

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 813/LXXVI/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm.Serock, **Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Miasta i Gminy Serock przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

Szczegółowe informacje poniżej:

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<i>położenie działek</i>	Skubianka
	<i>numery działek i powierzchnia</i>	działka nr 345/9 o pow. 0,2753 ha
	<i>numer księgi wieczystej</i>	WA1L/00006017/7
opis nieruchomości działka niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona z przewagą brzozy, w części drzewostan sosny, o kształcie wydłużonego prostokąta, działka z uwagi na niewielką szerokość (około 14 m) jest zbyt wąska, aby mogła być podzielona na samodzielne działki budowlane		
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) połączenie w całość z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka nr 344/11 obr. Skubianka	
termin zagospodarowania nieruchomości	nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości	
cena nieruchomości	488.310 zł brutto	
informacje o przeznaczeniu do zamiany	nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość sąsiednią, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 344/10 obr. Skubianka w celu polepszenia warunków geometrycznych nieruchomości gminnej, umożliwiających utworzenie działek budowlanych o racjonalnym kształcie i powierzchni, nadających się do zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	

- Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 13.02.2024 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie od dnia 13.02.2024 r. do dnia 26.03.2024 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 13.02.2024 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl oraz www.bip.serock.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski