INFORMACJA

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

o zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Na podstawie art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) zawiadamiam, że wniosek z dnia 10.04.2024 r.(opublikowany 23.04.2024 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej został uzupełniony w dniu 23.05.2024 r. Inwestycja ma polegać na budowie zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych i jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Warszawskiej w Serocku oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie drogi publicznej, na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 w Serocku oraz 24 obr. 15 w Serocku. Korekta wniosku została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku - www.bip.serock.pl w zakładce ogłoszenia.

Zainteresowani mogą składać uwagi do ww. wniosku w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, ul. Rynek 21, 05-140 Serock lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP
w terminie 21 dni od dnia 27 maja 2024 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres składającego uwagę, przedmiot uwagi oraz oznaczenie wniosku, którego dotyczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Serock, 23.05.2024r.

MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A.
ul. Pułtuska 53D
04-140 Serock

UMiG W SEROCKU
RPW/14469/2024 P
Data:2024-05-23

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock

W odpowiedzi na pismo **GP.670.1.2024.WB** dotyczące dodatkowych wyjaśnień odnoszących się do lokalizacji inwestycji mieszkaniowej "Zespołu czterech budynków - trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz inwestycji towarzyszącej (budowa drogi publicznej) na terenie działek nr ew. 15-24 , 14-24/24 oraz 14-24/26 w 05-140 Serocku w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących" niniejszym przesyłamy niezbędne uzupełnienia naszego wniosku wymagane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

1. Zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych przewidziano z trzech hydrantów - dwu istniejących i jednego projektowanego. Położenie spełniających normy hydrantów pokazano na załączonym rysunku 1'/15 (vide zał. nr 1) uzupełniającym rys. 1/15 będący elementem naszego wniosku. Przedstawiona lokalizacja spełniających normy hydrantów znajdujących się w załączniku nr 1 zapewnia właściwe dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych budynku wielorodzinnego z usługami o kubaturze przekraczającej 5000m3 - 20dm3/sek. = 2 x 10dm3/sek. z dwu hydrantów - istniejącego w ulicy Warszawskiej i projektowanego w ramach niniejszym opisywanej inwestycji. Wydajność istniejących hydrantów ppoż. zawarto w zał. nr 2.

2. Lokalizacja omawianej inwestycji z wszystkich stron jest otoczona następującymi zabudowaniami: zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudowaniami sklepu PSB "Mrówka" wraz z jego zapleczem, parterową o wymiarach rzutu 36m x 24m hurtownią leków oddaloną od granic naszej działki o 56m oraz cmentarzem. W dalszej odległości też nie ma żadnych obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Położenie i funkcje otaczającej zabudowy pokazano na załączonym rysunku 1'/15 stanowiącym uzupełnienie rys. 1'/15 będącego elementem naszego wniosku.

Jesteśmy głęboko przekonani, iż ww. niezbędne uzupełnienia naszego wniosku wymagane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej pozwolą na wydanie pozytywnej opinii o naszej inwestycji.

Z poważaniem,

Pająk Arkadiusz

Arkadiusz Pająk

Załączniki:
- nr 1 - rysunek 1'/15 - hydranty ppoż. i funkcje otaczającej zabudowy,
- nr 2 - protokół badania wydajności hydrantów wydane przez MGZW w Serocku

ZAŁ. NR 2

Miejsko-Gminny Zakład
Wodociągowy
ul. Nasielska 21A
05-140 Serock

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI ORAZ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Serock
Miejsko - Gminny Zakład Wodociągowy

Obiekt: ul. 3 Maja

Adres:

Przegląd dnia
2024-04-22

MIEJSKO-GMINNY ZAKŁAD WODOCIĄGOWY
w Serocku, ul. Nasielska 21A
tel. 22 782-73-58, 782-67-44
NIP 531-000-50-69 REGON 011053226

Przegląd ustalił: .....(wykonawca) i ..... (zleceniodawca)
na dzień: .....

ul. 3 Maja przy hurtowni wet.

