

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa

Protokół 5/2024

V w dniu 15 lipca 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 15 lipca 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:27 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków

Obecni:

1. Sławomir Czerwiński
2. Bożena Kalinowska
3. Iwona Kolon-Pierzchała
4. Dominik Krzykowski
5. Józef Lutomirski
6. Janina Osńska

W posiedzeniu dodatkowo udział wzięli:

1. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
2. Ewelina Kowalczyk – Podinspektor Ds. Planowania Rozwoju Lokalnego, referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego I Rozwoju

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum po czym stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Przyjęcie protokołu z IV posiedzenia Komisji.

Protokół przyjęto bez uwag.

3. Wspieranie tworzenia warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Pani Ewelina Kowalczyk przedstawiła prezentację, która stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, czy w gminie Serock jest jedna strefa ekonomiczna?

Pani Ewelina Kowalczyk odpowiedziała, że generalnie posługują się takim nazewnictwem strefa czy strefa inwestycyjna to tylko dlatego że mają podpisane oświadczenia z właścicielami tych gruntów wokół węzła Serock. W Dębie też są tereny inwestycyjne które w miejscowym planie zagospodarowania mają podobne przeznaczenie pod tereny produkcyjno – usługowe z tym, że w Dębie nie posiadają takich oświadczeń z właścicielami i one też są w większości już

zainwestowane i często gmina też bierze pod uwagę te grunty, ponieważ gdy inwestor się zgłasza z chęcią zainwestowania to nie ma gdzie go tam umieścić. Jest to współpraca między właścicielami nieruchomości a urzędem.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski dopowiedział, że okolice węzła są terenami produkcyjno – usługowymi. Jakiś czas temu odbyło się bez obowiązuje spotkanie z mieszkańcami, gdzie został przedstawiony zamiar co do strefy. Zastępca Burmistrza powiedział, że zależy im, żeby ona zaczęła funkcjonować jak najszybciej. Były składane wnioski na budowę infrastruktury, lecz nie otrzymali pieniędzy z Polskiego Ładu. Te pieniądze pozwoliły by udroźnić czy wodociągowo czy kanalizacyjnie - uzbroić infrastrukturę w tą strefę. Gmina jest trochę takim pośrednikiem nieruchomości, był moment, gdzie to się rozwijało, teraz pojawia się jedna, druga, trzecia firma, lecz ceny nieruchomości zaczęły szaleć i przystopowało swój rozwój.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy też jest współpraca między hotelami, turystyką, która znajdują się wokół terenów Zalewu Zegrzyńskiego i terenu gminy Serock?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski dopowiedział, że zależy w jakim zakresie. Bywają hotele jak i przedsiębiorcy, którzy sponsorują gminne różne przedsięwzięcia. Czy chcą coś w zamian? W covidzie bywało tak że chcieli zawieszenia płatności rat i taka współpraca była, czy Warszawianka czy Narvil zwracali się z prośbą o zawieszenie tych płatności. Na ta chwilę są to najwięksi płatnicy podatków na terenie gminy i płacą te podatki regularnie. Wypadł Orange, ponieważ kupiła to szkoła, a szkoły są zwolnione z podatku, w związku z powyższym w przyszłym podatek będzie pomniejszony o nieruchomość za Orange. Orange był dobrym płatnikiem, ponieważ 700 000,00zł rocznie płacił podatku od nieruchomości.

Radna Janina Osińska zapytała czy to szkoła średnia czy wyższa?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski dopowiedział, że szkoła wyższa.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała odnosiła się do planu Strategii Rozwoju Gminy, zapytała jakie w gminie są małe i średnie przedsiębiorstwa?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski dopowiedział, że każda działalność gospodarcza jest małym lub mikroprzedsiębiorstwem do 15 osób, a powyżej – przeważnie każdy sklep – jest średnim przedsiębiorstwem.

Radny Józef Lutomirski zapytał, ile mamy zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, jaka jest osobowość prawna tychże podmiotów, czy to jest osoba prawna czy fizyczna? Czy gmina w ogóle posiada instrumenty prawne, merytoryczne i praktyczne do wspierania tejsze przedsiębiorczości? W jakim stopniu strefa gospodarcza jest wykorzystana? Jakie są możliwości tej strefy?

Pani Ewelina Kowalczyk odpowiedziała, że przedsiębiorstwo jest to działalność gospodarcza i wg definicji w zależności ilości od osób zatrudnionych jest albo mikro-, małym-, średni- albo duży przedsiębiorcą. Jeśli chodzi o strefę aktywności gospodarczej to gmina Serock jest unikalną gminą metropolii warszawskiej, która oferuje takie tereny i jest ich zdecydowany deficyt na

całym obszarze metropolitalnym. W okolicy nie ma gminy, która współpracuje z PAIH ani z Agencją Rozwoju Mazowsza S.A. Jeśli chodzi o ilości to można pełną informację znaleźć w GUSie.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że każdy duży przedsiębiorca, który wchodzi na rynek, którego skala oddziaływania jest dosyć spora, czy na sąsiadów, czy na gminę rozpoczyna wizytę od urzędu gminy by dowiedzieć się jakie są możliwości wsparcia, współpracy. Każdy sumienny przedsiębiorca tak robi, tak zrobił PIEK-HURT, tak zrobił Jadar, że to niebyło tak że kupili sobie działkę. Odbyły się rozmowy, ustalenia, uzgodnienia o współpracy itd. gmina stara się rozmawiać z każdym przedsiębiorcą, pomagać w miarę możliwości i rozsądku, jeżeli jest taka wola, chęć i oczywiście warunek, że musi być w miarę na bieżąco z podatkami.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, czy są często zgłoszenia małych przedsiębiorstw z prośbą o zwolnienia z podatków?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że w czasach covidu a teraz są to jednostkowe przypadki.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, że jeśli chodzi o współpracę z przedsiębiorcami, którzy biorą stażystów na staż czy gmina współpracuje z takimi przedsiębiorcami czy tylko Urząd Pracy?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że urząd jest przedsiębiorcą, który bierze stażystów na staż, natomiast gmina nie wysyła stażystów tylko wysyłają szkoły i szkoły współpracują z takimi przedsiębiorcami jak i Urząd Pracy.

Radna Janina Osińska zapytała czy duże przedsiębiorstwa zgłaszają potrzebę stażystów i chcieliby, żeby w tym kierunku kształcić?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że to się odbywa po za nimi, Jadar zgłaszał i szukał przez gminę ludzi do pracy, ponieważ zależało im na tym, aby to byli mieszkańcy gminy.

Radny Sławomir Czerwiński zapytał odnośnie strefy ekonomicznej a bardziej o infrastrukturę, która tam jest. Jak oceniają potrzeby rozbudowy infrastruktury, jeśli chodzi o zachęcenie tych przedsiębiorców? Czego ewentualnie bardziej brakuje?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że wszystko jest tak naprawdę kwestią indywidualnych uzgodnień i rozmów. W stosunku do tych dużych firm, które weszły na rynek gmina się wywiązuje z uzgodnień, a PIEK-HYRT -owi zależało na drodze, która została wybudowana. Miał zobowiązanie rozpocząć działalność w określonym czasie i zacząć płacić podatki a gmina obiecała, że w ciągu rogu wybuduje drogę i droga została wybudowana w związku z powyższym ta współpraca jest. Z JADAR -em jest podobnie. Są to akurat dwie firmy, które nie potrzebują ani wodociągów ani dużych kanalizacyjnych spraw dlatego że mają taką produkcję po za drogą.

Radny Sławomir Czerwiński dopytał, bo te działki w tej strefie są działkami prywatnymi i właściciele zobowiązali się do sprzedaży tych działek?

Pani Ewelina Kowalczyk odpowiedziała, że właściciele oświadczyli, że są gotowi do sprzedania.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski dopowiedział, że najtrudniejsze jest w tym to, że przedsiębiorca chce wykupić np. pięć lub sześć działek, a nie każdy właściciel zgadza się na tą samą kwotę i pogodzenie tego jest bardzo trudne.

