

INFORMACJA

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

o zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Na podstawie art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) zawiadamiam, że wniosek z dnia 07.12.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej został uzupełniony w dniu 24.01.2024 r. Inwestycja ma polegać na budowie zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych i jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Warszawskiej w Serocku oraz inwestycji towarzyszącej, na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 w Serocku oraz 24 obr. 15 w Serocku. Korekta wniosku została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku - www.bip.serock.pl w zakładce ogłoszenia.

Zainteresowani mogą składać uwagi do ww. wniosku w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, ul. Rynek 21, 05-140 Serock lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP
w terminie 21 dni od dnia 29 stycznia 2024 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres składającego uwagę, przedmiot uwagi oraz oznaczenie wniosku, którego dotyczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

GP

Serock, dn. 24.01.2024 r.

Inwestor: MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A.,
ul. Pułtуска 53 D, 05-140 Serock
NIP: 536 194 53 45, REGON: 385 254 050



Korekta charakterystyki inwestycji oraz koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie ustaleń planistycznych, stanowiących załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej zespołu czterech budynków - trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz inwestycji towarzyszącej (budowa drogi publicznej) na terenie działek nr ew. 15-24 , 14-24/24 oraz 14-24/26 w 05-140 Serocku w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, złożonego w dniu 07.12.2023 r.

W załączniku nr 2 - pkt 3.1 oraz załączniku nr 3 - pkt 8.8.1. błędnie wskazano, że działka nr 24 (obr. 15) oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem P/U5.

Właściwym przeznaczeniem działki nr 24 (obr. 15) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.03.2013 r., zmienionej uchwałą nr 501/XLVI/2018 z dnia 25.06.2018 r. oraz uchwałą nr 545/XLVIII/2022 z dnia 30.03.2022 r., są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MN/U8.

Załącznik nr 2 - pkt 3.2 oraz załącznik nr 3 - pkt 8.8.2. uzupełnia się o tabelę porównawczą dotyczącą obszaru MN/U8:

I.p.	ustalenia MPZP MN/U8	projektowana zabudowa	zakres uwzględnionych ustaleń MPZP
1.	budynki wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe	trzy budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jeden mieszkalny wielorodzinny z usługami	nieuwzględniono
2.	wysokość zabudowy do 11,0 m	wysokość projektowanych budynków około 11,5 m	nieuwzględniono
3.	budynki do 3 kondygnacji nadziemnych	budynki do 3 kondygnacji nadziemnych	uwzględniono
4.	3-cia kondygnacja jako poddasze użytkowe	3-cia kondygnacja użytkowa	nieuwzględniono
5.	dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu co najmniej 85% powierzchni połaci dachowych do 45°	dachy płaskie	uwzględniono
6.	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,4 - 0,7	uzyskany w koncepcji wskaźnik powierzchni zabudowy ca 0.351	uwzględniono

7.	<p>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % dla zabudowy mieszkaniowej, dla budynków wolno stojących i 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej - 40 % dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla budynków wolno stojących i 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej - 25 % dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, dla 1 segmentu w zabudowie szeregowej - 25 % dla zabudowy usługowej 	uzyskany w koncepcji udział powierzchni biologicznie czynnej ca 38.7%	<p>nieuwzględniono</p> <p>nieuwzględniono</p> <p>uwzględniono</p> <p>uwzględniono</p>
8.	minimalna powierzchnia działki budowlanej - 250 - 800 m ²	powierzchnia terenu inwestycji - 8186 m ²	uwzględniono
9.	zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów służących do produkcji lub przechowywania artykułów żywności... w obszarze bezpośredniego oddziaływania cmentarza - pas o szerokości 50 m	w załączonej koncepcji zachowane wymogi przedmiotowego ustalenia	uwzględniono
10.	nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	w załączonej koncepcji zachowane wymogi przedmiotowego ustalenia	uwzględniono

Z poważaniem,

Arkadiusz Pajak

Arkadiusz Pajak

MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A.