Data	Godzina	ps [MPa]	DP	p [MPa]	Q [dm³/s]
22.04.2024		0,450	26,00	0,240	10,95

Uwagi: DN: 80

Czynności okresowe: Hydranty zewnętrzne

☑ a ☑ b ☑ c ☑ d ☑ e

DYREKTOR
mgr inż. Leszek Białko

Następny przegląd: 22.04.2025

Dane do programu wprowadził: .....
(czytelny podpis i data)

.....
(wykonawca) (pieczątka i czytelny podpis)

.....
(zleceniodawca) (pieczątka i czytelny podpis)

IV. DOROCZNE PRZEGLADY I KONSERWACJE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych powinna być przeprowadzana przez osobę kompetentną. Hydrant należy sprawdzić według następujących czynności:

a) Oględziny hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
b) Uruchomić i przepłukać kadłub nadziemny lub komorę stojaka hydrantowego;
c) Dokonać pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;

d) Sprawdzić sprawność działania zasuwy;
e) Sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu;

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLADU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego została uzyskana przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest **większa** od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm3/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry techniczne hydrantów określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Źródłem zasilania jest **sieć – nieograniczona** zapewniająca wymaganą wydajność i ciśnienie w hydrantach zewnętrznych, nawet tych niekorzystnie ulokowanych, przez co najmniej 2 godziny.
- Przeprowadzono badanie **(.....1.....)** hydrantów.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania **urządzenie HYDRO-TEST nr świadectwa: BIATECH29.12.23.2129 oraz urządzenie HT-03 nr świadectwa: BIATECH29.12.23/02**
- Pomiaru dokonał Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku ul. Nasielska 21A posiadający certyfikat na wykonywanie czynności zwiazanych z badaniami, przegladami, konserwacjąhydrantów wewnętrznych i zewnętrznych; urządzeniami i oprogramowaniem firmy BIATECH spo z o o **nr certyfikatu 2129/2023 ważny do 29.12.2025 rok**

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe **SPEŁNIAJĄ** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez:

Tomasz Rosłon nr uprawnień 2057/2019;

Dariusz Gębczyk nr uprawnień 2056/2019;

Protokół zawiera ....2.... stron.

DYREKTOR
mgr inż. Leszek Jankowski

.....
pieczęć imienna i podpis

Miejsko-Gminny Zakład
Wodociągowy
ul. Nasielska 21A
05-140 Serock

PROTOKÓŁ BADANIA WYDAJNOŚCI ORAZ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Obiekt: ul. Warszawska

Przegląd dnia 2024-03-22

Adres:

MIEJSKO-GMINNY ZAKŁAD WODOCIĄGOWY
w Serocku, ul. Nasielska 21A
tel. 22 782-73-53, 782-67-44
NIP 531-000-50-69, REGON 011053226

Przegląd ustalił: .....(wykonawca) i ..... (zleceniodawca)
na dzień: .....

ul. Warszawska 32 przy przystanku

Data	Godzina	ps [MPa]	DP	p [MPa]	Q [dm³/s]
22.03.2024		0,440	26,00	0,290	12,04

Uwagi: DN: 80

Czynności okresowe: Hydranty zewnętrzne

☑ a ☑ b ☑ c ☑ d ☑ e

Następny przegląd: 22.03.2025

Dane do programu wprowadził: .....
(czytelny podpis i data)

DYREKTOR
mgr inż. Leszek Bialecki

.....
(wykonawca) (pieczątka i czytelny podpis)

.....
(zleceniodawca) (pieczątka i czytelny podpis)

IV. DOROCZNE PRZEGLADY I KONSERWACJE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych powinna być przeprowadzana przez osobę kompetentną. Hydrant należy sprawdzić według następujących czynności:

a) Oględziny hydrantu nadziemnego lub podziemnego;
b) Uruchomić i przepłukać kadłub nadziemny lub komorę stojaka hydrantowego;
c) Dokonać pomiaru ciśnienia hydrostatycznego, hydrodynamicznego z obliczeniem wydajności;

d) Sprawdzić sprawność działania zasuwy;
e) Sprawdzić skuteczność odwodnienia hydrantu;

