

Serock, dnia 22 lipca 2024 r.

OSRIL. 6220.12.2023

DECYZJA Nr 46 /2024
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej zwana ustawą „ooś” w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki J.W. Construction Holding S.A. 05-091 Ząbki ul. Radzywińska 326, reprezentowanej przez Pana Jacka Obidzińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w Jachrance i Izbicy przy ul. Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, na działce/działkach dz.ew. nr: 338/4, 336/66, 336/65, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/1, 336/13, 335/20, 333, 328 obręb 0010 Jachranka i dz.ew. nr.: 104, 283/13, 282, 281, 280,35 obręb 0009 Izbica”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w Jachrance i Izbicy przy ul. Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, na działce/działkach dz.ew. nr: 338/4, 336/66, 336/65, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/1, 336/13, 335/20, 333, 328 obręb 0010 Jachranka i dz.ew. nr.: 104, 283/13, 282, 281, 280,35 obręb 0009 Izbica”**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji;
 3. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, dendrologicznym;
 4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 6. wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych;

7. wszystkie maszyny i urządzenia pracujące na terenie planowanego przedsięwzięcia utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy, unikając wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo – wodnego;
 8. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować w odległości co najmniej 50m od istniejącego cieków wodnych oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 9. teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym firmom;
 10. na etapie realizacji woda do celów bytowych będzie dostarczana beczkowozami i w butelkach jednorazowych;
 11. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet typu Toi-Toi); zbiorniki systematycznie opróżniać – (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
 12. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
 13. po zakończeniu inwestycji teren przekształcić do pierwotnego stanu;
 14. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 15. prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 16. teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 17. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 18. kanalizację sanitarną wykonać jako szczelną;
 19. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
 20. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 21. nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
 22. prace budowlane prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 23. zaplecze budowy należy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- III. **charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Uzasadnienie

W dniu 06 grudnia 2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek(ostatecznie uzupełniony 11 marca 2024 r.) złożony przez spółkę J.W. Construction holding S.A. 05-091 Ząbki ul. Radzywińska 326, 05-140 Serock, reprezentowaną przez Pana Jacka Obidzińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w Jachrance i Izbicy przy ul. Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, na działce/działkach dz.ew. nr: 338/4, 336/66, 336/65, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/1, 336/13, 335/20, 333, 328 obręb 0010 Jachranka i dz.ew. nr.: 104, 283/13, 282, 281, 280,35 obręb 0009 Izbica”

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych

w § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków."

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Na terenie realizacji inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167 z dn. 21.05.2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 574/LIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7305 z dn. 07.07.2022 r.):

1. Działka nr 335/20 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U46.

2. Działki 336/1, 336/13 i 336/65 w obrębie Jachranka, gm. Serock położone są na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD38.

3. Działki nr 336/61, 336/62, 336/63 i 336/64 w obrębie Jachranka, gm. Serock położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD38.

4. Działka nr 336/66 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1 i MW2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD38.

5. Działka nr 338/4 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT1, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD38.

6. Działki nr 104 w obrębie Izbica oraz nr 333 w obrębie Jachranka, gm. Serock położone są na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5.

7. Działka nr 328 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5, KDD6 i KDD7.

8. Działki nr 279/1, 280, 281, 282 i 283/13 w obrębie Izbica, gm. Serock położone są częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U45, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5.

9. Działka nr 350 w obrębie Izbica, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/ZR2.

Powyższe uchwały planistyczne w pierwszej kolejności zalecają odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zatem planowana budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ulic Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej jest zgodna z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte zmiany dokumentów planistycznych uszczegóławiają parametry realizacji kanalizacji w technice tłocznej.

W dniu 09 lutego 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o zwróceniu się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekraczała 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art. 49 k.p.a.

W dniu 23 lutego 2024 roku wpłynęło pismo od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak sprawy: WD.ZZŚ.4901.32.2024.PO, w którym poinformowano, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazano warunki i wymagania na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązki działań na podstawie art. 82 ust. 1. pkt 2 lit. b, które zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 21 marca 2024 roku wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie znak: ZNS.7040.845.6.2024, stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie zastrzeżenia, które zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 06 marca 2024 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Serock pismem znak WOOŚ-I.4220.253.2024.PP o uzupełnienie kip przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ pismem z dnia 07 marca 2024 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia o czym poinformował strony postępowania, obwieszczeniem z dnia 07 marca 2024 roku. W związku z wezwaniem wpłynęło uzupełnienie Inwestora, które Burmistrz Miasta i Gminy Serock przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 12 marca 2024 roku, oraz ponownie zwrócił się do organów opiniujących o zajęcie stanowiska w sprawie. O podjętych czynnościach organ poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 12 marca 2024r.

