

Uchwała Nr 343/XXXVII/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 03.06.2013r.

w sprawie: nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a oraz art.44 pkt.5, art.58 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie za kwotę 1.200.000 zł na własność gminy Miasto i Gmina Serock nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 145/1 i 145/4 obr.07 o łącznej powierzchni 616 m².
2. Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00002082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych nieruchomość stanowi własność Spółki 23 RS Quanti Sp. z o.o.
3. Wyraża się zgodę na zabezpieczenie roszczeń zbywającego poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości do kwoty 1.350.000 zł., która będzie zabezpieczała, obok pozostałych do zapłaty rat w łącznej kwocie 900.000 zł., odsetki za opóźnienie w zapłacie ceny sprzedaży, koszty postępowania (w tym koszty zastępstwa prawnego) zmierzającego do uzyskania tytułu wykonawczego przeciwko właścicielowi nieruchomości oraz koszty postępowania egzekucyjnego (w tym koszty zastępstwa prawnego w egzekucji).
4. Wskazuje się źródło dochodu: dział 756 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 75621 § 0010 – podatek dochodowy od osób fizycznych, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15.

Pod koniec 2009 r. gmina podjęła negocjacje w sprawie zakupu nieruchomości zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem, położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 145/1 i 145/4 obr.07 o łącznej powierzchni 616m². Omawiany budynek użytkowany był przez bank DnB NORD Polska S.A.

Według operatu szacunkowego wartość rynkowa budynku wraz z działką wynosi 2.014.766 zł, natomiast bank zaoferował sprzedaż nieruchomości za cenę około 2.200.000 zł.

Po żmudnych i długich negocjacjach udało się wynegocjować cenę w wysokości 1.200.000 zł z możliwością jej rozłożenia na cztery roczne raty po 300.000 zł każda począwszy od 30.06.2013 r. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rozłożenia ceny nabycia na raty proponuje się ustanowienie hipoteki na nieruchomości w kwocie 1.350.000 zł., zgodnie z wolą zbywającego.

Zasadność zakupu oferowanego obiektu wynika przede wszystkim z możliwości wykorzystania powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 834 m², która w pełni zabezpieczy potrzeby gminy w zakresie obsługi administracyjnej. Proponowany do zakupu budynek aktualnie spełniał funkcje budynku administracyjno-biurowego i po niewielkich pracach modernizacyjnych zaspokoiłby potrzeby lokalowe Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Ośrodka Pomocy Społecznej i Biblioteki Publicznej. Jednocześnie, z uwagi na potrzebę zatrudnienia urzędników do obsługi zadań wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachodzi konieczność zabezpieczenia dodatkowych pomieszczeń biurowych.

Biorąc pod uwagę coraz więcej zadań nakładanych na gminę w zakresie spraw społecznych i oświatowych, aktualne powierzchnie są niewystarczające do zaspokojenia potrzeb lokalowych w/w jednostek. Natomiast koncentracja wszystkich jednostek w jednym miejscu umożliwi interesantom łatwiejszy dostęp do realizowanych zadań i przyczyni się do poprawy komunikacji na poziomie urząd – mieszkańcy.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski