

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 4/2024

4 Posiedzenie w dniu 18 czerwca 2024.

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

Obrady rozpoczęto 18 czerwca 2024 o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:52 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. Iwona Kolon-Pierzchała
3. Teresa Krzyczkowska
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. ~~Aneta Rogucka~~

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
2. Jakub Szymański – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek otworzyła posiedzenie Komisji, powitała wszystkich zebranych, sprawdziła kworum i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych, co stanowi kworum, przy którym Komisja może podejmować prawomocne decyzje. Przewodnicząca Komisji wystąpiła z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu dot. przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Głosowano w sprawie

Dodatkowy punkt w porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół przyjęto bez uwag.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Witolda Zglenickiego.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Jest to droga położona w obszarze zachodnim miasta, w obszarze rozwijającym się dynamicznie między ul. Ogrodową, a ul. Karola Tchorka. Jest to droga, która została wydzielona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kwestia nadania nazwy umożliwi późniejszą numerację budynków w ładzie i porządku, tak żeby przyszli mieszkańcy mogli mieć docelowe adresy przepisane do swoich posesji. Samo nadanie nazwy nie wprowadza dodatkowego obowiązku po stronie gminy, ma charakter czysto porządkowy i administracyjny. Nie powoduje też z automatu ponumerowania czy przenumerowania posesji, które tam się znajdują. Co do samego patrona Witold Zglenicki to postać wybitnie wpisana w przestrzeń Miasta i Gminy Serock, patron szkoły w Woli Kiełpińskiej. Rekomenduje się tego patrona dla drogi, ponieważ patrząc na układ docelowy ulic w tym rejonie ta droga będzie miała dosyć duże znaczenie i uważa się, że patron powinien być godny dla takiego miejsca.

Radna Teresa Krzyczkowska zadała pytanie czy w innych miejscowościach będzie można nazywać ulice im. Witolda Zglenickiego.

Kierownik Jakub Szymański wyjaśnił, że zawsze była zasada niepowielania nazw, ponieważ powoduje to sytuację problemową chociażby z pocztą.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała czy przewidziane są dalsze inwestycje związane z reprezentowaniem Witolda Zglenickiego, np. pomnik.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że takie przestrzenie co do zasady dają potencjał żeby godnie uhonorować patrona. Warto je zachowywać i wykorzystywać dla szczególnie godnych patronów.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Witolda Zglenickiego.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Marynino nazwy ul. Kaszmirowa.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Jest drogą o charakterze wewnętrznym, inicjatorami są właściciele gruntu. Droga o charakterze nieprzelotowym obsługująca tylko i wyłącznie zabudowę, która w przyszłości będzie przy niej zlokalizowana. Nazwa ul. Kaszmirowa nie występuje na terenie gminy. Warunki formalne są spełnione żeby wyjść z taką inicjatywą.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała jaka jest szerokość drogi.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że najwęższy początkowy wjazd ma 6 metrów, ogólnie szerokość drogi wynosi 10 metrów.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Marynino nazwy ul. Kaszmirowa.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Pojęcie służebności przesyłu jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia

infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGIA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGIA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

Służebność przesyłu jest takim prawem, które nie pozbawia gminę prawa własności gruntu. Gmina dalej pozostaje właścicielem z pełnią możliwością korzystania z tego gruntu, natomiast nabyła uprawnienia do korzystania z części terenu spółka, która zamierza wykonać określoną inwestycję celu publicznego na gruncie gminnym. To prawo do korzystania polega na prawie do posadowienia na gruncie w określonym obszarze urządzenia, które spółka chce wybudować np. gazociąg, światłowód, czy linia energetyczna. Spółka również ma możliwość późniejszej eksploatacji, korzystania, pobierania pożytków z tego urządzenia, ale również remontów napraw, wymiany i przebudowy gdyby była taka konieczność. Jest zobowiązana do naprawy szkód ewentualnych, jest również zwolniona z opłat rocznych za korzystanie, to jest jednorazowe wynagrodzenie, które jest wypłacane gminie za umieszczenie na gruncie gminnym określonych urządzeń. Spółki nigdy nie płaciły dzierżaw, korzystanie odbywało się na zasadzie udostępnienia gruntu nieodpłatnie. Natomiast służebności są taką formą gdzie następuje ten element wynagrodzenia gminie. Przy określeniu wartości wynagrodzenia dla gminy zawsze korzysta się z usług rzeczoznawcy majątkowego, który wycenia ile służebność w konkretnym przypadku jest warta. Przychody, które z tego tytułu pojawiają się w budżecie gminnym są bardzo uzależnione od polityki prowadzonej przez przedsiębiorstwa. W gminie Serock rejon ul. Dłużewskich, ul. Pobyłkowskiej, ul. Leśnej w Serocku jest obsługiwany przez ENERGIA- OPERATOR i jest to inwestor zajmujący się rozwojem sieci elektroenergetycznej na tym terenie. W następstwie wyrażenia zgody przez Radę Miejską spółka będzie mogła wybudować sieć o długości około 60 metrów. Powiązane będzie to z ustanowieniem służebności na 60 metrach kwadratowych gruntu gminnego. Przychody do osiągnięcia w związku ze służebnością szacuje się na 1000 -1500 zł.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa Magdalena Jakubowska- Gniadek zadała pytanie czy roboty budowlane z przeciągnięciem tej linii będą w jakiś sposób obciążone dla mieszkańców i jak długo to potrwa.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że tego typu roboty przy liniach energetycznych nie są uciążliwe, są prowadzone na drogach gruntowych, zajmie to jeden dzień.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Służebność dotyczy szeregu nieruchomości położonych w mieście Serock i są one konsekwencją planów inwestycyjnych spółki PGE. Inwestycja związana z realizacją nowych stacji transformatorowych planowana na nieruchomości gminnej przy ulicy Polnej. Zasięg korzystania z nieruchomości gminnych będzie zwiększony do samego kontenera stojącego przy drodze. Podobnie na nieruchomości na której znajduje się stadion miejski będzie projektowana kolejna stacja transformatorowa i planowana jest przebudowa i częściowe skablowanie tej linii energetycznej biegnącej wzdłuż ulicy Pułtuskiej, w sąsiedztwie terenu szkolnego i placu zabaw w Serocku. Ta linia ma być skablowana, czyli zdjęta i schowana w ziemię, częściowo otoczy teren szkoły. Proces inwestycji nie odbywa się na działce drogowej, na ulicy Pułtuskiej innymi przepisami jest regulowany proces inwestycyjny i korzystanie z nieruchomości. Nie możemy ustanowić służebności na gruntach, które są drogami publicznymi. Wszystkie grunty, które wskazujemy w tych uchwałach to są grunty niestanowiące dróg publicznych, czyli drogi wewnętrzne albo inne nieruchomości. W tym przypadku jest to nieruchomość z placem zabaw. Dzięki tej inwestycji będzie częściowe skablowanie linii energetycznej średniego napięcia.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski dodał, że przebudowa jest na pisma i wnioski kierowane ze strony urzędu dlatego, że dotyczy również przebudowy stacji transformatorowej, która koliguje z projektowaną rozbudową szkoły podstawowej. W tej sprawie odbyła się rozmowa z Dyrektorem podczas której poproszono o ujęcie tej inwestycji w planach PGE. PGE bierze na siebie tą przebudowę linii średniego napięcia i również stacji transformatorowej co jest dla gminy bardzo dużym obciążeniem finansowym. Linia biegnie w stronę północ- południe i w stronę wschód-

