

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 10.09.2024 r.

OŚRiL.6220.6.2024.IK

INFORMACJA

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – zwana dalej ustawą kpa, w związku z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2023r. poz. 1094 ze zm.) – zwana dalej ustawą „oos”,

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 17.06.2024r. (data wpływu do tut. urzędu 25.06.2024r.), uzupełniony w dniach 30.08.2024r. i 06.09.2024r. spółki J.W. Construction Holding S.A. 05-091 Ząbki ul. Radzywińska 326 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Borcz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, budowa budynku hotelowego oraz budowa kompleksu sportowego – centrum tenisowego, wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Zegrzyńskiej w Jachrance, na działkach nr ew. 335/20, 336/1, 336/13, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/65, 336/66, 338/4, obręb ewidencyjny 0010 Jachranka, jednostka ewid. 140804_5 Serock – obszar wiejski”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust 1 pkt 55a, 57a i 58a Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.)

Organem właściwym do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania oraz wydania wnioskowanej decyzji jest **Burmistrz Miasta i Gminy Serock**.

W powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, więc zgodnie z art.74 ust 3 ustawy „oos” stosuje się art. 49 kpa. Obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.serock.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 10 września 2024r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ustawy o „oos” pismem z dnia 06.09.2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przewidywany termin załatwienia sprawy wyznaczam na dzień **31 marca 2025r.**

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym po nr tel. 22 782 88 67

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Bąbolski

Otrzymują:

1. J.W.Construction Holding S.A., 05-091 Ząbki, ul. Radzywińska 326 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Borcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.