

Rada Miejska w Serocku

Komisja Budżetu i Finansów

Protokół 4/2024

IV w dniu 11 lipca 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 11 lipca 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:35 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków

Obecni:

1. Iwona Kolon-Pierchala
2. Mariusz Kusiak
3. Józef Lutomirski
4. Janina Osińska
5. ~~Mariusz Rosiński~~
6. Małgorzata Topczewska

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Topczewska otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 17.06.2024r.

Protokół został przyjęty bez uwag.

3. Omówienie i przyjęcie planu pracy Komisji na drugą połowę 2024r.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Topczewska przedstawiła projekt planu pracy na drugą połowę 2024r.

Lp.	Miesiąc	Tematy posiedzeń
1.	Czerwiec	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Przyjęcie planu pracy komisji w okresie lipiec - grudzień 2024.

2.	Lipiec	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Planowane inwestycje bieżące w 2024 r. w planie budżetu i w Wieloletniej Prognozie Finansowej. 3. Planowane inwestycje z Funduszy UE.
3.	Sierpień	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Kredyty i pożyczki – omówienie 3. Majątek Gminy - zbywanie i nabywanie - omówienie.
4.	Wrzesień	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Omówienie szczegółowo dochodów bieżących i majątkowych Gminy. 3. Planowanie budżetu na 2025 r.
5.	Październik	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Planowanie budżetu na 2025 r. i WPF.
6.	Listopad	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Planowanie budżetu na 2025 r. i WPF. 3. Zaopiniowanie projektu Uchwały Budżetowej i WPF na 2025r.
7.	Grudzień	1. Opiniowanie projektów Uchwał będących w kompetencji komisji. 2. Podsumowanie pracy komisji w 2024 r. 3. Opracowanie Planu pracy komisji na 2025 r.

Radny Mariusz Kusiak zgłosił poprawkę do planu pracy polegającą na dodaniu zapisu „omawianie planowanych inwestycji...” w miesiącu lipcu.

Plan pracy został przyjęty z uwzględnieniem proponowanej zmiany.

4. Omówienie planowanych inwestycji bieżących i majątkowych na 2024 rok zawartych w planie budżetu i WPF.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski przedstawił planowane inwestycje na rok 2024.

- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – pozycja 1321 w wieloletnim Planie Finansowym-
rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borowa Góra, Dosin, Skubianka,
Jachranka, Izbica, Dębe. Zadanie to rozpisane jest w WPF do roku 2027 z tego względu, że do
tego zadania wchodzi również dalsze procedowanie kanalizacji w Jachrance. Na chwilę obecną
została zakończona rozbudowa na ul. Jasnej w Jachrance, na przyszły rok poszukiwane jest

finansowanie na dalszy ciąg zadania. Dokumentacja przygotowana jest na całe zadanie tzn. na 12 km sieci kanalizacyjnej.

- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej Stasi Las, Borowa Góra – w tym roku jest etap koncepcji i kończenia dokumentacji projektowej. Zadanie to dotyczy ok 4 km kanalizacji w ul. Głównej, ul. Prostej w Stasim Lesie, ul. Radziwiłłów w Ludwinowie Zegrzyńskim. Zadanie to jest rozpisane na lata 2025-2027 do realizacji. Będzie również poszukiwane dofinansowanie na to przedsięwzięcie.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy rozbudowa kanalizacji w Jachrance wiąże się z modernizacją drogi powiatowej.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że nie. Zadanie o którym mówiła Radna to jest zadanie MPWiK, tam jest kanał ciśnieniowy który idzie w pasie drogi powiatowej. Jest to główny kanał do Orzechowa i jest własnością MPWiK.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy ta modernizacja będzie przebiegała także w stronę Izbicy.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że tylko na pewnym odcinku. W stronę Izbicy idzie kanalizacja, którą projektuje JW Construction.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała jaki jest termin zakończenia tych inwestycji.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że na chwilę obecną JW. Construction dostało odmowę warunków przyłączenia do kanalizacji. Sprawa się rozwiąże dopiero jak zostaną podjęte kroki dotyczące udrożnienia oczyszczalni ścieków w Orzechowie. Prawdopodobnie w przeciągu 2-3 lat uda się wypracować rozwiązanie pośrednie. Ze względu na rozbudowę na terenie gminy i przyrost mieszkańców konieczna jest gruntowna modernizacja oczyszczalni ścieków.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski kontynuował omawianie inwestycji.

