

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 07.03.2024 r.

OŚRiL.6220.12.2023

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – zwana dalej ustawą kpa, informuję, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. : „**Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym w Jachrance i Izbicy przy ulicy Wiejskiej, Willowej, Słonecznikowej i Portowej, na działce/działkach dz. ew. nr 338/4, 336/66, 336/65, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/1, 336/13, 335/20, 333, 328 obręb 0010 Jachranka i dz. ew. nr 104, 283/13, 282, 281, 280, 35 obręb 0009 Izbica**” pismem z dnia 6 marca 2024 roku znak sprawy WOOS-I.4220.253.2024.PP wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia w zakresie:

1. w KIP wskazano, że przedsięwzięcie budowlane polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym na terenie projektowanego wg. innego opracowania kompleksu mieszkalno-sportowego w miejscowości Jachranka. Część projektowanego kanału tłocznego znajduje się na terenie miejscowości Izbica. Natomiast w innym miejscu dokumentu (w pkt 2 – informacje o powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną–) znajdują się zapisy, że budowana sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym na obszarze miejscowości Serock będzie zajmowała powierzchnie ca. 800 m². Powyższe zapisy wymagają wyjaśnienia, jak również jednoznacznego wskazania terenu inwestycji. Ponadto wyjaśnienia i doprecyzowania wymaga cały pkt 2. W związku z rozbieżnością wskazanej lokalizacji inwestycji nie jest jednoznacznym, którego obszaru dotyczy przedstawiony opis terenu, szaty roślinnej (gatunków, zdrowotności itd.);
2. należy wskazać w jakim zakresie, w ramach przedmiotowej inwestycji, planowane jest usuwanie roślinności, a także przedstawić charakterystykę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (gatunki i obwody pni drzew lub powierzchnia krzewów);
3. w dokumentacji całkowicie pominięto analizę wpływu realizacji inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Nie odniesiono się w żaden sposób do obowiązujących zakazów i nie wskazano czy planowana do realizacji inwestycja może je naruszać. W związku z powyższym w ramach uzupełnienia należy przeanalizować każdy z obowiązujących, w obszarze chronionego krajobrazu, zakazów indywidualnie i przedstawić odniesienie się do poszczególnych zakazów w oddzielnych punktach;
4. wyjaśnienia wymagają zapisy zawarte w KIP wskazujące, że na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu, gleby. Realizacja inwestycji przyczyni się do zmiany rzeźby terenu w rejonie prac. Wyjaśnienia powinny uwzględniać możliwości realizacji inwestycji, w związku z zakazem obowiązującym w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. w KIP nie wskazano jakie zwierzęta występują na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Wobec powyższego w uzupełnieniu należy wskazać, czy i jakie zwierzęta występują na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Dodatkowo należy przedstawić rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze terenu inwestycji w odniesieniu do fauny;
6. w przypadku jeśli przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego należy przedstawić potwierdzające to dokumenty;
7. wnosi się o przedłożenie mapy z wrysowanym zakresem inwestycji.

W związku z powyższym pismem z dnia 07.03.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. wymienionym zakresie.

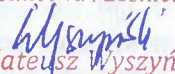
W wezwaniu zawarto pouczenie, że zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) podpisane, powinno zostać wniesione w formie papierowej 1 egzemplarz oraz na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej w ciągu 3 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania w ilości 4 egzemplarzy.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 07.03.2024 r.

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa


Mateusz Wyszynski

Otrzymują:

1.J.W. Construction Holding S.A., 05-091 Ząbki, ul. Radzywińska 326 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jacka Obidzińskiego, Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Serock.

2.Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.

3.a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.