

ZOSiP.070.1.2023

Serock, 6 czerwca 2023 r.

**Pan Arkadiusz Pająk**  
**Spidermed Pająk**  
**Spółka Komandytowo-Akcyjna**  
**ul. Pułtуска 53 D**  
**05-140 Serock**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**  
**o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub**  
**zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom**

**NR 1/2023**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Serock zaświadcza, że:

1. Szkoła Podstawowa w Serocku im. Mikołaja Kopernika w Serocku w obwodzie, której zlokalizowana jest przewidywana inwestycja mieszkaniowa, jest w stanie przyjąć 17 nowych uczniów w oparciu o art. 130 ust. 2 i ust. 3 oraz ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 900),
2. placówki wychowania przedszkolnego funkcjonujące na terenie Miasta i Gminy Serock są w stanie przyjąć 9 nowych wychowanków w oparciu o postępowanie rekrutacyjne zgodnie z art. 130 ust. 1 do ust. 4 i ust. 6 ustawy Prawo oświatowe.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się w odniesieniu do możliwości gminy w zakresie przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom, w związku z wnioskami Pana złożonymi w dniach 24.05.2023 r i 1.06.2023 r. dotyczącymi planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach: nr. ewid. 24 (obręb 15) 24/24 oraz 24/26 w Serocku, z przewidywanym terminem oddania do użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego określonym na III kwartał 2025 r.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Serock**  
*Artur Borkowski*

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu 6.12 2023 r., pomiędzy:

Miastem i Gminą Serock, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Artura Borkowskiego  
zwanym dalej „**Gminą**”

a

MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D, reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu, Arkadiusza Pająka REGON 385254050, NIP 536-194-53-45,  
zwaną dalej „**Spółką**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w oparciu o uchwałę Nr 814/LXXVI/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 listopada 2023 r., określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej dotyczącej budowy pasa drogowego na częściach działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz części działki nr 24 obr. 15 w Serocku

### § 1

Strony podejmują następujące ustalenia:

1. Na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku, Spółka zamierza wybudować zespół czterech budynków - trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), zwaną dalej „inwestycją mieszkaniową”.
2. Spółka oświadcza, że zobowiązuje się do: zagospodarowania pasa drogowego łączącego ul. 3-go Maja z ul. Warszawską, zlokalizowanego na częściach działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz części działki nr 24 obr. 15 w Serocku, wzdłuż którego wybuduje jezdnię, oświetlenie oraz 28 stanowisk postojowych, a także budowy zjazdu z ul. 3-go Maja, przebudowy tymczasowego zjazdu z ul. Warszawskiej oraz zaprojektowania skrzyżowania z ul. Warszawską, zwanych dalej „inwestycją towarzyszącą”.
3. W terminie, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ww. ustawy Spółka zobowiązana jest do zawarcia z Gminą umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
4. Koszty związane z realizacją drogi, zjazdu z ul. 3-go Maja, przebudowy tymczasowego zjazdu z ul. Warszawskiej i stanowisk postojowych opisanych w ust. 2 oraz z podziałem nieruchomości poniesie Spółka.
5. Spółka po zrealizowaniu inwestycji towarzyszącej opisanej w ust. 2 przekaze tę nieruchomość nieodpłatnie na rzecz Gminy.
6. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
7. Koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego poniesie Gmina.
8. Z wnioskiem do kancelarii notarialnej o spisanie aktu notarialnego wystąpi Gmina i zawiadomi Spółkę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

### § 2

W celu wykonania niniejszego porozumienia Spółka zobowiązana jest do:

1. Dokonania podziału działki nr 24/24 i 24/26 z obrębu 14 w Serocku oraz 24 z obrębu 15 w Serocku.
2. Opracowania dokumentacji projektowej inwestycji drogowej w zakresie budowy jezdni, stanowisk postojowych, zjazdów do posesji, odwodnienia, oświetlenia oraz zjazdu z ul. 3-go maja, tymczasowego zjazdu z ul. Warszawskiej i skrzyżowania z ul. Warszawską.
3. Uzgodnienia dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 z Miastem i Gminą Serock.
4. Uzyskania pozwolenia na budowę drogi lub dokonania prawomocnego zgłoszenia.
5. Wybudowania staraniem własnym i na własny koszt, a także przekazanie do użytkowania drogi, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.