Radny Dominik Krzykowski zapytał (nieruchomość przy ul. Niskiej 1) był ogłoszony przetarg dla przedsiębiorców i w jaki sposób obecnie się to teraz prezentuje, czy coś powstaje? Czy są plany na modernizację rynku w Serocku by mogły powstać lokale usługowe z ogródkami gdzie można by było przyjść posiedzieć?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że nie zna tematu przetargu na zagospodarowanie działki przy ul. Niska 1, ponieważ ta działka jest własnością Spółki i nie słyszał o żadnym przetargu na zagospodarowanie. Myślą nad tematem modernizację plaży, szczególnie plac zabaw wymaga renowacji i zapewne ta działka zostanie przeznaczona docelowo na powiększenie zagospodarowania tego terenu, natomiast na dzień dzisiejszy jest jedna duża przeszkoda a mianowicie działka która znajduje się między hangarem a gminną działką, która nie stanowi własności gminy więc do tematu jej wykupu. Co do drugiego pytania to pochylają się nad tym tematem już od pięciu lat, potrzebują 120 mieszkań komunalnych w innym rejonie i niestety życie pokazuje że im więcej wybudują to tym więcej jest potrzeb i nie rozwiązujemy żadnego problemu tylko go generujemy. Dzisiaj Pułtуска 19 miała zostać rozebrana 10 lat temu, została opróżniona do połowy, a dziś już jest pełna. Obecnie 25 mieszkań czeka do rozdysponowania do końca roku w Borowej Górze i to jest ten ruch gdzie gmina nie stawia już budynków jak została postawiona 17-stka, tylko zostaną stawiane na terenie gminy budynki komunalne. Celem jest opróżnić 19-stę i rozebrać – jeszcze w tej kadencji, lecz warunkiem jest wybudowanie jeszcze jednego budynku komunalnego.

Radny Dominik Krzykowski zapytał czy były plany budowy mieszkań niskim kosztem tzw. kontenerów, które spełniają standardy budownictwa komunalnego?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że gmina posiada trzy działki na Woli Smolanej i taki pomysł rzeczywiście gdzieś tam jest, natomiast na ta chwilę trzeba uzbroić działkę, więc ta inwestycja nie robi się taka mała tylko niestety znowu duża. Obecnie na dłużników nagminnych starają się wymieniać lokal socjalny, komunalny jeśli oczywiście takowy posiada, na lokal socjalny w innej lokalizacji o gorszym standardzie. To też gmina najpierw stosuje rozwiązania komornicze. To gdzieś tam działa na tyle co gmina może osiągnąć.

Radna Janina Osińska zapytała o ilość zatrudnionych osób w przedsiębiorstwie JADAR oraz PIEK-HURT, czy są to mieszkańcy Serocka?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że JADAR około 30 osób i w większości są to osoby chyba z Serocka, PIEK-HURT chyba trochę mniej.

Radna Janina Osińska zapytała czy gmina organizuje od czasu do czasu spotkania z małymi przedsiębiorcami i w jaki sposób oni przedstawiają swoje problemy?

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że każdy z przedsiębiorców czy dużych czy małych jeżeli ma jakiś problem i chce się tym problemem podzielić czy uważa że gmina może mu pomóc to przychodzą na takie spotkania. Takie spotkania są na etapie przygotowania realizacji przedsięwzięcia i później w trakcie funkcjonowania firmy.

Radny Józef Lutomirski zapytał czy są wnioski do mpzp o zmianę planów w tym kierunku, że przedsiębiorcy widzą możliwość inwestowania na terenach objętych planem, a mpzp nie pozwala na prowadzenie takiej działalności?

