

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock,
położonych w obrębie Wola Smolana, gm. Serock,
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 137/2 i 137/4**

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	137/2	0,1096 ha	146.000 zł brutto	15.000 zł	13 ⁰⁰
2.	137/4	0,1077 ha	143.000 zł brutto	15.000 zł	13 ¹⁵

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00017688/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 14 października 2024 r.**

Uwaga ! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 21 października 2024 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, położone w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy, w niedalekiej odległości cenny kompleks leśny, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i/lub budynkiem usług nieuciążliwych.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Będące przedmiotem przetargu nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku (Biuro Obsługi Interesanta stanowisko nr 5) oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.