### § 3

Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 musi być opracowana dla drogi o parametrach nie gorszych niż:

- szerokość jezdni 5 m,
- odwodnienie z wykorzystaniem istniejących kanałów deszczowych,

- nośność jezdni min. KR2,
- jezdnia z kostki betonowej o grubości 8 cm ograniczona opornikiem drogowym.
- stanowiska postojowe prostopadłe do osi jezdni,
- oświetlenie drogowe w technologii LED.

§ 4

Zmiany w treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznaczone są dla Gminy, 1 egzemplarz otrzymuje Spółka.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Serock  
Artur Borkowski  
/GMINA/

Ryszard Aukadziński  
/SPÓŁKA/

SPIDERMED PAJĄK Spółka Komandytowo-Akcyjna  
Serock  
ul. Pułtуска 53D  
05-140 Serock

**Warunki przyłączenia nr 23-G3/WP/02474 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** budynek mieszkalny wielorodzinny

**Lokalizacja:** gmina Serock, miejscowość Serock, ul. Warszawska 32, nr dz. 24/26, 24/24 obręb 14; 24 obręb 15

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 16-03-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji SEK kier. łączność. Stacja zasilająca 110/15kV SEK.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 205,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kable.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 istniejącą linię kablową SN-15kV typu: 3 x YHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> wym. w pkt 1 rozciąć i wprowadzić przelotowo do wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN, nowe odcinki linii kablowej wykonać kablem typu: 3 x XRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup>,
  - 5.2 wybudować wewnętrzną stację transformatorową SN/nN z transformatorem o mocy wg. obliczeń projektowych zlokalizowaną na nieruchomości Wnioskodawcy od strony ul. 3-go Maja,
  - 5.3 wybudować odpowiednią ilość przyłączy kablowych typu: YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> zakończonych złączami kablowymi w linii ogrodzenia nieruchomości obok wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złączy kablowych do miejsc odbioru wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
  - 6.2 Wykonanie instalacji odbiorczych spełniających wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania 121 układów pomiarowo-rozliczeniowych: zbiorcza tablica licznikowa – w jednym miejscu na parterze budynku, należy zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować 121 bezpośrednich układów pomiarowo-rozliczeniowych na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającymi pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 400 [A],  
ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.
  - 9.2 119 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A] - dla lokali mieszkalnych z mocą 11,0kW.,
  - 9.3 1 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A] - dla obwodów administracyjnych z mocą 35,0kW.,
  - 9.4 1 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 32 [A] - dla obwodów administracyjnych z mocą 17,0kW.,  
ww. zabezpieczenia usytuować w złączach licznikowych.

- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 Prace projektowe skoordynować z warunkami przyłączenia nr: 23-G3/WP/02688.
- 15.4 Należy opracować i uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE-Legionowo projekt wewnętrznej instalacji odbiorczej.
- 15.5 Należy zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych energii elektrycznej.
- 15.6 Przydzielona moc przyłączeniowa  $P_p = 205,0\text{kW}$  jest sumą mocy dla 119 lokali mieszkalnych po 11,0kW z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności, 1 obwodu administracyjnego z mocą 35,0kW i 1 obwodu administracyjnego z mocą 17,0kW.

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Damian Mazurkiewicz**

  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Dział Inżynierii i Rozwoju  
Marek Brodziak  
10.03.2024

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Departament Inżynierii i Rozwoju  
Wydział  
Marek Brodziak

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Dział Inżynierii i Rozwoju  
  
Kierownik  
Piotr Proniewicz

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Dział Inżynierii i Rozwoju  
  
Jakub Kołodziej



SPIDERMED PAJĄK Spółka Komandytowo-Akcyjna  
Serock  
ul. Pułtуска 53D  
05-140 Serock

**Warunki przyłączenia nr 23-G3/WP/02688 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielorodzinny usługowo-mieszkalny**

**Lokalizacja: gmina Serock, miejscowość Serock, ul. Warszawska, nr dz. 24 obręb 15; 24/24; 24/26 obręb 14**

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-04-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji SEK kier. łączność. Stacja zasilająca 110/15kV SEK.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 126,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 istniejącą linię kablową SN-15kV typu: 3 x YHAKXS 1x120mm<sup>2</sup> wym. w pkt 1 rozciąć i wprowadzić przelotowo do wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN, nowe odcinki linii kablowej wykonać kablem typu: 3 x XRUHAKXS 1x120mm<sup>2</sup>,
  - 5.2 wybudować wewnętrzną stację transformatorową SN/nN z transformatorem o mocy wg. obliczeń projektowych zlokalizowaną na nieruchomości Wnioskodawcy od strony ul. 3-go Maja,
  - 5.3 wybudować odpowiednią ilość przyłączy kablowych typu: YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> zakończonych złączami kablowymi w linii ogrodzenia nieruchomości obok wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złączy kablowych do miejsc odbioru wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
  - 6.2 Wykonanie instalacji odbiorczych spełniających wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania 49 układów pomiarowo-rozliczeniowych: zbiorcza tablica licznikowa – w jednym miejscu na parterze budynku, należy zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować 49 bezpośrednich układów pomiarowo-rozliczeniowych na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającymi pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 200 [A],  
ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.
  - 9.2 45 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A] - dla lokali mieszkalnych z mocą 11,0kW.,
  - 9.3 1 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 32 [A] - dla obwodów administracyjnych z mocą 17,0kW.,
  - 9.4 3 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 32 [A] - dla lokali usługowych z mocą 17,0kW.,  
ww. zabezpieczenia usytuować w złączach licznikowych.

- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
- 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
- 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
- 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.3 Prace projektowe skoordynować z warunkami przyłączenia nr: 23-G3/WP/02474.
- 15.4 Należy opracować i uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE-Legionowo projekt wewnętrznej instalacji odbiorczej.
- 15.5 Należy zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych energii elektrycznej.
- 15.6 Przydzielona moc przyłączeniowa  $P_p = 126,0\text{kW}$  jest sumą mocy dla 45 lokali mieszkalnych po 11,0kW z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności, 1 obwodu administracyjnego z mocą 17,0kW i 3 lokali usługowych z mocą po 17,0kW.

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Damian Mazurkiewicz**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Departament Eksploatacji i Rozwoju  
Dyrektor  
**Marek Brodziak**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

**Dział Obsługi Klienta**

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

**SPIDERMED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
ul. Pułtуска 53 D  
05-140 Serock

Nasz znak: W400/0000042595/00001/2023/00000

Warszawa, 02.05.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 27.03.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK  
WIELORODZINNY zlokalizowany w miejscowości Serock, Warszawska 32

## **OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

**Wymagania techniczne:**

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
  - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
  - 3.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]
  - 3.3. Lokalizacja: Serock\_Warszawska
  - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj       | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-----------------------|---------------|-------------|
| Średnie   | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63            | 138         |

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: w drodze dojazdowej od ul. Warszawskiej

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h] | Materiał - rodzaj     | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m <sup>3</sup> /rok |
|-----------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| Średnie   | 57                                     | Rura PE 100 RC SDR 11 | 32            | 15          | 96900                                               |

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
  - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania



- z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA BISZOFF, St. Spec. ds. Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ewa Biszoff

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

**Dział Obsługi Klienta**

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

**SPIDERMED SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
ul. Pułtуска 53 D  
05-140 Serock

Nasz znak: W400/0000042605/00001/2023/00000

Warszawa, 02.05.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 27.03.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK  
WIELORODZINNO-USŁUGOWY zlokalizowany w miejscowości Serock, Warszawska 32

## **OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

**Wymagania techniczne:**

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
  - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
  - 3.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]
  - 3.3. Lokalizacja: Serock\_Warszawska
  - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj       | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-----------------------|---------------|-------------|
| Średnie   | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63            | 138         |

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: w drodze dojazdowej od ul. Warszawskiej

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h] | Materiał - rodzaj     | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m <sup>3</sup> /rok |
|-----------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| Średnie   | 14                                     | Rura PE 100 RC SDR 11 | 25            | 30          | 23800                                               |

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
  - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania

- z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA BISZOFF, St. Spec. ds. Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ewa Biszoff

**MGZW.4100.40.A.2023**

**SPAJDERMED PAJĄK Sp. K-A**

**ul. Pultuska 53D**

**05 – 140 Serock**

## **Warunki techniczne przyłączenia i dostawy wody**

*Podstawa prawna:*

- 1. Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2018 poz. 1152)*
- 2. Uchwała Nr 662/LXIII/2023 z 01.02.2023 rok w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody na terenie Miasta i Gminy Serock.*
- 3. Uchwała Nr 433/XLIX/06 Rady Miejskiej w Serocku z 14.02.2006 roku w sprawie zasad udziału w kosztach budowy wodociągów i kanalizacji na terenie gminy Miasto i Gminy Serock.*

W związku z wnioskiem z dnia **28.03.2023 r.** Miejsko – Gminny Zakład Wodociągowy stwierdza możliwość nawodnienia wodociągu dostarczającego wodę do **działek o nr ewidencyjnym 24/24 i 24/26 z obrębu 14** i **nr ewidencyjnym 24 z obrębu 15 w Serocku gmina Serock.**

Warunkiem nawodnienia jest budowa własnym kosztem i staraniem wodociągu z **PE Ø 160 mm** wraz z uzbrojeniem w oparciu o wodociąg **PE Ø 225 mm** znajdujący się na działce o nr ewidencyjnym **59/4 obręb 14** stanowiącej własność **Miasta i Gminy Serock**. Wodociąg należy połączyć z przewodem wodociągowym **Ø 120 mm** żeliwo znajdującym się na terenie działki o nr ewidencyjnym **23 obręb 14** stanowiącej własność **Miasta i Gminy Serock**.

**W obu węzłach projektować po trzy zasuwy liniowe.**

**Po wybudowaniu nowej sieci wyłączyć z eksploatacji czynny wodociąg przebiegający działką 24/24 obręb 14.**

Przekazanie urządzeń wodociągowych na stan **Miasta i Gminy Serock** na warunkach określonych w umowie, która stanowi integralną część warunków technicznych.

Dane do projektowania:

1. Ciśnienie robocze **0,2 – 0,4 MPa.**
2. Zagłębienie projektowanego wodociągu wynosi **1,5 – 1,8 m ppt.**
3. W przypadku prowadzenia prac na terenie osób trzecich należy uzyskać ich pisemną zgodę.
4. Usytuowanie urządzeń wodociągowych poddać uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Legionowskiego (Legionowo-Łąski ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11)-art. 28b ust 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z 1989 roku ze zmianami).
5. Przed przystąpieniem do robót opracować (przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane) i przedłożyć do uzgodnienia w **MGZW Serock** projekt techniczny wodociągu.
6. Wodociąg wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane i zgłosić do **PINB** zakończenie robót.



Należy ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego dla Miasta i Gminy Serock z siedzibą Rynek 21 w Serocku w stosunku do przewodów sieci wodociągowej o treści: „*Strony ustają, że treść służebności będzie brzmiała następująco: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz gminy Miasto i Gmina Serock (NIP: 5361739574, REGON: 015570119) i jej następców prawnych, a w szczególności uprawnionego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, polegająca na prawie posadowienia i wybudowania urządzeń sieci wodociągowej, dokonywania przyłączy, eksploatacji, napraw, remontów, przebudowy, rozbudowy, konserwacji i modernizacji urządzeń przesyłowych oraz związanych z tym robót ziemnych, wraz z prawem przejazdu i przechodu w celu umożliwienia każdorazowego dostępu do tych urządzeń ww. celu. Uprawniony po każdorazowych czynnościach i pracach na gruncie nieruchomości obciążonej, niezwłocznie po zakończeniu robót zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.*”

Włączenie do istniejącego wodociągu można wykonać po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przez inwestora robót na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

Prace budowlane związane z włączeniem można wykonać tylko w dni powszednie od poniedziałku do piątku pod nadzorem MGZW Serock, tel. 22 78-27-358 lub 501 271 274

Przed zasypaniem przewodu wodociągowego przeprowadzić próbę ciśnieniową i zlecić uprawnionym geodetom wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wodociągu.