Pani Ewelina Kowalczyk odpowiedziała, że tak naprawdę zdecydowana większość gruntów które są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową są z dopuszczeniem a często „i” albo „lub” czyli tak naprawdę mogą być i mieszkaniowe i usługowe z tym że są to usługi nie uciążliwe. I zdecydowanej większości to przedsiębiorcy wystarcza prowadzić pożądaną działalność gospodarczą dlatego że w tej chwili posiadają jeden albo dwa wnioski o zmianę takiego przeznaczenia. Cały zasób takich wszystkich innych wniosków jest około 2%.

4. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zapytała kto zarządza placem zabaw przy Szkole w Woli Kiełpińskiej. Wpływają skargi od rodziców, że plac zabaw jest zaniedbany, nie jest wymieniany piasek w piaskownicach itp.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że zostały tam wymienione płyty, został wysypany nowy piasek a wszystkie urządzenia są sprawne, a na placu zabaw przy przedszkolu został wymieniony piasek i naprawiona piaskownica.

Radny Dominik Krzykowski zapytał na jakim etapie jest zadanie dotyczące budowy progów zwalniających na rynku w Serocku, dot. to odpowiedzi na złożoną interpelację. Kolejną kwestią poruszoną przez radnego jest skatepark w Serocku w okolicy szkoły. Jakie są plany modernizacji tego miejsca.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, na pierwsze pytanie, że projekt organizacji ruchu jest zrobiony, kosztorys jest przygotowany, na najbliższej sesji rozpatrywane będą zmiany w budżecie, zostanie zaproponowane aby najpierw wybudować 2 progi ponieważ jest to kosztowne przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie będzie realizowane po sesji, jeśli uzyska pozytywną opinię radnych. Na drugie pytanie Zastępca Burmistrza odpowiedział, że zaprojektowany jest zupełnie nowy skatepark w nowej lokalizacji, nie ma planów odnośnie przebudowy tego istniejącego skateparku.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że przegląd wszystkich terenów rekreacyjnych jest obowiązkiem właściciela wynikającym z ustawy. Place zabaw muszą być utrzymane w odpowiednim stanie technicznym, ze względu na bezpieczeństwo.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jaki jest harmonogram i kto dokonuje przeglądów technicznych placów zabaw.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że wszystkie place zabaw muszą przejść przegląd techniczny w sezonie wiosennym. Zawsze po sezonie zimowym robione są dwa przeglądy, jeden stricte budowlany tzn. osoba z uprawnieniami dokonuje przeglądu technicznego urządzeń, sporządza dokument opisujący stan danego placu zabaw, czynności które należy wykonać przy danym urządzeniu lub w danym terenie i w oparciu o taki protokół takie czynności są wykonywane na bieżąco. Piasek wymieniany jest raz do roku po zimie, piasek musi posiadać certyfikat. Na placach zabaw, które są jeszcze na gwarancji przeglądy są robione w porozumieniu i przy udziale wykonawcy i wszelkie usterki, które nie wynikają z użytkowania urządzenia są naprawiane w ramach gwarancji.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała zgłosiła, że na terenie placu zabaw w Izbicy jest zapadnięta i uszkodzona kostka, prawdopodobnie wjechał tam samochód. Zapadł się także stół do ping-ponga, prawdopodobnie jest to wynikiem ukształtowania terenu i wód gruntowych. Warto rozważyć zainstalowanie w tym miejscu lżejszych urządzeń i przeniesienie stołu w inne miejsce. Przewodnicząca Komisji zapytała również czy monitoring na placu zabaw w Izbicy działa, czy jest tam tylko atrapa kamery.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie montują atrap kamer, monitoring działa, jednak są kamery które zapisują nagranie jedynie stacjonarnie na dysku, nie wszystkie kamery są podłączone do sieci, ponieważ wtedy koszt abonamentu wynosi ok 1500zł, który pokrywany jest z funduszu sołeckiego.

5. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Iwona Kolon-Pierzchała stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Innowacji i Bezpieczeństwa
Iwona Kolon – Pierzchała

Przygotował: Justyna Kuniewicz



Serock
MIASTO I GMINA

**Wspieranie tworzenia
warunków do rozwoju
Lokalnej przedsiębiorczości**



Komisja Rozwoju Gospodarczego,
Innowacji i Bezpieczeństwa, 15.07.2024

Na szlaku możliwości





Serock

MIASTO I GMINA



**Strefa aktywności
gospodarczej w Serocku**

70 ha

**Podlegających
zainwestowaniu**

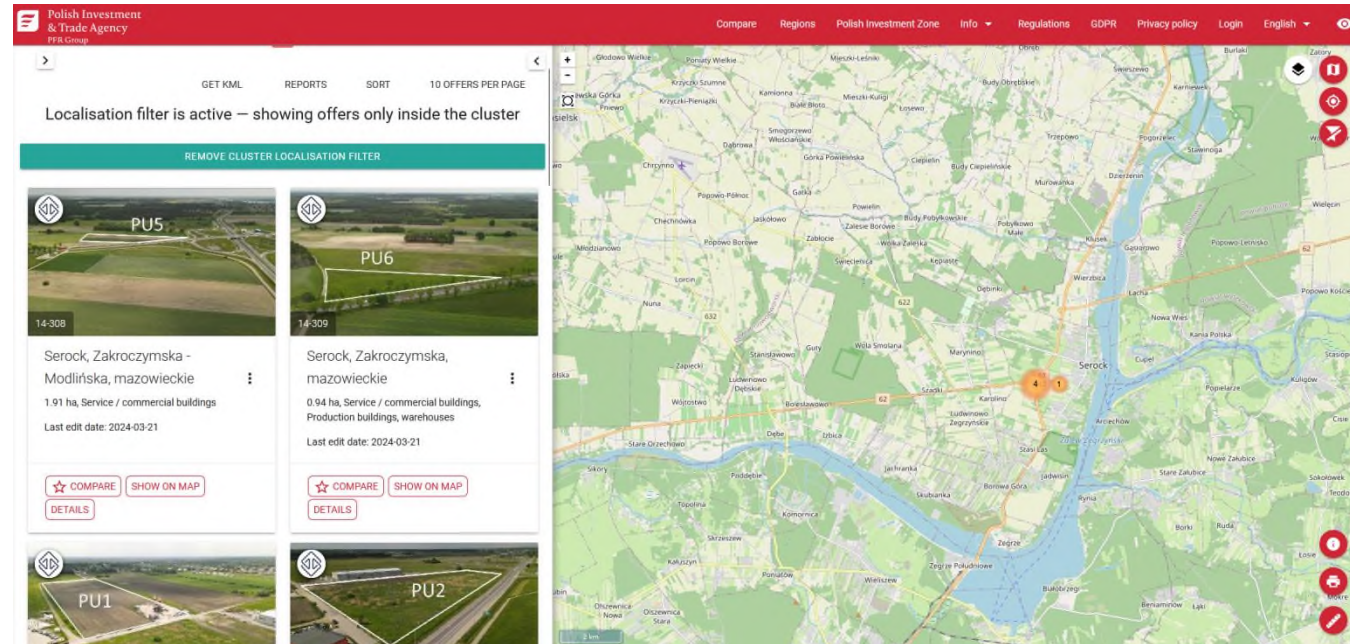


7 obszarów

do nabycia

- Tereny prywatne
- Oświadczenia właścicieli deklarujące wolę sprzedaży i możliwość promowania nieruchomości
- Doradztwo w trakcie procesu inwestycyjnego na tym obszarze
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Stała Współpraca z Polską Agencją Inwestycji i Handlu i Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.



