

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747. (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http: www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1258 21

#EW 0022

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-02-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **druga licytacja**

- nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 39/11, Obręb 0006 Dosin, o powierzchni 0,0885 ha, która ma kształt prostokąta o długości ok 38 m. i szerokości 23,50 m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 173,00 m.kw. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, ścieki odprowadzone są własnego szamba. Budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczny, z garażem w bryle budynku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2018 r. . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 116,70 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako bardzo dobry. Ogólny stan wykończenia budynku określa się jako dobry plus. należącej do dłużnika: DAMIAN SALA położonej: 05-140 Serock, Rumiankowa 44J, Dosin, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00075116/5** Suma oszacowania wynosi **700 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **467 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 060,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie Wydział I Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska



Komornik Sądowy

Adam Wujek