

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 883/LXXXI/2024 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku, **Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Miasta i Gminy Serock przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

<b>oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<i>położenie działek</i>	<b>Serock</b>
	<i>numery działek i powierzchnia</i>	działki nr 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28 i 20/29 z obrębu 10 w Serocku o łącznej powierzchni 1,6029 ha (działki powstałe z podziału działki nr 20/4 z obrębu 10 w Serocku)
	<i>numer księgi wieczystej</i>	<b>WA1L/00001877/8</b>
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość jest położona ok. 2800 m na zachód od centralnej części miasta (ryнку) w otoczeniu gruntów niezabudowanych, stanowiących tereny lasów i zadrzewień bez prawa zabudowy oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zabudowę usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, działki są niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane, teren porośnięty roślinnością trawiastą, samosiejkami i zakrzaczeniami, teren jest położony w bliskiej odległości od drogi asfaltowej ul.Nasielskiej, posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej.	
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej,</li><li>2) działki nr 20/12, 20/17, 20/22 i 20/27 zostały zaprojektowane do obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, odpowiednio: nr 20/10 i 20/13, 20/15 i 20/18, 20/20 i 20/23, 20/25 i 20/28, pozostałe działki nr 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/14, 20/16, 20/19, 20/21, 20/24, 20/26, i 20/29 stanowią działki budowlane zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.</li><li>3) sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</li></ol>	
<b>termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości	
<b>cena nieruchomości</b>	<b>1.214.000 zł netto + podatek VAT 23%</b>	
<b>informacje o przeznaczeniu do zamiany</b>	Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na działki nr 37/27 i 40/13 z obrębu 11 w Serocku o łącznej powierzchni 1,0439 ha przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A pod tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych klasy D oraz tereny ciągu pieszego. Zamiana ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń związanych z budową przestrzeni publicznej - parku i dróg dojazdowych na terenach pomiędzy ulicami Ogrodową i Karola Tchorka w Serocku.	

1. Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 21.05.2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie od dnia 21.05.2024 r. do dnia 02.07.2024 r.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 21.05.2024 r. oraz na stronach internetowych Urzędu [www.serock.pl](http://www.serock.pl) oraz [www.bip.serock.pl](http://www.bip.serock.pl).

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Zastępca Burmistrza  
*Marek Białobłoki*