- Promowanie dostępnych nieruchomości inwestycyjnych przez międzynarodową bazę ofert PAIH
- Współpraca w zakresie szkoleń z obsługi inwestora
- Międzynarodowe wydarzenia (EXPO) na które zapraszani są lokalni przedsiębiorcy

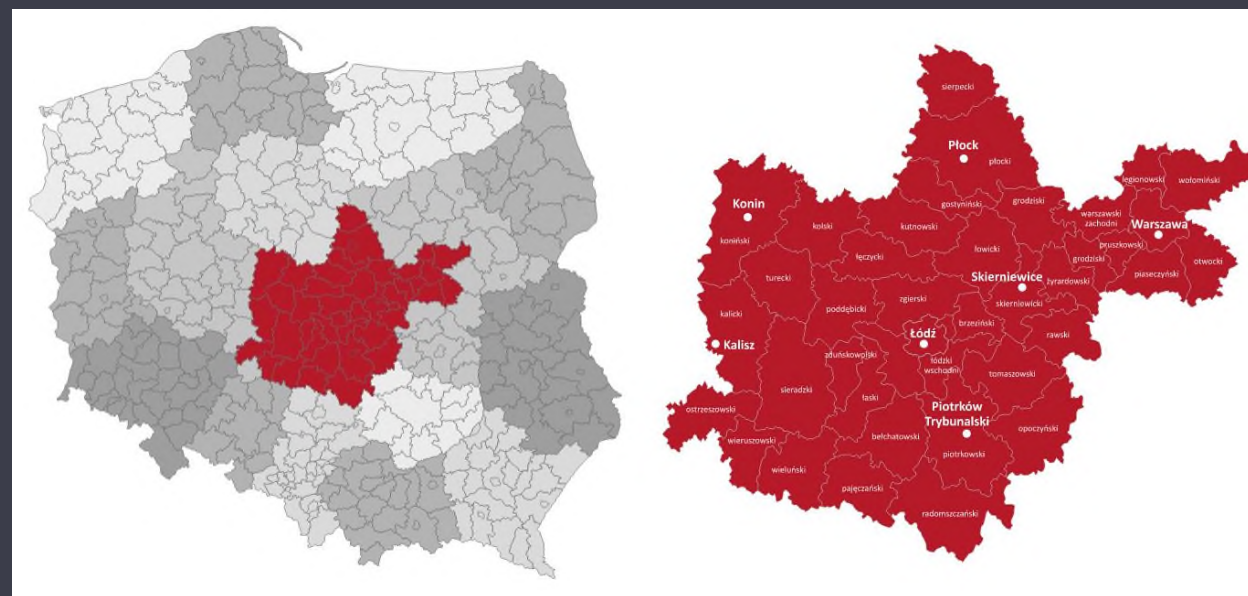
- ARMSA S.A.: obsługa inwestora na poziomie regionalnym i wsparcie inwestycji



Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

- Przedsiębiorca inwestujący w naszej gminie może uzyskać tzw. Decyzję o wsparciu, czyli **zwolnienie z podatku dochodowego CIT/PIT**, w związku z realizacją nowej inwestycji lub rozbudowy istniejącego
- Decyzję o wsparciu przyznaje Minister właściwy ds. gospodarki za pośrednictwem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Maksymalna intensywność pomocy wynosi:
Duże firmy – 35%
Średnie firmy – 45%
Małe i mikro firmy – 55%

Na 12 lat



źródło: <https://www.paih.gov.pl/>



Serock
MIASTO I GMINA

Wsparcie dla inwestora na poziomie lokalnym

Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju służy pomocą z zakresu:

- przedstawienia oferty terenów inwestycyjnych, w tym ich powierzchni, lokalizacji, atutów,
- udziela pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora,
- przedstawia ofertę porozumień indywidualnych pomiędzy inwestorem a gminą,
- oferuje dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- zachęt inwestycyjnych i podatkowych,
- służy pomocą merytoryczną na każdym etapie inwestycji.

Możliwe formy wsparcia:

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

- Rada gminy w drodze uchwały może ustanowić zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, jako jedną z form pomocy publicznej
- Zwolnienie z podatku przysługuje po spełnieniu wymogów określonych w uchwale.
- Najczęściej rady gmin wprowadzają zwolnienia na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów, które stanowi ogólnopolski program pomocowy oraz w ramach pomocy *de minimis*.





Serock

MIASTO I GMINA

Referat Gospodarki Gruntami,
Planowania Przestrzennego i

Rozwoju

tel. 22 782 88 27

e.kowalczyk@serock.pl