

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr III w Legionowie
05-120 Legionowo Reymonta 6B/IIp.
dnia 20-02-2024r. /KK/
KM 663/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 663/21, w dniu **w dniu 04-04-2024 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Jana III Sobieskiego 47, 05-119 Legionowo w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, Zegrze Północne, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00036440/0 o powierzchni 19,00 m², zabudowanej budynkiem garażu o powierzchni 19,00 m², będącej własnością dłużnika. Suma oszacowania wynosi 39 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **29 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2876/22). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 3 900,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 60 16001462 1836 9850 3000 0001 Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zastępca
Komornika Sądowego

Łukasz Krystek