zachód, przy okazji zdemontowana zostanie linia średniego napięcia, która jest wybudowana nad boiskiem piłkarskim.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała jak długo będą trwały te prace.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to teren zamknięty szkoły, więc dużych uciążliwości nie będzie, natomiast w pasie drogowym linia przebiega w poboczach, więc dla ruchu nie będzie żadnych zmian. Na terenie Spółki będą największe uciążliwości, natomiast nie wpłynie to na zajęcia prowadzone dla dzieci.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Projekt chwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański. Linia kablowa prowadzona w drodze gminnej nie będącej drogą publiczną. 76 metrów odcinka linii kablowej do skrzynki energetycznej przy działce budowlanej, na której ktoś zamierza realizować własną inwestycję mieszkaniową. Jest to sprawa na potrzeby indywidualne mieszkańca. Sieć do korzystania wspólnego i do dalszej rozbudowy dla kolejnych nieruchomości. Obszar jeszcze nie jest w pełni zabudowany, także te potrzeby rozwojowe będą.

Głosowano w sprawie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska

NIEOBECNI (1)

Aneta Rogucka

8. Sprawy różne.

Przewodniczącą Komisji Rolnictwa Magdalena Jakubowska- Gniadek zapytała jaki jest statut ulicy Krasińskiego w Serocku.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że ulica Krasińskiego jest własnością gminy Serock. Jest to droga ślepa bez przejazdu z której korzystają tylko i wyłącznie mieszkańcy, którzy przy niej mieszkają. Ulica Krasińskiego nie jest przewidziana w budżecie na 2024. Pierwszy realny termin dla zaprojektowania i wykonania tej ulicy jest to 2027/28 rok. Ulica Krasińskiego jest dwa razy do roku równana i żwirowana tak jak wszystkie uliczki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski zadał pytanie w jakiej kategorii zagospodarowania przestrzennego jest objęta ulica Krasińskiego.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to droga wewnętrzna.

Przewodniczący Komisji Kultury Sławomir Czerwiński powiedział, że rozmawiał z mieszkańcami ulicy Krasińskiego i chcieliby aby zrobić utwardzoną drogę. Infrastruktura jest zrobiona, wszystkie media doprowadzone. To jest ślepa ulica, tam już nie ma wolnych działek, cała jest zabudowana. Pytanie do Pana Burmistrza czy udałoby się połączyć to z większą inwestycją, albo jakąś tańszą technologią. Na przykład postawienie znaków, które ograniczyłyby prędkość pojazdów.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski powiedział, że jego zdaniem gmina powinna kompleksowo rozwiązać problem z drogami w całej gminie. Należałoby zacząć od dróg które w planach zagospodarowania przestrzennego służą jako drogi wyższej kategorii, czyli drogi które są kategorii DD (dojazdowe przelotowe), gdzie służą nie tylko mieszkańcom, którzy zamieszkują przy tej drodze, ale również służą jako ciągi komunikacyjne.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że na dzień dzisiejszy jest około 80 km dróg nieutwardzonych. Nie jest to proste ze względu chociażby na własności gruntów, czy porządki ewidencyjne.

Przewodniczący Komisji Kultury Sławomir Czerwiński zapytał jaką długość ma ul. Krasińskiego.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że wynosi 250 metrów, a szerokości ma 4 metry.

Przewodniczący Komisji Kultury Sławomir Czerwiński poprosił aby służby doraźnie naprawiły drogę, zasypały ewentualne dziury itp.

9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska - Gniadek stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

Magdalena Jakubowska - Gniadek

Przygotowała: Patrycja Seroła