W terminie maksymalnie 14 dni od wykonania wodociąg zgłosić do MGZW Serock, ul. Nasielska 21A.

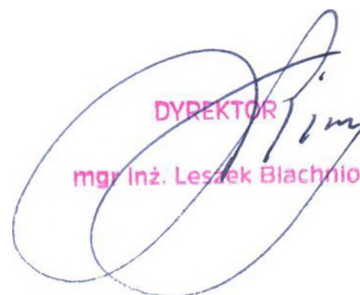
**Data ważności warunków technicznych przyłączenia i dostawy wody wygasa po dwóch latach od daty wydania.**

Zainstalowane urządzenia wodociągowe powinny posiadać certyfikat jakości lub aprobatę techniczną dla urządzeń do wody pitnej i stosowania na terenie RP.

Otrzymują:

1. adresat;

2. a/a.

  
DYREKTOR  
mgr inż. Leszek Blachnio

MGZW.4100.40.2023

SPAJDERMED PAJĄK Sp. K-A

ul. Pultuska 53D  
05-140 Serock

## Warunki przyłączenia i dostawy wody

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019. 1437 ze zmianami.)
2. Uchwała Nr 662/LXIII/2023 z 01.02.2023 rok w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody na terenie Miasta i Gminy Serock.

W związku z wnioskiem z dnia **28.03.2023 r.** Miejsko – Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku stwierdza możliwość dostawy wody w ilości:

**średnio na dobę – 58 m<sup>3</sup>/dobę - łącznie**  
**maksymalnie na godzinę – 2,5 l/s**

na potrzeby **2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości lokali mieszkalnych 164, na terenie działek o nr ewidencyjnym 24/24 i 24/26 z obrębu 14 oraz o nr ewidencyjnym 24 z obrębu 15 w Serocku gmina Serock.**

Warunkiem dostawy wody jest wybudowanie własnym kosztem i staraniem oddzielnego do każdego budynku przyłącza wodociągowego według następujących zasad:

### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Miejsce włączenia wody – **projektowany wodociąg o średnicy Dz. 160 mm PE według warunków technicznych MGZW.4100.40.A.2023;** ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie ok. 0.32 MPa;
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD 100 SDR 11 RC o średnicy **Dz. 63 dla PN 16 (średnice dobrać do projektowanego zapotrzebowania na wodę)**, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową;
3. Włączenie do sieci poprzez **NWZ Dz. 150/50 z gumową zasuwą klinową Dz. 50.** Od zasuwy należy wyprowadzić klucz z obudową i zakończyć w skrzynce do zasuwy. Teren wokół skrzynki trwale umocnić płytami betonowymi w promieniu 0,5 m. Skrzynkę do zasuwy należy oznaczyć tabliczką informacyjną ZD z domiarem (PN-86/B-09700) Dopuszcza się włączenie poprzez opaskę do nawiercania pod warunkiem zabudowania zasuwy domowej z gumowym uszczelnieniem.
4. Głębokość ułożenia przyłącza wodociągowego winna wynosić minimum 1,6 m ppt licząc od wierzchu rury.
5. Przejście przyłączem pod istniejącymi przewodami: gazowymi, energetycznymi czy telekomunikacyjnymi lub innymi wykonać w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami zarządzającymi.
6. Średnicę istniejącego wodociągu i jego parametry potwierdzić po odkryciu przewodów.

## **II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO:**

1. Zestaw wodomierzowy wyposażać w zawór grzybkowy od strony wodociągu oraz grzybkowy lub kulowymi za wodomierzem.
2. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
3. Zestaw wodomierzowy lokalizować w studni wodomierzowej w odległości nie dalej niż 10 m od granicy posesji, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
4. Dopuszcza się montaż zestawu wodomierzowego w przystosowanym pomieszczeniu w istniejącym budynku.
5. Przed zasypaniem przewodu wodociągowego przeprowadzić próbę ciśnieniową i zlecić uprawnionym geodetom wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza.
6. Zainstalowane urządzenia wodociągowe powinny posiadać certyfikat jakości lub aprobatę techniczną dla urządzeń do wody pitnej i stosowania na terenie RP.

## **III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej może nastąpić po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. W przypadku prowadzenia prac na terenie osób lub podmiotów trzecich należy uzyskać ich pisemną zgodę.
3. Prace budowlane związane z włączeniem można wykonać tylko w dni powszednie od poniedziałku do piątku.
4. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostaje własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
5. Warunki dostarczania wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

**Przed przystąpieniem do robót inwestor przedstawi sporządzony plan sytuacyjny o którym mowa w art. 29a ust. 1 Prawa budowlanego sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia – 2 egzemplarze. Do planu dołączyć wszystkie zgody osób i podmiotów trzecich odnośnie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.**

**DYREKTOR**  
**mgr inż. Leszek Blachnio**  
.....  
podpis



Warszawa, 23 maja 2023 r.

PRO.DWP.840.1101.2023.142996.23.KI

**SPIDERMED PAJĄK S.K.A.**  
ul. Pułtуска 53D  
05-140 Serock

## INFORMACJE TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci kanalizacyjnej

Dotyczy odprowadzenia ścieków bytowych z trzech projektowanych budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz projektowanego budynku wielorodzinnego (handlowo-mieszkalnego) z garażem podziemnym zlokalizowanych przy ul. 3-go Maja / Warszawska na dz. nr ew. 24/24, 24/26 z obrębem 14 oraz na dz. nr ew. 24 z obrębem 15 w Serocku.

Odpowiadając na pismo z dnia 12.05.2023 r. (pismo wpłynęło do Spółki w dniu 15.05.2023 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odośnie przyłączenia do:

## 1. Sieci kanalizacyjnej

- a. W chwili obecnej nie ma możliwości odprowadzenia ścieków z ww. budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- b. Odbiornikiem ścieków bytowych z ww. budynków może być istniejący kanał sanitarny Ø 0,20 m w ul. 3-go Maja albo istniejący kanał sanitarny Ø 0,60 m w ul. Warszawskiej po zaprojektowaniu, wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej na terenie planowanej inwestycji.
- c. Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się instalacja kanalizacyjna nie będąca w eksploatacji Spółki. Kolidującą ww. instalację kanalizacyjną należy przełożyć na własny koszt na trasę bezkolizyjną lub zlikwidować w porozumieniu z jej właścicielem/użytkownikiem. Należy zapewnić ciągłość odbioru ścieków z obiektów ewentualnie korzystających z powyższej instalacji kanalizacyjnej.

## 2. Informacje inwestycyjne

- a. MPWiK w m.st. Warszawie S.A. nie prowadzi działalności w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Serock.
- b. Budowę sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Serock prowadzi Urząd Miasta i Gminy Serock.
- c. W sprawie rozbudowy sieci kanalizacyjnej (wskazanej w pkt. 1b.) należy zgłosić się do Urzędu Miasta i Gminy Serock.

### 3. Informacje dodatkowe

- a. Spółka będzie mogła opracować sprecyzowane informacje techniczne odnośnie podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej dopiero po otrzymaniu:
- planu zagospodarowania sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej terenu w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją projektowanej zabudowy wraz z określeniem rodzaju zabudowy,
  - propozycji skanalizowania planowanej zabudowy,
  - bilansu ścieków,
  - pisemnej zgody Urzędu Miasta i Gminy Serock na rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
ZIAŁU WARUNKÓW I UZGODNIEN  
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH

*Grzegorz Piechota*

### Do wiadomości:

1. Archiwum III (20927, 21236)



Serock, dnia 16.05.2023 r.

PRI.7230.1.32.2023.RD

## DECYZJA NR 210 / 2023

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 4, 5 w związku z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 maja 2023 r. (data wpływu: 02.05.2023 r.), złożonego przez SPIDERMED PAJĄK Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Pułtuska 53D, 05-140 Serock,

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Zezwala na przebudowę **istniejącego zjazdu zwykłego** z drogi gminnej **Nr 180451W** (dz. nr ewid. 25, 59/4 obr. 14 Serock) do działki o nr ewid. 24 obr. 14 położonej w miejscowości Serock, gmina Serock, w celu dostosowania go do potrzeb obsługi obiektu mieszkalno-handlowo-usługowego projektowanego na terenie w/w działki.

1. Ustala się następujące warunki niniejszego zezwolenia, które powinien spełnić wnioskodawca:

- a) zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i przebudowany zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zawartej w szczególności we wzorcach i standardach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury na podstawie przepisów o drogach publicznych i w Polskich Normach. Zjazd powinien mieć:
  - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12 %,
- b) przedmiotowy zjazd będzie stanowił obsługę komunikacyjną dla działki 24 obr. 15 Serock.
- c) w przypadku zaistnienia kolizji lokalizacji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej (np. słupy telefoniczne, energetyczne, itp.) inwestor zobowiązany jest na swój koszt dokonać przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
- d) w przypadku zaistnienia kolizji lokalizacji zjazdu z istniejącymi drzewami wymagającymi uzyskania zgody na wycinkę inwestor zobowiązany jest wystąpić o zmianę niniejszej decyzji nanosząc przedmiotowy zjazd w nowej niekolidującej lokalizacji,

- e) inwestor zobowiązany jest na własny koszt opracować projekt przebudowy zjazdu z drogi gminnej określający dokładnie parametry techniczne zjazdu, takie jak: szerokość jezdni zjazdu, szerokość zjazdu, długość, sposób połączenia z jezdnią, spadki podłużne i szczegóły konstrukcyjne zjazdu oraz uzgodnić go w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji tut. Urzędu.
- f) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- g) **przed przystąpieniem do przebudowy zjazdu inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym. Do wniosku należy dołączyć projekt organizacji ruchu na czas przebudowy zjazdu, a w przypadku gdy przebudowa zjazdu wpłynie na zmianę istniejącej organizacji ruchu inwestor jest zobowiązany do załączenia również zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu.**
- h) wszystkie koszty związane z przebudową zjazdu ponosi inwestor.
- i) decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od udzielenia zezwolenia zjazd nie zostanie przebudowany.
- j) przebudowa zjazdu na podstawie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Obozowa 57, 01 - 161 Warszawa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. W odwołaniu można zażądać, aby organ odwoławczy wyjaśnił wszystkie istotne okoliczności i rozstrzygnął sprawę zamiast przekazywać ją do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W celu przyspieszenia uzyskania decyzji ostatecznej strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji  
*[Signature]*  
Monika Głębocka-Sulima

#### Otrzymuje:

1. SPIDERMED PAJAK Spółka Komandytowo-Akcyjna  
ul. Pułtуска 53D, 05-140 Serock
2. a/a

Serock, dnia 16.05.2023 r.

PRI.7230.1.33.2023.TK

## DECYZJA NR 211 /2023

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3, 4, 5 w związku z art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 17.04.2023 r.), złożonego przez Pana Arkadiusza Pajaka reprezentującego – SPIDERMED PAJĄK Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Pułtуска 53D, 05-140 Serock,

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Zezwala na lokalizację zjazdu z drogi gminnej Nr 180475W (ul. 3 Maja, dz. nr ewid. 12 obr. 15, dz. nr ewid. 23 obr. 14) do działki o nr ewid. 24 obr. 15 położonej w miejscowości Serock gmina Serock. Lokalizacja zjazdu została przedstawiona na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Ustala się następujące warunki niniejszego zezwolenia, które powinien spełnić wnioskodawca:

- a) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych. Zjazd indywidualny powinien mieć:

- szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
- konstrukcja nawierzchni twardej w granicach pasa drogowego:
  - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm,
  - podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
  - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 8,0-32,0mm gr. 15 cm,
- szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde,
- oś zjazdu musi być prostopadła do istniejącej krawędzi jezdni drogi gminnej,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub ścięte skosem o proporcji n: m, gdzie  $n = m \geq 1,50$  m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych,
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,



- b) przedmiotowy zjazd będzie stanowił obsługę komunikacyjną dla działki 24 obr. 15.
- c) w przypadku zaistnienia kolizji lokalizacji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej (np. słupy telefoniczne, energetyczne, itp.) inwestor zobowiązany jest na swój koszt dokonać przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
- d) **w przypadku zaistnienia kolizji lokalizacji zjazdu z istniejącymi drzewami wymagającymi uzyskania zgody na wycinkę inwestor zobowiązany jest wystąpić o zmianę niniejszej decyzji nanosząc przedmiotowy zjazd w nowej niekolidującej lokalizacji,**
- e) inwestor zobowiązany jest na własny koszt opracować projekt zjazdu z drogi gminnej określający dokładnie parametry techniczne zjazdu, takie jak: szerokość jezdni zjazdu, szerokość zjazdu, długość, sposób połączenia z jezdnią, spadki podłużne i szczegóły konstrukcyjne zjazdu oraz uzgodnić go w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji tut. Urzędu,
- f) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t. j. z późn. zm.),
- g) **przed przystąpieniem do budowy zjazdu inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym. Do wniosku należy dołączyć projekt organizacji ruchu na czas budowy zjazdu, a w przypadku gdy budowa zjazdu wpłynie na zmianę istniejącej organizacji ruchu inwestor jest zobowiązany do załączenia również zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu.**
- h) wszystkie koszty związane z budową zjazdu ponosi inwestor.
- i) decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od udzielenia zezwolenia zjazd nie zostanie wybudowany.
- j) budowa lub przebudowa zjazdu na podstawie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. W odwołaniu można zażądać, aby organ odwoławczy wyjaśnił wszystkie istotne okoliczności i rozstrzygnął sprawę zamiast przekazywać ją do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.



## ZAŁĄCZNIK NR 1

do pisma / decyzji Nr 277/2019  
 z dnia 16.05.2019.  
 Nr sprawy PWi. 7190.1.13.2019

## Mapa sytuacyjna

Z up. Burmistrza Miasta Gminy Serock  
 Krzysztof Górecki (zastępca)

Monika Giębocka-Sulima

## LEGENDA

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
|       | - projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm, kolor szary |
|       | - proj. opomnik drogowy 12x25x100                                    |
| 86/14 | - nr ewidencyjne działek                                             |
|       | - granice ewidencyjne                                                |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ALKBUD - Usługi Inwestycyjne

ul. Królewska 10

05-140 Jadwisin

alkbud@data.pl

NIP: 536-001-62-47

REGON: 010082711



PROJEKT:

Budowa zjazdu publicznego na dz. nr ew. 2  
 obr. 15- Serock z ul. 3 Maja w Serocku.

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

FAZA PROJEKTU:

DECYZJA LOKALIZACYJNA

BRANŻA:

DROGOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. Leszek Kamiński

Inz. Upr. 86-261/84 w spec. konstr.-bud.

16.04

SKALA:

1:500

TOM:

1.

NR RYS:

1.

REWIZJA:

0.



Serock, dn. 07.12.2023r.

Inwestor:  
MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A.  
ul. Pułtуска 53 D  
05-140 Serock  
NIP: 536 194 53 45  
REGON: 385 254 050

OŚWIADCZENIE INWESTORA

o nie zachodzeniu kolizji lokalizacji niniejszym planowanej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Niniejszym oświadczam, że nie zachodzi kolizja pomiędzy planowaną inwestycją dla projektu zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych i jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz inwestycji towarzyszącej (budowa drogi publicznej) na terenie działek nr ew. 15-24, 14-24/24 oraz 14-24/26 w 05-140 Serocku, a inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z poważaniem.

Arkadiusz Pająk  
MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Tadeusz BRZEZIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/1/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1738**.

Członek czynny od: 10-05-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1738-1YE9-Y1BY-871B-1A6B**

Białystok dnia 31 stycznia 1983r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr B1/1/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §6 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. T o m a s z   T a d e u s z   B R Z E Z I Ń S K I

magister inżynier architekt

urodz.dnia 15 czerwca 1947r. Piastów woj.stoł.-warszawskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Tomasz Tadeusz Brzeziński jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Z up. WOJEWODY

inż. arch. Jan Rychter  
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego  
Planowania i Budownictwa  
Główny Architekt Nadzoru