

Protokół nr 4/2013

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów z Komisją Spraw Obywatelskich w dniu 12 kwietnia 2013r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00*

Otwarcia posiedzenia w imieniu trzech komisji dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski, który powitał wszystkich obecnych na i poinformował, że w posiedzeniu komisji bierze udział 10 radnych (nieobecni radni: Betina Dubiel, Justyna Matuszewska, Grażyna Woźnicka, Artur Borkowski i Rafał Tyka; **lista obecności- załącznik nr 1**). Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Skarbnik Monika Ordak, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa (OŚRiL) Anna Kamola, Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński, Dyrektor Miejsko- Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej (MGZGK) Mirosław Smutkiewicz(**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 1 posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich.
2. Przyjęcie protokołu z 2 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2013- 2017.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego.
7. Przedłożenie sprawozdania z realizacji Programu Współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi w roku 2012.
8. Sprawy różne.

Następnie zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na przesunięciu pkt 6- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego jako pkt 3. Ponieważ nie było sprzeciwu wobec zaproponowanego porządku obrad, stwierdził przyjęcie zaproponowanego porządku obrad wraz ze zgłoszoną zmianą.

1.

Przyjęcie protokołu z 1 posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Protokół z 1 posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich został wyłożony do wglądu. W trakcie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Czy Państwo radni macie uwagi do treści protokołu z 1 posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich? Nie widzę, zatem stwierdzam przyjęcie protokołu.

2.

Przyjęcie protokołu z 2 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Protokół z 2 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej został wyłożony do wglądu. W trakcie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Czy Państwo radni macie uwagi do treści protokołu z 2 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej? Nie widzę, zatem stwierdzam przyjęcie protokołu.

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Przedstawiamy Państwu uchwałę w sprawie przekazania mienia komunalnego. Myślę, że Państwo macie tą wiedzę, że gmina buduje pewien majątek, wszystkie elementy, które były w ostatnim czasie wybudowane, rozliczone przekazujemy do zarządzania poszczególnym jednostkom. Zgodnie z kompetencją przekazujemy do Zakładu Wodociągowego dwie sieci wodociągowe- jedna w Borowej Górze ul. Brzozowa i druga w Ludwinowie Dębskim. Do Ośrodka Sportu i Rekreacji przekazujemy boisko do piłki nożnej przy stadionie miejskim w Serocku, siłownię zewnętrzną, tablicę informacyjną. Do Zakładu Gospodarki Komunalnej zostaje przekazana wiata przystankowa przy ul. Pułtuskiej w Serocku, do Ośrodka Kultury budynek ośrodka kultury przy ul. Pułtuskiej, gabloty, stojak na rowery, kosze na śmieci, ławki i donice przy budynku ośrodka kultury. Do Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej przekazujemy rozbudowany budynek szkoły oraz zagospodarowany teren przy szkole. Jest to uchwała, która porządkuje stan po wybudowaniu.

Radny Marek Szajda

Uważam, że w §1 pkt 2 lit. a projektu uchwały należałoby doprecyzować zapis, że chodzi o sztuczne boisko.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Można dopisać „ze sztuczną nawierzchnią.”

(Na posiedzenie komisji przybył radny Rafał Tyka).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 3).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Obecny regulamin utrzymania czystości i porządku wygasa. Zmienia się ustawa o gospodarce odpadami, jest przygotowany także wojewódzki plan gospodarki odpadami i my mamy obowiązek nasz regulamin dostosować do wojewódzkiego planu w terminie 6 miesięcy. Marszałek przyjął ten plan 22.10.2012r., zatem termin ostateczny upływa 22 kwietnia. Jak Państwo pamiętacie zdjęliśmy ten regulamin z porządku obrad ostatniej sesji, ponieważ poprzedni regulamin był bardzo szczegółowy. Regulamin wymaga uzyskania opinii powiatowego lekarza weterynarii i taką opinię posiadamy. Natomiast nadzór nad merytoryczną sprawą, nad uchwałami ma wojewoda i nadzór prawny wojewody wniósł wiele uwag, że ten regulamin jest zbyt szczegółowy i nie będzie mógł być przez wojewodę przyjęty. W związku z tym przyjęliśmy propozycje biura prawnego wojewody i te uwagi zostały naniesione w tym regulaminie. Mam nadzieję, że Państwo uznacie, że jest odpowiedni i że uzyska akceptację w wydziale prawnym wojewody. Obejmuje takie zagadnienia jak m.in. porządek na terenie gminy, czyli odbieranie odpadów komunalnych., reguluje wielkość pojemników, częstotliwość odbierania odpadów. Reguluje także utrzymywanie chodników, uprzątnięcie błota, sposób mycia samochodów, częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości. Jest zawarty zapis dotyczący dopasowania do wymagań określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami oraz znajduje się zapis określający wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej. Wyznacza także obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Betina Dubiel).

Radna Jolanta Kaczmarska

Czy w poprzednim regulaminie również był punkt dotyczący umów na wywóz nieczystości ciekłych, które obowiązywały w stosunku do osób nie posiadających kanalizacji?

Kierownik Referatu OŚRiL Anna Kamola

Nic się w tym zakresie nie zmieniło. Poprzedni regulamin również zawierał taki zapis.

Radna Jolanta Kaczmarska

Odnosnie deratyzacji chciałabym zapytać czy dotyczy to tylko składowiska odpadów i miejscowości Bolesławowo, ponieważ w Dębem są wędrowki gryzoni?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Problem gryzoni to nie jest problem wysypiska. Bywały czasy, że gryzonie wędrowały ul. Kościuszki w Serocku. Były lata, gdzie tych gryzoni było dużo i występowały problemy w szkołach, w domach komunalnych. Deratyzacje są przeprowadzane z określoną częstotliwością, jest to obowiązek każdego zarządcy.

Radny Stanisław Krzyckowski

W tym regulaminie nie ma zapisu odnośnie obciążeń odbiorcy odpadów. My mamy określone obowiązki. Brak mi takiego zapisu, że w przypadku uszkodzenia pojemnika przez odbiorcę odpadów, powinien być on obciążony zakupem nowego pojemnika. Kolejne zobowiązanie, że w przypadku obioru pojemnika ma być zachowana czystość po jego odbiorze.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Odnosnie zachowania czystości przy odbiorze odpadów i uszkodzenia pojemników, zapisujemy to w umowie z wykonawcą.

Radny Rafał Tyka

Chodzi mi o kwestię dotyczącą kompostowników. Czy jest prawdą, że jeżeli ktoś nie będzie miał urządzenia do kompostowania, to będzie płacił pełną stawkę?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Kompostowniki są dopuszczalne. Odpady biodegradowalne będą odbierane 4 razy w roku. Oprócz tego jest możliwość kompostowania, jak również można dostarczyć te odpady do dwóch wyznaczonych do tego miejsc, tj. na składowisku odpadów w Dębem oraz na terenie Miejsko- Gminnego Zakładu Komunalnego.

