

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek  
Kancelaria Komornicza nr III w Legionowie  
05-120 Legionowo Reymonta 6B/IIp.  
dnia 26-03-2024r. /LK1/  
KM 1158/20

#LK1 /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1158/20, w dniu **w dniu 19-04-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Jana III Sobieskiego 47, 05-119 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej, położonej pod adresem: 05-140 Serock, miejscowość Jadwisin ul. Profesora Tutki 22, stanowiąca działkę ew. nr 188, obręb 0011 Jadwisin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00057494/6 o powierzchni 893,00 m<sup>2</sup> wraz z 1/2 udziału 1176/196800 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin, gmina Serock przy ul. Prof. Tutki, działka gruntu o całkowitej powierzchni 6 050,00 m. kw., niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości, termin zakończenia użytkowania wieczystego - 22.02.2090r oraz 1/2 udziału 388/48000 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin, gmina Serock przy ul. Prof. Tutki, działka gruntu o całkowitej powierzchni 751,00 m. kw., niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości, termin zakończenia użytkowania wieczystego - 22.02.2090r. będącej własnością dłużnika: S.A.M. POLSKA sp. z o.o. z

Suma oszacowania wynosi 549 798,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **366 932,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 935/20). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 54 979,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA 60 16001462 1836 9850 3000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zastępca  
Komornika Sądowego

Łukasz Krystek



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek  
Kancelaria Komornicza nr III w Legionowie  
05-120 Legionowo Reymonta 6B/IIp.  
dnia 26-03-2024r. /Ł.K1/  
KM 1158/20

#ŁK1 /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1158/20, w dniu **w dniu 19-04-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Jana III Sobieskiego 47, 05-119 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się druga licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej, położonej pod adresem: 05-140 Serock, miejscowość Jadwisin ul. Profesora Tutki 22, stanowiąca działkę ew. nr 187, obręb 0011 Jadwisin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00057495/3 o powierzchni 893,00 m<sup>2</sup> wraz z 1/2 udziału 1176/196800 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin, gmina Serock przy ul. Prof. Tutki, działka gruntu o całkowitej powierzchni 6 050,00 m. kw., niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości, termin zakończenia użytkowania wieczystego - 22.02.2090r oraz 1/2 udziału 388/48000 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin, gmina Serock przy ul. Prof. Tutki, działka gruntu o całkowitej powierzchni 751,00 m. kw., niezabudowana, użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości, termin zakończenia użytkowania wieczystego - 22.02.2090r. będącej własnością dłużnika: S.A.M. POLSKA sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi 554 599,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 370 932,00 zł. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 935/20). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 55 459,90 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA 60 16001462 1836 9850 3000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zastępca  
Komornika Sądowego

Łukasz Krystek

