

**UCHWAŁA NR 852/LXXVIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie nabycia działki nr 157/1 z obrębu Jachranka gm. Serock.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 157/1 o powierzchni 0,0447 ha położonej w obrębie Jachranka gm. Serock.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00012871/6.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek właściciela działki nr 157/1 o pow. 0,0447 ha położonej w obrębie Jachranka gm. Serock o odpłatne przejęcie na rzecz gminy wyżej wymienionej działki, która od wielu lat zajęta jest pod obiekt infrastruktury technicznej - zbiornik ziemny wykorzystywany do zrzutu wody ze stacji wodociągowej w miejscowości Jachranka.

Gmina ponosi koszty utrzymania w/w terenu oraz niezbędnych prac modernizacyjnych zbiornika służącemu celom publicznym.

Uregulowanie sprawy własnościowej przedmiotowego gruntu poprawi możliwości jego zarządzania przez gminę, dostosowując stan własnościowy gruntów do jego faktycznego użytkowania.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 25.000 zł, co odpowiada jego realnej wartości.

Nabycie w/w działki do zasobu komunalnego jest uzasadnione, ponieważ sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, należą do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.