Radny Rafał Tyka

Chodzi mi o kwestię działkowców, którą poruszyłem na ostatniej sesji. Czy nie warto byłoby się zastanowić, aby jednak jednym stałym podatkiem opodatkować działkowców? Dotychczasowe zapisy polegają na tym, że będzie przeprowadzana przez Straż Miejską kontrola, te kontrole generują koszty. Moja propozycja byłaby taka, aby wszystkich działkowców opodatkować jednym stałym podatkiem rocznym.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Próbowaliśmy to zrobić, ale pod względem prawnym nie ma takiej możliwości. Chcieliśmy wprowadzić dla działkowców stały podatek np. przez 3 miesiące, ale nie ma takiej możliwości prawnej. Dzisiaj z działkowiczami jest problem i nadal będzie. Mamy dla działkowiczów następujące propozycje. Działkowicz ma możliwość złożenia deklaracji jak każdy stały mieszkaniec gminy, w której deklaruje, że będzie przebywał na działce przez określony czas. Na tej podstawie wykonawca odbierze z tej nieruchomości odpady. Drugi element jest taki, że musi mieć podpisaną indywidualną umowę z wykonawcą na odbiór odpadów komunalnych. Nikt nie ma do końca pomysłu na działkowiczów.

Radny Rafał Tyka

Czy nie warto byłoby zastanowić się nad taką kwestią, aby w każdej miejscowości na terenie gminy znajdowały się kontenery do segregacji śmieci? W Jadwisinie kontenery są ustawione od dwóch lat. Na początku były problemy, ale to się sprawdziło, widać poprawę, jeśli chodzi o czystość na terenie Jadwisina.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mogą one być jako dodatkowy element. Teraz będziemy odbierać odpady segregowane z domu. Możemy takie pojemniki ustawić w takich punktach bardziej ruchliwych. Generalnie w mieście się to sprawdza, ma to sens w miejscach, gdzie jest duży ruch. Tam gdzie jest mniejszy ruch będziemy oceniać zasadność ustawienia takich pojemników.

Radny Rafał Tyka

Kolejna sprawa to kwestia oceny kto ile oddaje segregowanych śmieci, bo np. jeśli ktoś raz w miesiącu zrobi imprezę i wystawi np. 3 butelki po szampanie i po butelce po jakichś napojach, to dla niego jest to segregowanie. Natomiast ktoś wystawi 10 worków, tak jak ja, gdzie w miesiącu wystawiam 10-12 worków. Jak to ocenić, czy będziemy w stanie ocenić to realnie?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Zadałem takie pytanie wykonawcy, jak on do tego podchodzi. Jeżeli będzie posesja i w 1 miesiącu będzie wystawione do segregowania pół worka albo nie będzie wystawione nic, to wytrzepią ten worek na samochodzie, sprawdzą, zrobią zdjęcie i przekażą informację do urzędu. Jeśli ta sytuacja się powtórzy po raz drugi, to pewnie właściciel nieruchomości będzie musiał zapłacić tą wyższą kwotę.

Radny Rafał Tyka

Powstał nowy ośrodek- Klub Mila, do którego przyjeżdża mnóstwo ludzi. Może warto byłoby zobligować inne ośrodki do tego, żeby na parkingu wystawiły kosze do segregacji.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Nikogo nie możemy zobligować, ani osoby fizycznej ani przedsiębiorcy, do segregacji śmieci. Każdy ośrodek czy firma musi mieć podpisaną umowę z wykonawcą na odbiór odpadów, będzie to kontrolowane.

Radny Marek Szajda

W regulaminie są zapisy określające terminy odbioru nieczystości. Co będzie w sytuacji, kiedy wykonawca nie odbierze w terminie odpadów z danej miejscowości? Czy to też będzie zawarte w umowie między gminą a wykonawcą?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mogą się zdarzyć takie sytuacje. Wykonawca musi to zrobić niezwłocznie, maksymalnie na drugi dzień. Jeżeli w tym terminie tego nie wykona, są zawarte w tej umowie między gminą a wykonawcą umowy karne. Właściciel zgłasza reklamację do urzędu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Mam wątpliwości do zapisu §9 ust. 2- jest tutaj zapis, że w przypadku działki rekreacyjnej jest obowiązek pozbycia się odpadów nie rzadziej niż raz w miesiącu. Nie zgadza mi się ten zapis z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku. Obowiązek wypełnienia deklaracji powstaje w momencie, kiedy na nieruchomości przebywa osoba miesiąc lub powyżej miesiąca. Ustawa nie reguluje czy jest to działka rekreacyjna czy też nie rekreacyjna. Czy ten zapis, że właściciel działki rekreacyjnej przynajmniej raz w miesiącu ma obowiązek pozbycia się odpadów komunalnych jest zgodny z ustawą?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Zapis ten jest zgodny z ustawą, natomiast ustawa nie dopuszcza rzadziej niż raz w miesiącu. Raz w miesiącu daliśmy taki maksymalny okres, w którym powinny być te śmieci wywożone. Oczywiście mamy różnych działkowców. Natomiast zapis ten jest zgodny z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Zgodnie z ustawą Rada Miejska podejmuje uchwałę o częstotliwości odbioru odpadów komunalnych. Ten zapis regulaminu nie zgadza się z przyjętą przez Radę uchwałą, dlatego że będzie konkretna sytuacja. Właściciel działki rekreacyjnej złożył deklarację, że na jego działce przebywają 2 osoby fizyczne przez miesiąc. Będzie miał odbierane śmieci dwa razy w miesiącu zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej, natomiast zgodnie z regulaminem właściciel działki rekreacyjnej ma obowiązek oddawać odpady komunalne nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Są to dwie różne rzeczy, które Pan Przewodniczący poruszył. Właściciel działki rekreacyjnej nie może rzadziej niż raz w miesiącu oddawać odpadów. Jeżeli podpisał umowę indywidualną, faktycznie może raz w miesiącu oddawać śmieci.

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Grażyna Woźnicka).

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Jeżeli na nieruchomości powstają śmieci, to zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciel nieruchomości ma obowiązek złożyć deklarację a jeżeli deklaracji nie złoży, to wtedy burmistrz administracyjnie nakłada na niego taki obowiązek. Jeżeli właściciel nieruchomości powie, że rezygnuje z systemu gminnego i sam na własną rękę podpisuje indywidualną umowę z wykonawcą, co będzie w takim przypadku zgodnie z ustawą?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

W takiej sytuacji będzie miał wyższą opłatę. Wydaje mi się, że na dzień dzisiejszy ten zapis jest adekwatny. Jeżeli Państwo uważacie, że trzeba go wyostrzyć, możemy się nad tym zastanowić, ale ja mam wątpliwość czy go wyostrzać.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Mam wątpliwości do zapisu §13 ust. 1- „Na terenach użytku publicznego psy muszą być prowadzone na smyczy. Dodatkowo psy uznane za rasę agresywną oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie powinny mieć założony kaganiec.” W §14 jest zapisane, że wprowadzanie psów na teren piaskownic i innych miejsc służących do zabaw dla dzieci, obiektów sportowych, plaż i kąpielisk, obiektów użyteczności publicznej, na którym odbywa się impreza lub zgromadzenie o charakterze publicznym jest dozwolone z zachowaniem warunków określonych w §12 i §13. Po pierwsze mam wątpliwości gdzie jest granica między psami agresywnymi i nieagresywnymi.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Jest rozporządzenie, które zawiera szczegółowy wykaz psów uznawanych za niebezpieczne.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Uważam, że bezpieczniej byłoby, aby w miejscach publicznych nie było możliwości spuszczenia psa ze smyczy.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Miejscem publicznym jest parking, chodnik, to znaczy, że taka osoba nigdzie nie mogłaby puścić tego psa luzem. Wydaje mi się, że to zbyt daleko idące zastrzeżenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Czy nie wprowadzić do §14 zapisu dotyczącego wprowadzania psów na smyczy.

Kierownik Referatu OŚRiL Anna Kamola

W §14 jest zapis, że wprowadzanie psów na wskazany teren jest dozwolone z zachowaniem warunków określonych w §12 i §13. Można byłoby sprecyzować, że chodzi o zapis §13 ust. 1.

Radna Grażyna Woźnicka

Czy jest dozwolone wprowadzanie psów na teren piaskownic z zachowaniem określonych warunków?

Kierownik Referatu OŚRiL Anna Kamola

W poprzedniej wersji regulaminu był zakaz wprowadzania psów na teren piaskownic. Natomiast nadzór prawny wojewody wypowiedział się, że nie możemy zakazać właścicielom psów wprowadzać, mogą wprowadzać, ale z zachowaniem pewnych warunków. Pies nie może zanieczyszczać terenu publicznego.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Poprzednia wersja regulaminu była tak wyostrzona, że wojewoda wskazał uwagi, że nie jest to możliwe pod względem prawnym. Powołuje się na to, że są jeszcze administratorzy placów zabaw, którzy w regulaminie wewnętrznym mogą wprowadzić całkowity zakaz wprowadzania psów na teren placów zabaw.

Radna Grażyna Woźnicka

Na tablicach przy placach zabaw, są znaki informacyjne, że jest zakaz wprowadzania psów na ten teren.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Zarządca oznakuje tam, gdzie nie chce wpuszczać, a my z tym regulaminem nie możemy wchodzić w kompetencje zarządcy.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czyli nie możemy skreślić zapisu, który mówi o spuszczeniu psa ze smyczy?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Nie da się wszystkiego wyostrzyć w regulaminie.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Postaram się wskazać konkretny argument, że tego rodzaju zakaz wprowadzania psów nie możemy w naszym regulaminie wprowadzić. Jest rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody mazowieckiego z 22.02.2013r., gdzie wojewoda uchyla Radzie Miasta Stołecznego Warszawy ich regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie i zarzuca im m.in. sformułowanie takiego zakazu : „wprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw dla dzieci.” Dalej wojewoda mówi w ten sposób: „Z przepisu art. 4 ust.2 pkt 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynika jednoznacznie, że przyznaje on radzie gminy kompetencje do szczegółowego określenia wymagań wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe w taki sposób, aby pobyt tych zwierząt na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku nie był uciążliwy i nie stanowił zagrożenia dla przebywających tam osób oraz nie spowodował zanieczyszczenia tych miejsc. Nie mieści się natomiast kompetencja rady do formułowania całkowitego zakazu wprowadzania wszelkich zwierząt domowych na określony teren i do określonych miejsc.” Nie wchodzi w ogóle w grę formułowanie takiego zakazu, możemy jedynie ustalić zasady i próbować je tak wyostrzyć, żeby nie dopuścić do tego kontaktu między psem a dzieckiem albo zanieczyszczenia tego miejsca.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Poprzednia wersja regulaminu była właśnie taka szczegółowa i przekazaliśmy ją do zaopiniowania do wojewody, który wskazał nam uwagi. Nie chcemy narażać uchwały na uchylenie przez wojewodę i dlatego proponujemy taki zapis, który jest do przyjęcia. Natomiast ja się zgadzam wewnętrznie z Państwem, że powinno to być bardziej wyostrzone, natomiast nie możemy tego zrobić, nie mamy takich możliwości prawnych.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski
Czy jest możliwe wykreślenie §13 ust. 2?

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Jeżeli zrezygnujemy z ust. 2 §13 w takim razie wychodzi na to, że na terenach użytku publicznego w ogóle nie można spuszczać psa, np. wokół bloku czy na chodniku.

Radny Marek Szajda

Chciałbym złożyć wniosek o wykreślenie z §14 pkt 1 słów „piaskownic i innych”.

Radna Betina Dubiel

Składam wniosek o dopisanie w §14 w pkt 5- „jest dozwolone z zachowaniem warunków określonych w §12 i §13 ust.1.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie wniosek polegający na wykreśleniu w §14 pkt 1 słów „piaskownic i innych.”

W głosowaniu

Zmiana została przyjęta przy 11 głosach za i 2 głosach wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie zmianę polegającą na dodaniu w §14 pkt 5 zapisu „jest dozwolone z zachowaniem warunków określonych w §12 i §13 ust.1”.

W głosowaniu

Zmiana została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie.

Radna Grażyna Woźnicka

W §6 ust.6 jest takie sformułowanie: „Kosze uliczne w miejscach publicznych muszą być usytuowane oraz zamocowane na stałe wg następujących zasad: na drogach- przy oznakowanych przejściach dla pieszych oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego.” Chciałabym zapytać o interpretację tego zapisu, ponieważ jest problem z koszami poza centrum Serocka. Kto zdecyduje, że jest to miejsce o dużym natężeniu ruchu?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jeśli chodzi o natężenie ruchu, nie ma jakiegoś pomiaru, my to stwierdzamy ogólnie. Po wprowadzeniu systemu w tych miejscach będziemy starać się założyć więcej koszy. Wnioski są pozytywnie rozpatrywane.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Panie Burmistrzu proszę o rozważenie celowości ustawienia koszy na śmieci przy kościele w Woli Kiełpińskiej.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Przy kościele są ustawione kosze.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miasto i Gmina Serock wraz z przyjętymi poprawkami.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 12 głosach za i 1 głosie przeciw (załącznik nr 4).

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2013-2017

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Przedstawiam Państwu program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Serock. Jest to uchwała, która jest podejmowana raz na kilka lat. Ten program proponujemy na lata 2013- 2017. Jest on aktualizowany co kilka lat. Program został przygotowany przez Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. W materiale tym zostały uwzględnione:

1. prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analiza potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
3. planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszów,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Radny Rafał Tyka

Jaka jest kwota bazowa, według której procentowo naliczany jest czynsz?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Kwota ta nie może być inna w wyniku tych zmian niż jest w rzeczywistości. Uchwała ta nie powoduje wzrostu kosztów dla mieszkańców. Kwota bazowa wynosi 4,26zł. Jest to kwota, która odpowiada kwocie jaką płać lokatorzy w budynkach przy ul. Pułtuskiej 17B i ul. Polnej 51. W przypadku lokali socjalnych ta stawka jest niższa o 1gr, natomiast w przypadku lokali komunalnych kwota bazowa wynosi 2,22zł.

Radny Rafał Tyka

Czy jesteśmy prawnie zobligowani na podstawie konkretnej ustawy odnośnie pobierania opłaty, jeśli chodzi o lokale socjalne?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Podstawową ustawą jest ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w której są określone zasady wynajmu. Ogólnie przyjętą zasadą jest taka, że każdy płaci za to z czego korzysta. Jest mechanizm, który umożliwia np. osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej umarzanie należności. Jest odpowiednia uchwała Rady Miejskiej, na podstawie której możemy indywidualne umorzenia dla pewnej grupy możemy realizować i w tym zakresie jest to realizowane.

Radny Rafał Tyka

Czy Rada Miejska może ustalić wysokość procentową stawki bazowej, czy ewentualnie wnioskować o zwiększenie lub zmniejszenie tej stawki?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

W kompetencji Rady Miejskiej jest zatwierdzenie i ustalenie polityki czynszowej, natomiast stawkę bazową zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustala burmistrz.

Radny Rafał Tyka

W rozdziale drugim na str. 5 mamy taki zapis „W końcu 2012 roku gmina w ramach wydatków inwestycyjnych rozpoczęła budowę nowego budynku komunalnego w Jadwisinie...” Nie wiem czy nie jest to błąd w zapisie, ponieważ Pan Burmistrz cały czas tłumaczy, że jest to budynek socjalny.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Budynek socjalny jest o innym standardzie. Ten budynek jest budynkiem komunalnym, ma wszystkie uwarunkowania ku budynkowi komunalnemu, czyli ma wszystkie media. Budynki socjalne przeważnie są o niższym standardzie niż pełne media.

Radny Rafał Tyka

Nazewnictwo tego budynku czy komunalny czy socjalny nie może wynikać z tego co on w sobie ma, bo to co on w sobie ma wynika z tego ile od Agencji gmina dostała pieniędzy. Jest zasadnicza różnica między budynkami komunalnymi i socjalnymi, ponieważ budynki socjalne to takie budynki, w których mieszkania przysługują osobom najbardziej potrzebującym, które nie mogą sobie poradzić, jeśli chodzi o kwestię mieszkań. Natomiast mieszkania w budynkach komunalnych to takie mieszkania, w których opłaca się czynsz i jest możliwość ich wykupienia.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Rada określa na wniosek burmistrza, które budynki są ewentualnie do wykupienia przez stałych mieszkańców. Jest uchwała Rady Miejskiej z 1998r., która zawiera wykaz budynków przeznaczonych do sprzedaży stałym najemcom, którzy te mieszkania zamieszkują.

Radny Rafał Tyka

Wszystkie uchwały, które do tej pory podejmowaliśmy w kontekście budynku socjalnego w Jadwisinie, cały czas występowała nazwa budynek socjalny.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Budynek socjalny jest też budynkiem komunalnym.

Radny Rafał Tyka

Składam wnioszek, aby w punkcie drugim w akapicie trzecim w zapisie „W końcu 2012 roku gmina w ramach wydatków inwestycyjnych rozpoczęła budowę nowego budynku komunalnego w Jadwisinie...” wyraz „komunalnego” zamienić na „socjalnego.”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Sprawdzimy jaki jest zapis w innych dokumentach.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Czy w jakimkolwiek akcie prawnym jest określone, zdefiniowane co to jest budynek socjalny i budynek komunalny? Jeśli nie jest to uregulowane prawem, co to jest budynek socjalny a co to jest budynek komunalny, to dyskusja w moim przekonaniu jest bezprzedmiotowa, bo zarówno jedna, jak i druga nazwa byłaby prawidłowa. To co mówił Pan Burmistrz, mi się wydaje, że budynek komunalny to budynek w zasobach gminy, natomiast budynek socjalny zaspokaja potrzeby socjalne mieszkańców, zatem budynek socjalny może być budynkiem komunalnym.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Nie jestem pewny czy w zapisie inwestycyjnym jest to wpisane jako budynek komunalny czy budynek socjalny.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

W ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest definicja lokalu socjalnego i należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Nie ma natomiast pojęcia lokalu komunalnego, ponieważ wszystkie lokale są lokalami komunalnymi.

Radna Grażyna Woźnicka

Mam pytanie do działu IV- planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. Czy na pewno w uchwale nr 396/LXIV/98 są wymienione budynki, które są przeznaczone do sprzedaży czy też są tylko określone zasady sprzedaży lokali?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

W uchwale tej są wymienione budynki przeznaczone do sprzedaży.

(Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski).

Zgodnie z uchwałą Nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 4.04.1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom oraz określenia zasad ich sprzedaży do sprzedaży były przeznaczone budynki: Serock- ul. Pułtуска 39, ul. Pułtуска 41, ul. Pułtуска 43, ul. Pułtуска 45, ul. Pułtуска 68a, ul. Kościuszki 8, ul. Kościuszki 8a, ul. Kościuszki 9, ul. Nasielska 1, Jadwisin ul. Szkolna 42, Szadki 5.

Radna Grażyna Woźnicka

Nie wszystkie lokale zostały w tej uchwale wymienione. Niektóre lokale są wymienione w omawianym programie a nie znalazły się w uchwale z 1998r., np. Serock ul. Kościuszki 3,

ul. Kędzierskich 2a, Skubianka ul. Zegrzyńska 15. Trzeba byłoby przywołać kolejne uchwały, które zawierają pozostałe lokale do sprzedaży.

Składam wniosek formalny o uzupełnienie o zapis uchwały dotyczący możliwości sprzedaży tych lokali, które są wymienione w omawianym programie.

Radny Rafał Tyka

W tabeli nr 5 jest zapis, że koszt budowy budynku komunalnego w Jadwisinie wynosi 1.600.000zł. Odnoszę takie wrażenie, że ta kwota robi się coraz mniejsza.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Problem budynku komunalnego w Jadwisinie to nie tylko problem wybudowania samego budynku, ale pozostaje jeszcze budowa kanalizacji, kanalizacji tłocznej i przepompowni. Sam budynek jest tańszy, ale w sumie będzie to kosztowało ponad 2.000.000zł, bo musimy wszystko liczyć. Jest to składowa różnych elementów.

Radna Grażyna Woźnicka

Składam wniosek, aby w dziale II na str. 5 w akapicie trzecim oraz w tabeli nr 5 zamienić sformułowanie „budynek komunalnego” na „budynek socjalnego”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Dokonyjemy tej zmiany w formie autopoprawki.

Radny Marek Szajda

Czy gmina ma udziały we wspólnotach mieszkaniowych i jeżeli tak to w których?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Gmina posiada udziały we wspólnotach mieszkaniowych.

Radny Marek Szajda

Czy właściciele lokali zostali poinformowani o tym, że gmina posiada udziały we wspólnocie mieszkaniowej?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Tak, mieszkańcy o tym wiedzą.

Radna Grażyna Woźnicka

Wśród budynków przeznaczonych do sprzedaży jest budynek przy ul. Kędzierskich 2a. Czy jest to ten budynek znajdujący się za przychodnią?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Do sprzedaży została kawalerka o powierzchni 20m² i obecny lokator jest zainteresowany wykupem tego lokalu.

Radna Grażyna Woźnicka

Gmina powinna mieć w swoim zasobie mieszkanie, którym w dzisiejszych czasach studenta czy absolwenta medycyny mogłaby skusić. Uważam, że takie mieszkanie obok przychodni nie powinno zostać sprzedane. Ja kiedyś chciałam uzyskać informację na jakiej podstawie tam były przydzielane mieszkania komunalne osobom spoza kręgu osób pracujących w służbie zdrowia. Ja jestem przeciwna sprzedaży takiego mieszkania, ponieważ uważam, że gmina powinna takie mieszkanie w swoim zasobie mieć jako taki bonus dla np. lekarza, który

chciałby tu podjąć pracę. Proszę o rozważenie tego, czy nie należałoby z tej listy wykreślić tego mieszkania.