- Kanalizacja Serock ul. Tchorka, ul. Zakroczymska – jest już dokumentacja projektowa na to zadanie, zadanie planowane jest na 2026 rok.

- Budowa kanalizacji sanitarnej Serock ul. Polna, ul. Traugutta, ul. Pogodna – dokumentacja projektowa jest już w końcowej fazie, planuje się realizację zadania w przyszłym roku.

- Kanalizacja sanitarna Serock ul. Wyzwolenia, ul. Radziwiłłów – połowa ul. Wyzwolenia posiada kanalizację, przepompownię. To zadanie dotyczy odcinka w kierunku parku w Jadwisinie. Dokumentacja jest gotowa, zadanie jest przewidziane do realizacji na lata 2026-2027. W przypadku gdyby udało się pozyskać dofinansowanie wcześniej, jest szansa na przyspieszenie realizacji tego zadania.

-Magistrała wodociągowa Serock ul. Żytnia, Marynino, Karolino, Dębinki. Jest oto zadanie, które systematycznie jest wykonywane, w połowie zostało już wykonane w latach poprzednich. Zostało wykonanie wodociągu w Dębankach.

-Stacja uzdatniania wody w Stasim Lesie. Zadanie jest zakończone i rozliczone.

- Modernizacja ul. Stokrotki w Serocku. Zaprojektowane i gotowe do realizacji. Realizacja zadania jest przewidziana na przyszły rok.

- Przebudowa drogi gminnej w Wierzbicy. Zadanie w końcowej fazie realizacji. Na to zadanie udało się uzyskać dofinansowanie w wysokości ok 10 000 000 zł z Polskiego Ładu.
- Borowa Góra ul. Sosnowa. Zadanie przygotowane pod względem formalnym do realizacji. Zaplanowane na rok 2027.
- Przebudowa ul. Oficerskiej w Zegrzu. Duże zadanie, częściowo realizowane przez dewelopera. Wkład własny gminy wynosi 1 200 000zł, całość zadania szacowana jest na ok 4 000 000zł.
- Budowa drogi gminnej w Serocku, ul. Karolińska do strefy przemysłowej. Dokumentacja jest w końcowej fazie uzgodnień. Zadanie planowane do realizacji w 2027 roku.
- Przebudowa nawierzchni drogi ul. Borówkowa. Zadanie jest już formalnie przygotowane, pozwolenie na budowę uzyskane. Złożono wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego, decyzja jeszcze nie wpłynęła.
- Przebudowa drogi ul. Korzenna i ul. Baśniowa w Skubiance. Dokumentacja jest przygotowana, realizacja planowana jest w przyszłym roku. Złożono wniosek o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego, decyzja jeszcze nie wpłynęła. W sytuacji pozyskania dofinansowania zewnętrznego obydwie zadania realizowane będą jeszcze w tym roku.
- Rozbudowa drogi ul. Lipowa Borowa Góra, Dosin. W sierpniu ma ruszyć nabór z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Lokalnych, zadanie to jest przygotowywane do złożenia wniosku. W przypadku uzyskania dofinansowania inwestycja w całości planowana jest na przyszły rok.
- Modernizacja ul. Sadowej w Serocku. Dokumentacja projektowa jest wykonana, pozwolenie na budowę uzyskane, zadanie do realizacji w roku 2026.
- Modernizacja ul. Pułtuskiej w Serocku. W tym zakresie wchodzi także rozbudowa parkingu w rejonie ul. Pułtuskiej i Zakroczymskiej. Zadanie to jest w fazie przygotowawczej, przygotowywane jest OPZ tzn. Opis Przedmiotu Zamówienia i poszukiwany będzie wykonawca dokumentacji projektowej. Zadanie do realizacji w roku 2027.
- Modernizacja ul. Pięknej w Dosinie. Zadanie jest w fazie projektowej, projektowana jest na całym odcinku. Środki zabezpieczone są na dokumentację projektową, tutaj był wkład z funduszu sołeckiego. Realizacja zaplanowana jest na lata 2025-2026.
- Modernizacja ul. Oliwkowej w Dosinie. Zostały otwarte oferty na wykonanie projektu, najtańsza oferta była na kwotę ok 50 000zł. Zadanie zaplanowane na rok 2026 do realizacji.
- Modernizacja ul. Kwiatowa w Serocku. Zadanie formalnie przygotowane do realizacji, inwestycja zaplanowana na 2026 rok.
- Modernizacja ul. Akacyjowej w Skubiance. Zadanie z funduszu sołeckiego, 15 000zł. Przygotowywany jest przetarg, w zależności od wysokości oferty będą podejmowane stosowne decyzje.
- Modernizacja dróg gminnych na terenie gminy Serock. Zadanie w fazie realizacji, w większości przypadków finansowany z Polskiego Ładu. W zakres zadania wchodzi ul. Dojazdowa, ul. Okrężna w Jadwisinie – w fazie projektowania, ul. gen Ludomiła Rayskiego w miejscowości Łacha, ul. Popowska w miejscowości Kania Nowa- prawie ukończone.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Topczewska zapytała od czego zależy to, że na ul. Popowskiej nie są planowane spowalniacze na drodze, skoro ta ulica spełnia warunki aby je zainstalować.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że w przypadku kiedy budowana jest droga w długim prostym odcinku to spowalniacze są umieszczane, ale w przypadku ul. Popowskiej jest to krótki odcinek drogi więc tam na chwilę obecną spowalniacze nie są planowane. Odkonny się spotkanie z Panią Sołtys dotyczące dalszej rozbudowy ul. Popowskiej. Sytuacja na drodze będzie obserwowana, jeśli zajdzie taka potrzeba to zostaną podjęte stosowne kroki.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski kontynuował omawianie inwestycji.

