

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Witold Drobiecki
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B
dnia 15-07-2024r. /AP/
Km 600/22

#AP *0020009050361*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Sygn. akt nadzoru: I Co 561/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **udziału 1/2 części należącej do dłużnika PAWEŁ DĄBROWSKI** **nr KW WA1L/00021245/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2024r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, **sala nr. 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Marynino działka nr. 164 , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00021245/5 *należącej do dłużnika PAWEŁ DĄBROWSKI*

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr. 164 o powierzchni 0,0687 ha, w kształcie trapezu o wymiarach 45m na 15,3 m. Działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym , o pow. ok 41 m2. Budynek mieszkalny wolnostojący , parterowy, podpiwniczony, wybudowany w 1990 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy).Teren nieruchomości jest nieznacznie nachylony w kierunku południowym. Ciągi komunikacyjne są utwardzone kostką brukową. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazu ziemnego, ścieki odprowadzane są do własnego szamba. Na terenie działki znajduje się altana ogrodowa konstrukcji drewnianej oraz grill z elementów betonowych.

Suma oszacowania wynosi **137 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103 350,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 780,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu

oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Witold Drobiecki

