024 roku

W trakcie objazdu dróg gminnych do Przewodniczącej Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Pani Magdaleny Jakubowskiej Gniadek sołtysi n/w sołectw zgłosili potrzebę przeprowadzenia prac naprawczych na następujących drogach:

1. Jadwisin – ul. Akacyjowa, ul. Spacerowa, ul. Konwaliowa, ul. Jabłoniowa wraz z przyległymi drogami gminnymi,
2. Jachranka – ul. Letnia (odcinek od strony ul. Wspólnej oraz odcinek od strony hydroforni), ul. Szczęśliwa, ulice w ciągach nr 41 i 43, ul. Borowa, ul. Zimowa od strony hydroforni, ul. Dosińska do ul. Jasnej,
3. Skubianka – ul. Akacyjowa, ul. Korzenna, ul. Rusałki, ul. Baśniowa (wjazd), ul. Bratka, ul. Frezji,
4. Karolino – ul. Babie Lato (uzupełnienie nawierzchni punktowo), ul. Graniczna, ul. Karolińska,
5. Dosin – ul. Rumiankowa, ul. Hortensji, ul. Borówkowa, ul. Oliwkowa,
6. Nowa Wieś – ul. Topolowa, ul. Ogrody (wjazd), dr. gminna działka 577/2 obr. Nowa Wieś (droga od ul. Popowskiej za hydrofornią),
7. Cupel – ul. Arciechowska (końcowy odcinek gruntowy), ul. Starorzeczna,
8. Gąsiorowo – ul. Nowa Droga, ul. Ks. Witolda, droga na Kopaniec,
9. Dębe – droga Orylska, droga łącząca Dębe i Izbicę (droga gruntowa)
10. Izbica – ul. Zachodnia (odcinki od ul. Serockiej i ul. Wspólnej).

W trakcie objazdu dróg gminnych do Przewodniczącej Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Pani Magdaleny Jakubowskiej Gniadek sołtysi w sprawach różnych zgłosili następujące sprawy:

1. Cupel – poprawa nawierzchni na ul. Nadbrzeżnej wraz z poszerzeniem znajdującego się mostka, zaniedbany drzewostan znajdujący się na terenie Wód Polskich wzdłuż ul. Łąkowej, wyczyszczenie pasa zieleni wzdłuż ul. Arciechowskiej, wyrwa w asfalcie na ul. Nadbużańskiej, zaniżone pobocze na ul. Nadbużańskiej na odcinku od przepompowni do ul. Orzechowej.
2. Szadki - Wola Kiełpińska – konieczność pielęgnacji drzew znajdujących się przy drodze gminnej Szadki – Wola Smolana,
3. Ludwinowo Zegrzyńskie – odnowienie wiaty przystankowej przy ul Nasielskiej,
4. Stasi Las – konieczność wykonania drenażu odwadniającego na odcinkach ulic Jutrzenki oraz Głównej.