-Budowa drogi w Karolinie, ul. Karolińska. Zadanie jest w końcowej fazie projektowej. Na to zadanie poszukiwane jest dofinansowanie zewnętrzne.

-Ścieżka Jadwisin - Zegrze. Zaprojektowany jest dalszy ciąg ścieżki w Zegrzu w kierunku jednostki wojskowej.

- Budynek komunalny w Borowej Górze. Zadanie w końcowej fazie realizacji zgodnie z harmonogramem.

- Sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Serocku. Zadanie zaprojektowane, pozwolenie na budowę uzyskane. Rozpoczęto współpracę z Mazowiecką Agencją Energetyczną gdzie złożono wniosek na termomodernizację tego obiektu, w takim zakresie aby nie kolidowało to z zaplanowaną rozbudową.

- Utworzenie oddziałów żłobkowych poprzez rozbudowę budynku przedszkola – zadanie zakończone, jest to żłobek w Zegrzu.

- Senior + w Izbicy – dokumentacja przygotowana, realizacja zaplanowana na rok 2027.

- Punkty świetlne Serock ul. Żytnia – zadanie zakończone.

- Punkty świetlne Wola Smolana – zadanie zakończone.

- Punkty świetlne Karolino, ul. Zorzy – zadanie zakończone.

- Teren rekreacyjny w Ludwinowie Dębskim – w fazie projektowej. W pierwszym etapie projektowana jest likwidacja kolizji energetycznej, w drugim etapie projektowane będzie zagospodarowanie całego placu.

- Zagospodarowanie terenu publicznego w Serocku - rozliczenie dokumentacji projektowej – wykonane i przygotowane do realizacji. Chodzi o teren naprzeciwko boiska, zostanie zaprojektowany teren rekreacyjny dla młodzieży i dzieci.

Radna Janina Osińska zapytała co zaplanowane jest na tym terenie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że planowany jest plac zabaw, kawiarenka, skate park.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski kontynuował omawianie inwestycji.

-Zagospodarowanie terenu grodziska Barbarka – na dokumentację projektową uzyskano dofinansowanie z Polskiego Ładu. Zadanie to zostanie rozpoczęte w tym roku, do zakończenia w roku przyszłym. Zadanie do realizacji w latach następnych.

-Plac zabaw w Jachrance. Zadanie w końcowej fazie realizacji.

- Modernizacja budynku nr 31. Zadanie dotyczy kasyna w Zegrzu. Zadanie finansowane praktycznie w całości z Polskiego Ładu w porozumieniu z wojskiem.

- Budowa Centrum Edukacyjno-Sportowego. W dniu dzisiejszym otworzono przetarg na „zaprojektuj i wybuduj” szkołę i żłobek na ul. Czeskiej.

- Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz- zabezpieczone są środki, które są udziałem wszystkich samorządów, które biorą udział w projekcie.

- Dwa zadania dotyczące remontów w kościołach w Serocku i w Woli Kiełpińskiej – zadania prawie w całości dofinansowane z Polskiego Ładu. Wkład własny gminy jest w wysokości ok 4000zł na obiekt.

- Wykup nieruchomości pod drogi gminne. Jest to wykup wywłaszczeń pod drogi gminne.

- Budowa odwodnienia w rejonie ul. Tchorka, ul. Jaśminowej, ul. Zakroczymskiej. Zadanie związane ze zmianą w miejscowym planie w rejonie tych ulic, które ma pozwolić opracować koncepcję i dokumentację projektową melioracji całego fragmentu tych dróg.

- Budowa ul. Malwy w Serocku. Wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne, jest to wkład własny w przedsięwzięcie realizowane przez dewelopera.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy jest możliwość wejścia we współpracę z deweloperami.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że w przypadku budowy osiedli podejmowane są takie próby aby deweloper wybudował większość infrastruktury drogowej. Nie ma ustawowych narzędzi do tego aby dewelopera zobowiązać do tego natomiast można podjąć próbę rozmowy z deweloperem aby wybudował większość infrastruktury drogowej, przy minimalnym wkładzie finansowym gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał czy w przypadku ul. Oficerskiej w Zegrzu deweloper angażuje swoje środki do realizacji drogi.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że zostało podpisane porozumienie na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych gdzie jest napisane wprost, że inwestor inwestycji nie drogowej w sytuacji gdy taka inwestycja wymusza wybudowanie drogi, buduje również tą drogę.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy są przyjęte jakieś zasady określające to np. ilość domów, lub mieszkań wybudowanych przez dewelopera.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie ma takich zasad. Wszystko zależy od tego czy deweloper buduje jeden dom czy całe osiedle oraz czy chce działać na terenie gminy na dłużej. Ci deweloperzy, którzy działają na terenie gminy rozmawiają i są skłonni do takich rozwiązań. Warunek stawiany deweloperom jest taki, że gmina przejmuje drogę urządzoną, której utrzymanie jest o wiele tańsze niż utrzymanie drogi nie urządzonej.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy na wioskach też jest przyjęta taka zasada.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że w tej chwili wypracowywane jest porozumienie z osiedlem w Dosinie, gdzie deweloper chce wybudować kompleksowo drogę, którą to gmina może przejąć i udział gminy w tym będzie na poziomie 15%.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał na jakim etapie jest wydanie zezwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej na ul. Jutrzenki, ul. Głównej, ul. Radziwiłłów, ul. Prosta itd. Mieszkańcy ul. Jutrzenki pytają także czy możliwe jest doprojektowanie kanalizacji sanitarnej na odcinku ul. Jutrzenki od przedszkola do ul. Warszawskiej. Mieszkańcy otrzymali informację z referatu Inwestycji, że wymagana jest na tym odcinku budowa przepompowni.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że na tym odcinku pojawiły się problemy ponieważ była opracowana koncepcja na przepompownię w określonych miejscach, nie udało się wszędzie zgodnie z koncepcją rozmieścić. Trzeba było zmieniać koncepcję i przepompownie które były zaprojektowane lokować w pasach drogowych ponieważ nie wszędzie udało się uzyskać zgody. Na chwilę obecną chcą ukończyć dokumentację ponieważ przy przeciągnięciu tego zadania, zwiększeniu jego zakresu i opóźnienia realizacji zadanie to może zostać zablokowane przez MPWiK. Na chwilę obecną lepiej jest rozłożyć to zadanie na oddzielne inwestycje, ponieważ przy wprowadzeniu zmian może to zepsuć cały grafik gdzie w przypadku opóźnienia MPWiK zablokuje całą inwestycję. Zastępca Burmistrza powiedział, że wg. niego lepiej jest skończyć dokumentację projektową bez rozszerzania a wniosek mieszkańców potraktować jako wniosek do budżetu i starać się wybudować tę kanalizację w kolejnym etapie.

