

**Uchwała Nr 344/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 03.06.2013r.**

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej
w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej, stanowiącej część działki nr 16/4 obr.12 o powierzchni ok. 100 m², będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock na okres 15 lat tj. od dnia 01.06.2013r. do dnia 31.05.2028r., na rzecz Marcina Jabłonowskiego aktualnego dzierżawcy w/w nieruchomości.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie
wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej
w Serocku**

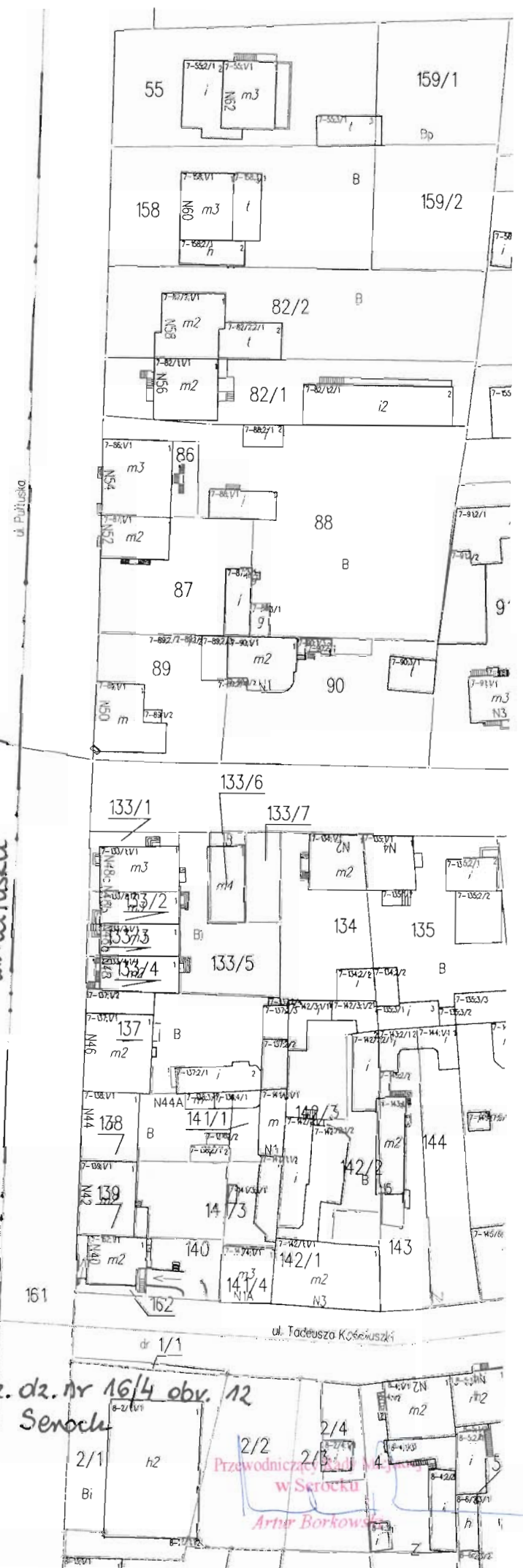
Marcin Jabłonowski jest właścicielem budynku handlowo-usługowego położonego na działce nr 16/4 obr.12, którą w części o powierzchni 100 m² dzierżawi od gminy Miasto i Gmina Serock na podstawie umowy z dnia 02.01.2012r.

Z uwagi na zamiar przeprowadzenia modernizacji budynku dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 15 lat.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest poczynwszy od dnia 01.06.2013r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



c.z. dz. nr 16/4 obj. 12
Serocki

Przewodniczący Rady Miejscowej
w Serocku
Artur Borkowski