VII. WNIOSKI

VII.1 ANALIZA PRZEGLĄDU I WYNIKÓW POMIARÓW

- Zmierzona wydajność hydrodynamiczna hydrantu zewnętrznego została uzyskana przy średnicy dyszy pomiarowej 26 dla najbardziej niekorzystnego urządzenia przeciwpożarowego (hydrantu zewnętrznego) jest **większa** od wartości nominalnej co najmniej 10,00 dm3/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, zatem parametry techniczne hydrantów określa się jako **pozytywne**.
- Badanie hydrantów przeciwpożarowych przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Źródłem zasilania jest **sieć – nieograniczona** zapewniająca wymaganą wydajność i ciśnienie w hydrantach zewnętrznych, nawet tych niekorzystnie ulokowanych, przez co najmniej 2 godziny.
- Przeprowadzono badanie (.....1.....) hydrantów.
- Pomiaru dokonano urządzeniem z ważnym Świadectwem Wzorcowania **urządzenie HYDRO-TEST nr świadectwa: BIATECH29.12.23.2129 oraz urządzenie HT-03 nr świadectwa: BIATECH29.12.23/02**
- Pomiaru dokonał Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku ul. Nasielska 21A posiadający certyfikat na wykonywanie czynności zwiazanych z badaniami, przegladami, konserwacjąhydrantów wewnętrznych i zewnętrznych; urządzeniami i oprogramowaniem firmy BIATECH spo z o o **nr certyfikatu 2129/2023 ważny do 29.12.2025 rok**

VII.2 WNIOSKI I ZALECENIA

Badane hydranty przeciwpożarowe **SPEŁNIAJĄ** wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.

Pomiary zostały dokonane przez:

Tomasz Rosłon nr uprawnień 2057/2019;

Dariusz Gębczyk nr uprawnień 2056/2019;

Protokół zawiera ...2... stron.

.....

pieczęć imienna i podpis

DYREKTOR
mgr inż. Leszek Bilchało

ZAŁ. NR 1

LEGENDA:

UWAGA: Wymiary sprawdzić na budowie.
Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z projektantem

- GRANICA DZIAŁEK NR 15-24; 14-24/24; 14-24/26
- A — Ł: GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ ORAZ INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ A',B',C',D',E',F',G',H',I',J',K',L',Ł',M',N,O',P',R'.
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE I WJZAD NA TEREN DZIAŁKI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE I WJZAD NA TEREN DZIAŁKI
- A III — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 3 kondygnacje nadziemne; 1 kondygnacja podziemna
- B III — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 3 kondygnacje nadziemne; 1 kondygnacja podziemna
- C III — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 3 kondygnacje nadziemne; 1 kondygnacja podziemna
- D IV — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI 4 kondygnacje nadziemne; 1 kondygnacja podziemna
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- MP — MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 2,5x5,0 m
- MP NPS — MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0 m
- S1;S2 — MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (w pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi) OSŁONA ŚMIETNIKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.		PODGIK.6640.1.1097.2023
Miejscowość		M. Serock
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140804_4
	nazwa	m. Serock
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140804_4.0014, 140804_4.0015
	nazwa	14, 15
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy		03.2023 r.
Godło mapy		7.179.21.03.4.1 7.179.21.03.4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Na mapie naniesiono obciążenie służebnością gruntową opisaną w KW WA1L/00055057/7.

Krzysztof Paszewicz GEODETA UPRAWNIONY nr 1083 05-120 Legionowo, ul. Bajkowska 16 B

Data i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.1097.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LEGIONOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Agnieszka Wawrzyńska Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr PODGIK.6640.1.1097.2023_1 z dnia 14.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Paszewicz Krzysztof Paszewicz GEODETA UPRAWNIONY nr 1083 tel. 501 720 401

OBIEKT:	zespół 4 budynków - 3 mieszkalne wielorodzinne i 1 mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz inwestycją towarzyszącą(budowa drogi publicznej) dz. nr 15-24, 14-24/24, 14-24/26, 05-140 Serock, pow. legionowski	nr rysunku 1'/15
TYTUŁ RYSUNKU	PZT - hydranty ppoż i funkcja otaczającej zabudowy — skala 1:500	data: 18.03.2024
ARCHITEKTURA	główny projektant - mgr inż. arch. Tomasz Brzeziński upr. proj. i kier. bud. w spec. arch. nr BL 1/83	