Radny Rafał Tyka

Jest to idea bardzo słuszna, tym bardziej, że mamy problem z zatrudnieniem lekarzy.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Trzeba się zastanowić, czy mieszkanie, które ma niewiele ponad 20m² powierzchni jest interesujące dla lekarza. Po drugie, jeśli nawet Państwo podejmiecie uchwałę o wyłączeniu tego mieszkania ze sprzedaży, to czy zwolnimy to mieszkanie, nie zwolnimy, ponieważ ta pani będzie mieszkać. Możemy to jednak rozważyć.

Radny Artur Borkowski

Musimy rozdzielić dwie kwestie. Nie wiem czy Pani radnej chodzi o to, aby w tej polityce gminy przewidzieć sytuację, w której trzeba zachęcić ludzi, których potrzebujemy chociażby w taki sposób, ja absolutnie jestem za. Natomiast jeśli wyrazem takiej inicjatywy czy aspiracji miałyby być konkretnie wyłączenie tego 19 metrowego mieszkania, w którym mieszka lokator i być może jakiś rodzaj negocjacji z nim był prowadzony, że jednak zdecyduje się, żeby je wykupić, to mówię nie, bo szczerze mówiąc to nie jest żaden bonus dla kogoś, że on mieszka 50m od miejsca pracy, bo mam nadzieję, że te mieszkania będą w gminie budowane w innym miejscu. Uważam, że tam również można byłoby rozważyć możliwość zarezerwowania takiego mieszkania. Co do zasady pomysł jest bardzo dobry, natomiast niekoniecznie co do tego mieszkania. Kiedyś rzeczywiście było tak, że policjanci, lekarze czy nauczyciele mieszkali tam gdzie pracowali. Myślę, że dzisiaj jest trochę inny standard i ludzie niekoniecznie chcą łączyć miejsce zamieszkania z miejscem wykonywania pracy. Serock to nie jest wielka metropolia. Nie odnosiłbym tego akurat do tego konkretnego mieszkania. Uważam, że pomysł jest jak najbardziej do wykorzystania i myślę, że tutaj należałoby Pani Dyrektor w negocjacjach ze specjalistami stworzyć taką możliwość zachęty w ten sposób.

Radna Grażyna Woźnicka

Jeżeli nie podejmiemy pewnych kroków tak, żebyśmy mieli w swoim zasobie takie mieszkanie, to dzisiaj jest taka sytuacja i powiedzmy mamy to mieszkanie, ale my dzisiaj nie mamy tego mieszkania. Nie zgodzę się z tym, że to nie jest bonus, bo oczywiście, że nie trzeba łączyć miejsca pracy z miejscem zamieszkania, bo ja mówiłam o osobach na pewnym starcie.

Radny Artur Borkowski

Z formalnego punktu widzenia nie za bardzo widzę możliwość, żebyśmy mogli decyzją Rady czy działaniami Burmistrza zarezerwować pod kątem lekarza czy jakiejś innej profesji takie mieszkanie. Moim zdaniem obecnie obowiązujące przepisy nie dają nam takiej kompetencji. Należałoby to raczej zostawić do takiego roztropnego zarządzania tym a nie podejmowania formalnych decyzji, bo moim zdaniem one są do uchylecia.

Radny Marek Biliński

Uważam, że taki lokal byłby potrzebny. Może należałoby pomyśleć o zabezpieczeniu takiego lokalu mieszkalnego w budynku w Jadwisinie.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chciałbym poddać pod rozważenie Pana Burmistrza i Państwa radnych taki pomysł, aby przypisać do danego okręgu wyborczego 1 lokal do dyspozycji. Są takie stwierdzenia, że

lokale socjalne otrzymują ludzie z Serocka czy z Jadwisina, natomiast są niejako pomijani mieszkańcy odległych miejscowości, a na pewno takie potrzeby wśród tych osób są.

Radny Marek Szajda

W związku z tym, że są niezgodności w zapisie rozdziału IV nie wiem czy nie byłoby zasadnym zdjęcie tego punktu z porządku obrad i uzupełnienie tych informacji.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Na sesji te informacje zostaną uzupełnione, więc uważam, że nie trzeba zdejmować tego punktu z porządku obrad.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2013-2017 wraz ze zgłoszonymi autopoprawkami.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 12 głosach za, 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 5).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Dotyczy to terenu za obwodnicą od ul. Traugutta. Mazowiecka Spółka Gazownictwa na wniosek mieszkańców planuje wybudowanie gazociągu na obsługę tego terenu. Ostatni odcinek w kierunku obwodnicy znajduje się na działce gminnej. Żeby obsłużyć drugą stronę terenu za obwodnicą, gazociąg musi przejść przez naszą działkę. W związku z tym Mazowiecka Spółka Gazownictwa wystąpiła z propozycją, aby wzdłuż granicy naszej działki wybudować gazociąg. Z tego tytułu za służebność będziemy pobierali opłatę zgodnie z przepisami. Według oceny rzeczoznawcy majątkowego ta odpłatność wynosi 2.160zł.

Radny Marek Biliński

Czy ta kwota 2.160zł to jednorazowa odpłatność?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jest to jednorazowa odpłatność.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 14 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

Przedłożenie sprawozdania z realizacji programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi w roku 2012

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Co roku podejmujemy uchwałę w sprawie współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi. Podpisaliśmy umowę z Integracyjnym Centrum Opieki, Wychowania i Terapii KKWR w Serocku na zadanie związane z prowadzeniem opieki i socjoterapii wraz z zapewnieniem posiłków dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych z terenu Serocka. Kolejna umowa została podpisana ze Stowarzyszeniem Potrzebującym Pomocy „NADZIEJA”, które prowadzi Uniwersytet Trzeciego Wieku oraz z UKS „Sokół” Serock w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu na terenie gminy Serock, chodzi o rocznik 1998 i młodszy.

Sprawozdanie dotyczy tylko i wyłącznie rozliczenia tej dotacji. Współpraca z organizacjami pozarządowymi układa się w miarę dobrze, na bieżąco rozliczane są dotacje. Sprawozdanie nie różni się zbytnio od roku ubiegłego, ponieważ nie powiększyła się nam lista odbiorców tych środków finansowych.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

We wstępie został przedstawiony tryb pracy nad tzw. programem współpracy z organizacjami pozarządowymi. W kolejnym rozdziale jest mowa o współpracy o charakterze finansowym, czyli element udzielenia 3 dotacji- działalność związaną z organizacją czasu wolnego dla seniorów, dożywianie dzieci z terenu miasta i gminy Serock oraz działalność wspierająca rozwój sportu prowadzona przez UKS „Sokół” Serock. Program zawiera omówienie współpracy z poszczególnymi organizacjami.

Następny rozdział mówi o pozostałych formach współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi, chodzi o współpracę pozafinansową. Na końcu mamy wykaz organizacji działających na terenie gminy i zajmujących się działalnością pożytku publicznego i wolontariatem.

