

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Witold Drobiecki
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B
dnia 15-07-2024r. /AP/
Km 515/22



Sygn. akt nadzoru: I Co 514/24

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW WA1L/00049282/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2024r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, **sala nr. 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: w Borowej Górze przy ulicy Lipowej 60K, działka numer 205/6, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00049282/8 stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską dłużników **Joanna Grzegońska i Robert Koziel.**

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 205/6 o powierzchni 1153 m² w kształcie pięciokąta. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i niewielkim budynkiem gospodarczym. Do budynku mieszkalnego przylega garaż konstrukcji metalowej, niezwiązany trwale z gruntem, niebędący własnością właścicieli gruntu. Nieruchomość przylega wschodnią granicą do ulicy Ziółowej o nawierzchni zwirowej. Działka jest ogrodzona na wszystkich liniach rozgraniczenia. Ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej zamocowanej do słupków stalowych. Brama wjazdowa i furtka są zamocowane do słupków murowanych z cegły klinkierowej. Brama wjazdowa stalowa dwuskrzydłowa z napędem. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą i roślinnością ozdobną. Ciągi komunikacyjne są utwardzone kostką brukową. Budynek mieszkalny jednorodzinny to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2007 roku. W bryle budynku znajdował się garaż, który adoptowano na salę ćwiczeń. Na program użytkowy budynku składa się: przedsionek, hall, kotłownia, aneks kuchenny, pokój dzienny z jadalnią, trzy pokoje, łazienka, sala ćwiczeń garderoba. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 151,40m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,60m². Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Budynek został wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, alarmową oraz centralnego ogrzewanie.

Suma oszacowania wynosi **706 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **529 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 630,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od godz.09:00 do godz.15:00 można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Witold Drabięcki