Radna Janina Osińska zapytała dlaczego to nie zostało o razu zaprojektowane.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że proces projektowania kanalizacji to jest proces długotrwały, trwa od ok 2 do 4 lat w zależności od odcinka. Zdarza się tak, że projektowanie zaczyna się dla pewnej strefy zabudowy ale za np. rok jest to już nieaktualne, dlatego projektuje się kanalizację odcinkami.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że w ramach funduszu sołeckiego zostały przeznaczone środki na odwodnienie ul. Głównej. Wiceprzewodniczący Rady zapytał na jakim etapie jest to zadanie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że są w trakcie przygotowania OPZ, do końca lipca będzie złożone zapytanie o dokumentację projektową. Jeżeli chodzi o zezwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej na ul. Głównej to jest na etapie kończenia dokumentacji projektowej, w tym roku będzie uzyskane pozwolenie na budowę.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał czy mieszkańcy mogą mieć wgląd w dokumentację projektową, żeby zobaczyć jak zostało zaprojektowane dane przyłącze kanalizacyjne.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że każdy mieszkaniec powinien mieć przyłącze, ponieważ projektant projektując kanalizację uzgadnia przyłącze z mieszkańcami i projektant powinien przekazać mieszkańcom kopię. Jeżeli mieszkaniec nie otrzymał kopii od projektanta to można uzyskać taką informację w referacie Inwestycji. Jeżeli projekt jeszcze jest nie skończony zawsze można go jakoś zmodyfikować. Natomiast obecnie są po dużym spotkaniu z MPWiK. MPWiK namawia gminę Serock by przestała projektować i robić studzienki i zapewne zaczną narzucać takie warunki i kończyć tak jak kończy MPWiK, czyli ślepych odcinków poza nawierzchnię utwardzoną w pasie drogowym, dosłownie pół metra przed ogrodzeniem i zaślepek przyłącza - wtedy nie trzeba w ogóle wchodzić na posesję i że będą tylko robić odnogi. Zastępca Burmistrza powiedział, że starają się tam, gdzie posiadają łącza inwestorsko-zastępcze, natomiast nie wszyscy robią te inwestorsko-zastępcze i gminny wykonawca im kończy i wszystko wpina. Gro osób jednak korzysta z tego, że ma wybudowaną tę studzienkę i włącza się w wiadomy sposób, więc i te umowy nie są podpisywane na czas. W sytuacji, gdy jest zaślepka ten człowiek, żeby się wpiąć musi przyjść do MPWiK, więc jest duży nacisk ze strony MPWiK, żeby tak to zacząć projektować i prawdopodobnie, gdy przy następnej inwestycji gmina dostanie takie warunki to tak będzie projektować, czyli w ogóle nie będą wchodzić na posesję. To ma jeden duży plus, ponieważ jest szybciej, zdecydowanie przyspiesza inwestycję, natomiast dla mieszkańców będzie to trochę trudniejsze, gdyż mieszkaniec będzie musiał zrobić sobie sam projekt przyłącza, przyjść

do gminy o pozwolenie na zajęcie pasa, rozkopać drogę, wejść w tą drogę, wykonać przyłącze, uzgodnić z MPWiK. Budowa przyłącza tak jak budowa zjazdu należy do właściciela nieruchomości czy właściciela posesji, natomiast jeśli gmina buduje drogę to buduje też zjazd, ale jak gmina zakończy budowę drogi a mieszkaniowiec po miesiącu się zwróci, że chce zjazd to niestety już musi sam wykonać ten zjazd. To samo dotyczy przyłącza kanalizacyjnego. Jeżeli gmina buduje to tą pierwszą studzienkę stawiali na posesji, natomiast jeśli ktoś się dobuduje a jest to już ukończone to sam wykonuje takie przyłącze na własną rękę.