Radna Grażyna Woźnicka

Mam prośbę, aby na tego rodzaju dokumentach był podpis osoby sporządzającej dany dokument, w tym przypadku to sprawozdanie.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

We wstępie macie Państwo przepisy wskazujące organ, który to sprawozdanie ma przedstawić, jest to organ wykonawczy, czyli Pan Burmistrza.

Radny Rafał Tyka

W punkcie- współpraca o charakterze finansowym jest następujący zapis: „Po dokonaniu rozeznania potrzeb lokalnych ogłoszono trzy otwarte konkursy ofert dla organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów wymienionych w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.” Kto dokonuje tego rozeznania? Czy to rozeznanie ma jakiegokolwiek odzwierciedlenie, czy te potrzeby są gdzieś zapisywane i realizowane?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Dofinansowanie do prowadzenia tego typu zajęć czy zadań nie polega na tym, że finansujemy 100% działania. Określamy te potrzeby dwupłaszczyznowo. Przykładowo świetlice terapeutyczne jest to zadanie własne gminy, my byśmy i tak to robili, ale uważamy, że jeśli są

na terenie gminy stowarzyszenia, które mają lepszą bazę i dzieci mogą tam bardziej skorzystać, to robimy wówczas konkurs i określamy koszty minimalne. Oczywiście TPD może zaoferować bogatszą ofertę. Jeżeli chodzi o Uniwersytet Trzeciego Wieku, spotykamy się z osobą, która jest zainteresowana prowadzeniem takich zajęć i określamy jakie są możliwości finansowe gminy. To samo dotyczy formy UKS. Mamy rozeznanie ile kosztuje nas sekcja sportowa. Gdybyśmy mieli sami prowadzić takie zajęcia, też zmieścilibyśmy się w tych kosztach. Proponujemy taką kwotę dla organizacji pozarządowych zainteresowanych konkursem. Jeżeli druga strona zaproponuje lepszą, bogatszą ofertę, to jest jeszcze dodatkowa część finansowania, tzn. korzysta z finansowania gminy i tymi dodatkowymi źródłami mogą być jeszcze dochody własne od rodziców, sponsorzy. W ten sposób to zawsze robimy.

Radny Rafał Tyka

Jeżeli chodzi o samą komisję konkursową, to wiemy, czym się ona zajmuje, ocenia konkretny wniosek. Mnie interesuje to kto dokonuje rozeznania, czy jest jakaś komisja czy zajmuje się tym jedna osoba?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Rozeznanie potrzeb lokalnych polega na tym, że my ogłaszamy konsultacje społeczne. Na te konsultacje społeczne zapraszamy wszystkie organizacje, żeby wypowiedziały się w temacie jakie mają potrzeby i oczekiwania. W tych konsultacjach przedstawiciele organizacji mogą wziąć udział osobiście i tak było dwa lata temu. W tym roku również zorganizowaliśmy spotkanie, organizacje były powiadomione, niestety nie było chętnych osób do przeprowadzenia konsultacji, nikt się nie zgłosił ani nie wniósł uwag na piśmie. Przeprowadzenie konsultacji jest obowiązkowym elementem przed ogłoszeniem konkursu na realizację danego zadania.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o punkt dotyczący pozostałych form współpracy, współpracy pozafinansowej. Interesuje mnie kwestia wspieranie przez gminę organizacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Chciałbym się dowiedzieć w jaki sposób gmina pozafinansowo wspierała pracę WOŚP w Serocku i w Jadwisinie?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Polega to na tym, że Pan Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych wystąpił z prośbą o pomoc w sfinansowaniu pewnych elementów. W możliwym dla nas zakresie finansowym te elementy były wspomóżone, czyli np. nagłośnienie itp. W większości udało się sfinansować to, o co Pan Dyrektor do nas wystąpił. Poprosił o transport, dowieszenie zespołu z Warszawy, ale podpowiedziałem, żeby Dyrektor zwrócił się do firm współpracujących z gminą, że być może ten przewoźnik da coś ekstra na WOŚP. Pan Dyrektor tak to przyjął i w taki sposób ta pomoc była udzielona.

Jeżeli chodzi o szkołę w Jadwisinie, zostały przekazane małe elementy do licytacji. Szkoła nie występowała do gminy o nic więcej.

8.

Sprawy różne

Radny Rafał Tyka

Chciałbym się zwrócić do koleżanek i kolegów radnych o podjęcie działań mających na celu utworzenie na terenie gminy Serock społecznej rady sportu. Kwestia gminnych społecznych rad sportu ma swoje odzwierciedlenie w ustawie. Mamy gotowy materiał sporządzony przez

Pana Antoniego Wieczorka dotyczący społecznej rady sportu. Społeczna rada sportu byłaby ciałem doradczym Pana Burmistrza. My jako Rada nie mamy takiego obowiązku, aby zobowiązać Pana Burmistrza, aby taka rada powstała, ale żeby wypracować w swoim gronie konsensus, złoty środek, gdzie w trakcie dyskusji z Panem Burmistrzem staralibyśmy się przekonać Pana Burmistrza do utworzenia takiej rady. Jeśli taka rada by powstała i weszliby do niej ludzie związani bezpośrednio przez swoją pracę, działalność społeczną ze sportem na terenie gminy Serock, to byłyby z tego długofalowe korzyści. Zawsze jakaś forma konsensusu prowadzi do tego, że coś może się zmienić na lepsze. Jest prośba do Państwa radnych, abyśmy podjęli dyskusję w tym temacie.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chciałbym nawiązać do kilkakrotnych naszych wystąpień odnośnie funkcjonowania ośrodka zdrowia. Mam przed sobą program najbliższej sesji i nadal nie widzę tego punktu w porządku obrad. Ludzie w terenie są już zbulwersowani, kilkakrotnie pytają czy w końcu coś z tym zrobimy czy nie zrobimy. Kiedy Pani Dyrektor pojawi się na sesji?

Radny Wiesław Żmijewski

Dzisiaj zgłosił się do mnie pan i przekazał informację, że podobno na wale w Łasze na odcinku 20 metrów pan chciał sobie obniżyć ten wał i wykopał w tym wale 20 metrową wyrwę, żeby doprowadzić tam łódź. Prosiłbym o sprawdzenie tego.

Radny Rafał Tyka

Chciałbym złożyć wniosek dotyczący zobligowania Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku do tego, aby wykupić ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków. Mój syn na terenie OSiR doznał poważnej kontuzji. Nigdzie nie mogę się dostać z synem na rehabilitację na fundusz zdrowia. W momencie, kiedy takie ubezpieczenie byłoby wykupione z racji uzyskania pieniędzy z tytułu tego ubezpieczenia jest stać potencjalnego rodzica na to, aby wykupić takie zabiegi rehabilitacyjne.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Każde dziecko wykupuje ubezpieczenie w szkole.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Są dwa rodzaje ubezpieczenia, ubezpieczenie mienia, czyli gmina ubezpiecza własne obiekty i drugie to ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które rodzice wykupują dla dzieci sami, płacą w szkołach. Być może trzeba byłoby zrobić takie ubezpieczenie w Ośrodku Sportu.

