

Serock, dnia 27 lutego 2024 r.

OŚRiL.6220.4.2021.MMC

### DECYZJA NR 16 / 2024

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – zwana dalej ustawą „kpa”, w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwana dalej ustawą „oos”, na wniosek z dnia 15 grudnia 2023 r. (data wpływu 18 grudnia 2023 r.) złożony przez AGRO FOTO Sp. z o. o., ul. Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa dotyczący zmiany decyzji nr 75 / 2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock.

### o r z e k a m

zmienić decyzję nr 75 / 2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock, w następującym zakresie:

W charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 14 listopada 2023 r. zapis:

„W przedmiotowej inwestycji planowane są także transformatory, które będą miały na celu ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej. Umieszczone zostaną w niewielkich betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Maksymalne wymiary stacji transformatora to 5 m x 4 m x 3 m.”

Otrzymuje brzmienie:

„W przedmiotowej inwestycji planowana jest stacja transformatorowa, która będzie miała na celu ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej. Maksymalne wymiary stacji transformatorowej to 4 m x 10 m x 4 m.”

### UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wydał decyzję Nr 75 / 2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW ( z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock.

W dniu 15 grudnia 2023 r. (data wpływu 18 grudnia 2023 r.) AGRO FOTO Sp. z o. o., ul. Rzeczypospolitej 20/253, 02-972 Warszawa, złożyła do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wniosek o zmianę decyzji nr 75 / 2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock, w zakresie zmiany parametrów stacji transformatorowych w treści charakterystyki stanowiącej załącznik do decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji nr 75 / 2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock oraz o wystąpieniu z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekraczała 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś w celu zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art. 49 kpa.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1:

pkt 54: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Organem właściwym do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania oraz wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock.

W dniu 27 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz

do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem brakujące załączniki dotyczące pisma z dnia 19 grudnia 2023 r.

29 grudnia 2023 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.1847.2023.ML do uzupełnienia braków wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 19 grudnia 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 4 stycznia 2024 r. obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 grudnia 2023 r., o przesłaniu brakującej dokumentacji w dniu 27 grudnia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz o przesłaniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienia w odpowiedzi na wezwanie z dnia 29 grudnia 2023 r.

3 stycznia 2024 r. wpłynęło pismo znak WA.ZZŚ.2.435.1.335.2022.MR(2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem informujące, że przesłana dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stanowiącej podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 4 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przy piśmie znak WOOS-I.4220.1847.2023.ML.2 odesłał papierową wersję karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23 stycznia 2024 r. wpłynęła do tut. urzędu opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 3 stycznia 2024 r. znak ZNS.7040.62.5587.2023 stwierdzająca możliwość realizacji ww. przedsięwzięcia pod warunkiem, iż w projekcie budowlanym oraz w trakcie budowy i eksploatacji zostaną uwzględnione wszystkie działania i zabezpieczenia w celu minimalizacji ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 30 stycznia 2024 r. znak: WOOS-I.4220.1847.2023.ML.3 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale istnieje konieczność określenia warunków i wymagań, które zostały zawarte w całości w sentencji decyzji nr 75 / 2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na części działki nr 25/2, obręb 13, gmina M. Serock.

Na mocy art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z zapisami art. 87 ustawy ooś przepisy niniejszego działu oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona,

która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 31 stycznia 2024 r. roku obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o otrzymanych opiniach Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia, przed wydaniem decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Zastępcą Burmistrza  
*Marek Babolski*

#### Otrzymują:

1. AGRO FOTO Sp. z o.o., Pl. Konsulatu Polskiego 1, 01-501, 00-532 Olsztyn.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicz 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119. Legionowo.

#### Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Starosta Legionowski.