Radna Małgorzata Topczewska zapytała dlaczego się nie opłaca robić kanalizacji na wsi a w mieście już tak.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że chodzi o gęstość zabudowy. Kanalizacja jest drogą inwestycją i trzeba pamiętać także o kosztach i problemach związanych z zagospodarowaniem ścieków. Jeżeli chodzi o tereny za wodą to techniczna możliwość przejścia pod mostem jest. Zastępca Burmistrza powiedział, że ważnym pytaniem jest czy stać gminę na to by wydać 50 milionów złotych, aby skanalizować 200-300 osób, którzy mieszkają w Gąsiorowie. Pod kątem dofinansowania to dofinansowanie unijne określało efekt ekologiczny, czyli określona ilość osób która musi być podpięta do kanalizacji. Zabudowa na wsiach jest na tyle rzadka, że odległości między posesjami są na tyle duże, że na 1 km są w stanie podłączyć 30-40 osób. Gmina dostaje dofinansowanie i jeżeli w przeciągu 2-3 lat nie wywiąże z osiągnięcia efektu gmina zwraca pełne dofinansowanie z odsetkami.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała o inwestycję „Senior+ - Izbica”, czy 2027 rok to jest rozpoczęcie prac w terenie, czy będzie to zakończenie inwestycji.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że w WPF jest zapisane w ten sposób, że musi być inwestycja zakończona i rozliczona do 2027 roku.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała o remont ul. Wiejskiej. Czy istnieje taka możliwość, że jeśli uda się uzyskać zgody mieszkańców w tym roku to można będzie rozpocząć inwestycję w 2025 roku. Jakie warunki trzeba spełniać oprócz tych, że np. są zgody mieszkańców, oświadczenia są podpisane, jakie są plany, kiedy prawa będą już nabyte?

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że istnieje możliwość. Jeśli chodzi o plany to będą planować budżet 2025 i wtedy będzie wiadomo w jakim miejscu się znajdują.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy rozbudowa MPWiK jest planowana na terenie Dębego.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że tylko tam. To jest kwestia zmiany technologii, być może dojdzie jeden zbiornik dodatkowo. Ujęcie wody, w Wieliszewie które jest niżej a zrzut ścieków, które jest wyżej – nie może być odwrotnie, więc gmina Serock nie jest w stanie wybudować nowej oczyszczalni nawet małej, ponieważ zostanie zabrudzona woda, którą bierze Warszawa. Zastępca Burmistrza powiedział, że jeśli chodzi o kanalizację ciśnieniową to na pewno poprawi przepustowość i stan, ponieważ rury, które tam są już są na tyle stare, że powstają bardzo często awarie i MPWiK musi to bardzo szybko przebudować. Ta modernizacja tej drogi jest połączona z kanalizacją.

Radny Mariusz Kusiak zapytał czy MPWiK może narzucić zmianę systemu opłat za ścieki z ryczału, który jest obecnie na system pobierania opłat od ilości zużytej wody.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że w tej sytuacji nikt nie może tego narzucić, dlatego że ustawa mówi, że jeżeli jest ten sam odbiorca kanalizacji co dostarczyciel wody to opłacane jest w systemie od zużycia wody. Wtedy jest odbiór ścieków z wody po odliczeniu ogrodów, czyli zakładany jest drugi wodomierz na podlewanie pod licznik na podlewanie i odliczana jest ilość z wodomierza, która idzie na podlewanie. W sytuacji, kiedy jest inny dostarczyciel wody i inny odbiorca ścieków teoretycznie powinien być ryczałt, który jest na dzień dzisiejszy, natomiast MPWiK podejmuje wspólne rozmowy by wypracować wspólną umowę, porozumienie ku temu, żeby jednak przejść na opłaty za zużycie wody, dlatego że ilość zadeklarowanych mieszkańców i podpisanych umów nie zgadza się w żaden sposób z ilością oddanych ścieków.

Radny Mariusz Kusiak zapytał co z obiektami tj. jednostka wojskowa.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że oni to liczą tak jak hotele od ilości miejsc noclegowych.

5. Sprawy różne.

Nie zgłoszono.

6. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Topczewska stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów

Małgorzata Topczewska

Przygotowała: Patrycja Seroka