Radna Grażyna Woźnicka

Jak wygląda ubezpieczenie na terenie chodników i dróg? Jeżeli ktoś np. złamie nogę na chodniku, bo jest nieodśnieżony, czy gmina ma ubezpieczenie z tego tytułu czy nie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ubezpieczenie nie dotyczy wszystkich dróg i chodników.

Radny Rafał Tyka

Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków nie jest drogim ubezpieczeniem, na które nie byłoby nas stać a naprawdę może wiele pomóc, bo nie każdego rodzica jest stać na rehabilitację.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Pan Dyrektor Ośrodka Sportu podlega bezpośrednio Panu Burmistrzowi. W związku z tym uważam, że pierwsze słowo należy do Pana Burmistrza i że Pan Burmistrz podejmie działania jakie uzna za stosowne.

Radny Rafał Tyka

Poproszę o przedstawienie na najbliższej sesji informacji na temat ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Czy była uczczona trzecia rocznica katastrofy smoleńskiej?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Rocznica została uczczona, został złożony wieniec, zapalone znicze, wystawione flagi.

Radny Rafał Tyka

Czy flagi były spuszczone do połowy masztu?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Flagi są spuszczone do połowy, kiedy jest żałoba narodowa.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o nowobudowaną kanalizację na ul. Szaniawskiego i ul. Dworkowej w Jadwisinie. Przy każdym bloku została umiejscowiona studzienka. Ja podobnie jak mieszkańcy byłem przekonany, że budynki przy ul. Szaniawskiego zostaną do tej kanalizacji podłączone. Rozmawiałem z wykonawcą, który stwierdził, że te budynki nie będą podłączone. W przyszłym roku ma być robiony asfalt na ulicy Szaniawskiego. Stara instalacja przy tych budynkach przebiega po terenie prywatnym. Czy nie rozsądniej byłoby od razu prowadzić negocjacje z Agencją, aby zostało to podłączone. Ta kanalizacja ma około 40 lat, za chwilę zacznie szwankować i będziemy mieli taki problem, że będziemy mieli jakieś potencjalne katastrofy ekologiczne a nie będzie możliwości rozbudowy.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ograniczamy się do pewnego zakresu finansowego i rzeczowego i nie przewidujemy żadnych działań w tym zakresie. Jest spółka AGRO IN SERWIS, która świadczyła pewne usługi, dawała zgody na włączenie się do tej kanalizacji. Myślę, że jest tam gospodarz i powinien zadbać o to, żeby doprowadzić to do jakiegoś stanu używalności. Przy okazji budynku wielorodzinnego rozszerzyliśmy zakres prac, aby nie doprowadzić do bomby ekologicznej, o której Pan mówi, bo ona rzeczywiście byłaby, gdybyśmy nie wybudowali tego nowego kanału i nie moglibyśmy włączyć osiedla prof. Tutki. To byłaby rzeczywiście bomba ekologiczna. Wyprzedzająco więc przeznaczaliśmy większą ilość pieniędzy po to, aby ten problem mieszkańców osiedla prof. Tutki zlikwidować. Natomiast w rozmowach na temat kanalizacji uczestniczył również Pan Ratkowski, któremu wyraźnie powiedzieliśmy, że resztę ma dostosować, natomiast my wydamy mu pozwolenie na podłączenie do tej nowobudowanej kanalizacji. Mieszkańcy powinni się więc zmobilizować i naciskać na dotychczasowego operatora, czyli Pana Ratkowskiego i być może coś się da do przyszłego roku poprawić. My dajemy do dyspozycji swój kanał grawitacyjny i przepompownię. Natomiast żadnych innych wydatków na Jadwisin w tym momencie nie planujemy.

Radny Rafał Tyka

Na ostatniej sesji wystąpiłem o ksero odpowiedzi od dyrektora ośrodka Geovita w Jadwisinie odnośnie plaży.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Proszę wystąpić z taką prośbą na piśmie.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o kwestię debaty nad planem zagospodarowania przestrzennego sekcja F1 obręb Jadwisin. Z jednej strony robimy rejon szkolny, przekazujemy część rejonu pod szkołę w Zegrzu, w Jadwisinie jak łącznika nie było tak nie ma. Raptem przy tym planie zagospodarowania przestrzennego okazuje się, że są 22 niezależne działki, na tych działkach będzie można spodziewać się od kilku do kilkudziesięciu domów i około 500-600 ludzi. Rok wcześniej przed tą uchwałą zmieniamy obwód, nie podejmujemy decyzji odnośnie budowy łącznika.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Skończmy już dyskusję na temat planu. Jediną rzeczą jaką może Pan zrobić to zaskarżyć tą uchwałę.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jaka jest aktualna sytuacja w kwestii dróg z Lasami Państwowymi?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Pytał Pan o tą kwestię dwa tygodnie temu i nic od tej pory się nie zmieniło.

Radna Grażyna Woźnicka

Pan radny Rafał Tyka przedstawił pomysł dotyczący utworzenia społecznej rady sportu. Czy jesteście Państwo za utworzeniem takiej społecznej rady sportu? Mogę złożyć wniosek formalny w tej kwestii. Proszę, abyście Państwo wypowiedzieli się czy jesteście za czy przeciw, bo jeśli tak to poprosimy Pana Przewodniczącego o to, aby powstał taki projekt uchwały. Natomiast jeżeli Państwo będziecie przeciwni takiej radzie, to dyskusja się zakończy.

Radny Artur Borkowski

Zachęcam Państwa, abyście nie uciekali do przodu. Podział zadań między organy gminy jest dosyć jasno podzielony ustawą i z ustawy jasno wynika, że to burmistrz tak naprawdę powołuje radę sportu. W poprzednich latach dwukrotnie prowadziliśmy z burmistrzem rozmowy na ten temat, stosowne wnioski, ale nie Rady, bo Rada nie ma tutaj żadnych właściwości, tylko osób zainteresowanych, były kierowane. Spotykaliśmy się, omawialiśmy różne kwestie, w każdym razie to ciało nie zostało do życia powołane. Apeluję tylko o to, abyśmy realizowali swoje zadania i nie wchodzili w kompetencję innych organów. Moim zdaniem Rada Miejska nie ma kompetencji do tego, żeby występować z uchwałami w tej materii, ponieważ jest to domena Pana Burmistrza. Myślę, że jeśli wyrażicie Państwo swoje zdanie, to wszystko jest zaprotokołowane i w tym wymiarze politycznym to jest wszystko, co możemy zrobić. Natomiast nie widzę żadnej podstawy formalnej do tego, aby kierować to na drogę tworzenia uchwał w tej materii. Musimy też mieć świadomość tego, że uchwały podlegają nadzorowi prawnemu i za to jako radni wszyscy odpowiadamy.

(Posiedzenie komisji opuścił radny Stanisław Krzyczkowski).

Odnosnie wystąpienia Pana radnego Krzyczkowskiego odnośnie informacji na temat funkcjonowania ośrodka zdrowia, chciałbym poinformować, że wystąpiliśmy do Pani Dyrektor SPZOZ z zaproszeniem na sesję. Z racji tego, że w dniu podpisywania porządku obrad nie miałem odpowiedzi od Pani Dyrektor, nie zdecydowałem się na to, aby to formalnie umieszczać w porządku obrad, ale mam nadzieję, że przyjdzie i wszystkie sprawy, które dotyczą funkcjonowania ośrodka będziemy mieli okazję poruszyć.

Pan radny Żmijewski pytał na sesji o działania powiatu. Częstkowe naprawy, remonty rozpoczęły się ze strony powiatu. Dzisiaj widziałem, że na ul. Kościelnej w Wieliszewie te działania były podjęte. Mam nadzieję, że również w najbliższych dniach w innych miejscowościach powiatu to się zacznie dziać. Jeśli chodzi o profilowanie dróg, wiem, że został rozstrzygnięty przetarg, umowa będzie pewnie podpisana w ciągu kilku dni i też będzie pełne pole do tego, aby te wnioski zgłaszać, do czego zachęcam.

Radny Rafał Tyka

Odnosnie wypowiedzi Pana Przewodniczącego wydaje mi się, że może być w tej kwestii kompromis. Nie wniosek zobowiązujący do utworzenia projektu uchwały, tylko wniosek o wyrażenie opinii na temat wniosku dotyczącego funkcjonowania społecznej rady sportu. Ostateczną decyzję podejmuje Pan Burmistrz, ale rada sportu byłaby organem doradczym.

Radny Artur Borkowski

Czy to jest opinia czy wniosek, cały czas obracamy się w sferze jednej kwestii. Czy uznalibyście Państwo za dopuszczalną sytuację, w której burmistrz przychodzi i próbuje za radę rozstrzygać pewne kwestie. To samo jest w tej kwestii. Pan Burmistrz doskonale zna ten temat, że środowisko sportowe jest gotowe do tego, aby w takiej a nie innej formie współpracować z Panem Burmistrzem. Ten temat był sygnalizowany. Rozumiem, że skala gminy, wielkość tematu z punktu widzenia burmistrza nie jest adekwatne, aby powoływać takie ciało. Co Rada Miejska może w tej kwestii zaproponować? Podejmiemy uchwałę opiniującą co?

Radna Grażyna Woźnicka

Z tych wypowiedzi zrozumiałam, że Pan Burmistrz może powołać radę sportu. Natomiast zrozumiałam, że Panu radnemu chodziło o to, żeby powołać radę społeczną sportu.

Radny Artur Borkowski

Chodzi o tą samą radę sportu.

Radny Rafał Tyka

Po pierwsze nic nas ta rada nie kosztuje, możemy tylko na tym zyskać. Jeśli zbierze się grupa fachowców w dziedzinie sportu, to Pan Burmistrz może opinię społecznej rady sportu zatwierdzić bądź nie, może skorzystać z pomocy, ale nie musi. Prawda jest taka, że te miasta, w których społeczne rady sportu funkcjonują, są z korzyścią dla środowiska sportowego.

Radny Artur Borkowski

Uważam, że to wszystko są bardzo cenne inicjatywy, ale to musi być wola tych ludzi, że oni chcą coś oddolnego założyć. My nie możemy jako rada nie opierać się na naszych doświadczeniach. Mamy właściwą komisję do spraw sportu, która funkcjonuje i na forum tej komisji możemy sobie wszystkie dyskusje przeprowadzać. Skoro Pan Burmistrz z różnych względów nie powołał tego organu, to jest też miejsce, moment, aby we własnych szeregach te inicjatywy formułować. Wszystkie dokumenty, o których Pan radny powiedział, są one

wszystkie omawiane na forum tej komisji i nie widzę żadnych przeszkód, aby indywidualnie przedstawiciele tych środowisk zapraszać i tą dyskusję prowadzić i moim zdaniem ona wcale nie będzie mniej merytoryczna. Jestem pewny jednej rzeczy, gdyby to była rada sportu przy Radzie Miejskiej w Serocku, to pewnie nie mielibyśmy żadnych dylematów i pewnie taka rada by powstała. Rozmawiamy o rzeczach, które nie leżą w naszej domenie.

Radny Rafał Tyka

Składam wniosek dotyczący zobligowania burmistrza do utworzenia społecznej rady sportu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Nie widzę podstawy prawnej do zobligowania Pana Burmistrza do utworzenia społecznej rady sportu. Jest tu obecny Pan Burmistrz, słucha Państwa wypowiedzi i podejmie stosowną decyzję w oparciu o swoje kompetencje. To co powiedział Pan Przewodniczący, korzystajmy z uprawnień jakie mamy. Funkcjonują stałe komisje rady, mamy stałą komisję do spraw kultury, oświaty i sportu, może zapraszać osoby z zewnątrz na posiedzenie komisji, może wystąpić do Rady Miejskiej o poszerzenie składu osobowego komisji.

Radny Artur Borkowski

Ja już wielokrotnie rozmawiałem z Panem radnym i każdy zostaje przy swoich racjach. To, że w statucie są przewidziane takie zapisy, że komisja lub radny może stawiać wnioski i kwestie powinny być zakończone wnioskami, to jeszcze nie oznacza, że zakres naszej kompetencji jest absolutnie zasadny. Działamy w zakresie swoich kompetencji. Jeśli są jakieś klasyczne przykłady, że bylibyśmy poza tymi kompetencjami, to jest właśnie ten zapis wynikający z ustawy, to burmistrz powołuje radę sportu, to jest rada społeczna sportu przy Burmistrzu a nie przy Radzie Miejskiej.

Nie widzę żadnego problemu, aby Pan radny złożył pisemny wniosek do Pana Burmistrza o powołanie społecznej rady sportu.

Radna Agnieszka Oktaba

Oдноśnie ośrodka TPD w Serocku, jest tam naprawdę bardzo dobra oferta dla dzieci, mogą tam zjeść ciepły posiłek, mają pomoc przy odrabianiu lekcji. Jest tylko jeden problem, na listach zapisanych jest dużo osób, natomiast te dzieci nie chcą przychodzić. Są obecni radni z innych miejscowości nie tylko z Serocka, którzy nie wiedzą, że takie dziecko po lekcjach może przyjść i do wieczora ma zapewnioną opiekę.

Radny Artur Borkowski

Mamy umowę z TPD. Czy umowa przewiduje po czyjej stronie jest kwestia informacji, która powinna być przekazana na zewnątrz? Być może trzeba byłoby to bardziej uregulować.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jest to pod patronatem OPS, kontrolujemy ten ośrodek TPD każdego roku w różnej formie. Mamy także miesięczne sprawozdanie z ilości uczęszczających tam dzieci. Być może ta mała liczba dzieci była spowodowana jakąś jednorazową sytuacją. My nie finansujemy tym dzieciom obiadów podwójnie, tzn. w szkole i w ośrodku. Oczywiście nie zamykałbym furtki dla innych środowisk, ale świetlica jest w Wierzbicy, Woli Kiełpińskiej i w Jadwisinie i nikt z pozostałych miejscowości nie przyjedzie do Serocka, więc głównie jest to oferta skierowana do dzieci z terenu Serocka. Oczywiście możemy zachęcać do korzystania z opieki tego ośrodka także dzieci z terenu gminy.

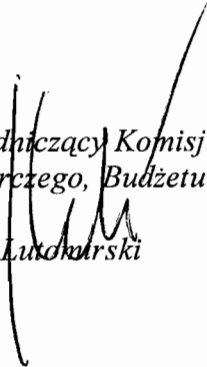
Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za przybycie i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 17.20.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów


Józef Lutomirski