

**Uchwała Nr 348/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 03.06.2013r.**

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Nasielskiej w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

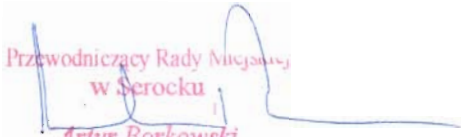
1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej, stanowiącej działkę nr 20/1 obr.10 o powierzchni 342 m², na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej, będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 3 lat, na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, która korzystała ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyzdierżawienia nieruchomości przy ul. Nasielskiej w Serocku

Polska Telefonia Cyfrowa S.A. z siedzibą w Warszawie jest dzierżawcą części działki nr 20/1 obr.10 w Serocku na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.05.2013r. na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest począwszy od dnia 01.06.2013r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



obr. 02

obr. 10

obr. 10

obr. 10/1 obr. 10

Przewodniczący Rady Miastowej
w Serocku
Artur Borkowski