Dnia 31 maja 2024 roku do tut. urzędu wpłynęło postanowienie znak WOOŚ-I.4220.253.2024.PP.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdzające, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a także istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, które zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji. Pozostałe dwa organy tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie podtrzymały wcześniej wyrażoną opinię.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 05 czerwca 2024 roku. Zawiadomiono także o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ww. zawiadomienia. W określonym ww. terminie nie wpłynęły do tut. urzędu żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42 poz. 870, ze zm.). Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), który wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm. , zwanej dalej „uop”) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji celu publicznego.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 900 m w kierunku północnym od terenu inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest również częściowo w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4).

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Światliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na dokonanie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione.

Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oplatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 6 grudnia 2023 r.
na rachunek UMiG w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy
Rafał Karpiński

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Spółka J.W. Construction Holding S.A. 05-091 Ząbki ul. Radzyńska 326, reprezentowana przez Pana Jacka Obidzińskiego,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicz 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Starosta Legionowski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w Jachrance i Izbicy przy ul. Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, na działce/działkach dz. ew. nr: 338/4, 336/66, 336/65, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/1, 336/13, 335/20, 333, 328 obręb 0010 Jachranka i dz. ew. nr.: 104, 283/13, 282, 281, 280,35 obręb 0009 Izbica”.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków.”

Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno –tłocznym na terenie projektowanego wg innego opracowania kompleksu mieszkalno-sportowego w miejscowości Jachranka. Część projektowanego kanału tłoczego znajduje się na terenie miejscowości Izbica.

Projektowane jest wykonanie sieci kanalizacji w systemie grawitacyjno – tłocznym umożliwiającym odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z terenów przyległych do ulicy Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, w m. Jachranka i Izbica. Odbiornikiem ścieków z projektowanej kanalizacji będzie istniejący kanał sanitarny Ø300 w ul. Wiejskiej. W ramach opracowania planuje się wykonać:

- L= ca. 1800 m sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC i PP o średnicy Dz400, Dz315, Dz250, Dz200 wraz z uzbrojeniem w postaci studni rewizyjnych;

- L= ca. 2x780 m przewodów tłocznych z rur PE o średnicy 2xDz180 wraz z uzbrojeniem w postaci studni rewizyjnych;

- 1 szt. przepompowni ścieków składającej się z komory pompowni, komory zasuw i komory odcinającej, pompownia zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 335/20 obręb 10 Jachranka.

Budowana sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym na obszarze miejscowości Jachranka i Izbica będzie zajmowała powierzchnię ca. 800 m².

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej realizowana będzie na terenie projektowanego osiedla budynków wielorodzinnych wraz z kompleksem sportowym oraz w pasie dróg gminnych.

Projektowana przepompownia ścieków realizowana będzie na terenie dz. ew. nr 335/20 obręb 10 Jachranka. Teren przepompowni będzie ogrodzony i utwardzony. Powierzchnia utwardzonego terenu pod przepompownię wynosić będzie ca. 150m².

Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej planuje się zastosowanie następujących materiałów.:

- Rury PVC i PP Dz 200, Dz250, Dz315 i Dz400 L= ca. 1800 m;
- Rury PE Dz180 L= ca. 1560 m;
- Studnie z kręgów betonowych DN1200 ca. 50 szt.;
- Studnie z kręgów betonowych DN1500 ca. 10 szt.;
- Zbiornik żelbetowy przepompowni DN2500 1 szt.;
- Zbiornik żelbetowy komory zasuw 5.0x3.0 m 1 szt.;

Ilości w/w materiałów są nieokreślone i będą wyliczone w przedmiarach załączonych do projektu budowlanego.

Projektowana przepompownia ścieków będzie wyposażona w dwie pompy o mocy ok 15 kW każda. Pompy pracować będą naprzemiennie. Przewidywane zużycie energii elektrycznej na rok wyniesie ok. 10 000 kWh. Przewidywana ilość wody zużywana na etapie budowy wyniesie nie więcej niż 10m³/cały czas trwania budowy. Zużycie wody na cele budowlane nie powoduje emisji ścieków przemysłowych do środowiska.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy
Rafał Karpiński