

## **Rada Miejska w Serocku**

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

# **Protokół nr 4/2022**

4 Posiedzenie w dniu 25 listopada 2022r.

Obrady rozpoczęto 25 listopada 2022r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:27 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Teresa Krzyczkowska
3. Józef Lutomirski
4. Jarosław Krzysztof Pielach
5. Włodzimierz Skośkiewicz
6. Wiesław Winnicki

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski - Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy w Serocku
3. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
4. Mateusz Wyszyński – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
5. Jakub Szymański – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju
6. Monika Głębocka- Sulima – Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji
7. Mirosław Smutkiewicz – Dyrektor Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej

### **1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zebranych, poinformował, że w komisji bierze udział 6 członków co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji. Przewodniczący przedstawił porządek obrad, do którego nie zgłoszono zastrzeżeń:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2042.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2023.
  - a) Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo.
  - b) Dział 600 – Transport i łączność.
  - c) Dział 710 – Działalność usługowa.
  - d) Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem.
  - e) Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

## **2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2042.**

## **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2023.**

*a) Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo.*

*b) Dział 600 – Transport i łączność.*

*c) Dział 710 – Działalność usługowa.*

*d) Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem.*

*e) Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.*

Projekty uchwał przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Informację o wysokości dochodów i wydatków dotyczących działów merytorycznych danej komisji uzupełniła Pani Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak.

Radny Józef Lutomirski zapytał, jak będą teraz realizowane programy „czyste powietrze, programy Ochrony Środowiska. Jak będą realizowane zadania polegające na utrzymaniu porządku i czystości w gminie, zimowe utrzymanie dróg. Jak dla gminy będą płynęły korzyści od przedsiębiorców stawiających instalacje fotowoltaiczne. Jakie są możliwości wprowadzenia do sieci wyprodukowanej energii z odnawialnych źródeł energii.

Kierownik Referatu OŚiL Mateusz Wszyński odpowiedział, że rezygnując z tego programu chociażby z dofinansowania do wymiany piecy to gmina ma jedną alternatywę „Czyste Powietrze” w którą jest bardzo duże zaangażowanie, gdzie mieszkańcy korzystają z tej pomocy. Nie było jeszcze takiej sytuacji, że osoba, która przy pomocy ze strony referatu ochrony środowiska przy rozliczeniu tej dotacji, żeby tej dotacji z „czystego powietrza „nie dostała. Punkt konsultacyjny jest czynny w poniedziałki od 8:00 – 18:00, ale jeżeli ktoś potrzebuje takiej pomocy w innym terminie to oczywiście nie ma z tym problemu. Doradzają mieszkańcom korzystne warunki, aby jak najkorzystniej z tego skorzystali. Jeśli chodzi o program do finansujący do zmiany szamba na przydomowe oczyszczalnie ścieków to na chwilę obecną gmina zrezygnowała z tego w ramach oszczędności i jeśli się pojawiają jakieś środki wolne, które będą mogły być przeznaczone na ten cel to program będzie uruchomiony. Program odbioru azbestu od mieszkańców i demontażu - przy tym programie gmina korzysta z funduszy zewnętrznych z WFOŚ. W zależności jakie programy są uruchamiane z takich gmina korzysta, czerpie te korzyści, dotacje z zewnątrz. Wszystko w zależności od dostępności środków. Do 2032 roku jest konieczność usunięcia tego azbestu więc sukcesywnie jest usuwany.

Burmistrz Artur Borkowski dopowiedział, że jeśli chodzi o usuwanie azbestu to toczy się dyskusja czy rozszerzyć o wsparcie mieszkańców do wymiany tych dachów po zdjęciu azbestu.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz powiedział, że jeśli chodzi o budżet zakładu na 2023 rok to oczywiście jest okrojony, ale Pan Dyrektor nie patrzy na przyszły rok bardzo pesymistycznie, ponieważ są różne rozwiązania, które można wykorzystać. W perspektywie jest też rozliczenie zimy, być może uda się zaoszczędzić jakieś pieniądze. Zakład zawsze stara się jak najwięcej zadań robić własnymi siłami. Zapewne kosztem częstotliwości zostanie zmniejszona ilość wydanych pieniędzy. W tym roku została zmniejszona ilość koszenia poboczy i tak naprawdę nie było to aż tak zauważalne. Każdy rok jest inny, jeśli chodzi o utrzymanie. Na pewno do połowy roku Zakład może spokojnie funkcjonować zgodnie ze

standardami wieloletnimi. W zależności jaka będzie sytuacja po zimie i jak się to wszystko rozwinie.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański powiedział, że na przyszły rok jest zaplanowana realizacja robót budowlanych związanych ze zmianą planów, w których zostaną wyznaczone lokalizacje odnawialnych źródeł energii, ale nie jest to tak że jest to jakiś cel sam w sobie dla gminy. Ta obecność paneli fotowoltaicznych czy innych odnawialnych źródeł nie jest celem samym w sobie, w związku z tym gmina lub mieszkańcy, społeczność gminna miała jakąś korzyść. Temu służyło to, że pierwsza lokalizacja, gdzie puszczone te odnawialne źródła była dla Spółdzielni, bo Spółdzielnia jest w całości podmiotem stworzonym przez mieszkańców w przyszłości się rozwijającym. Drugą lokalizacją, o której myślą jest nieruchomości gminna, czyli tam ewentualne źródła będą pracowały dla gminy. Jest jeszcze jedna lokalizacja, gdzie przedsiębiorca działający w Jachrance zgłosił potrzebę realizacji źródła – to też jest projekt odnawialnego źródła który będzie pracował dla przedsiębiorcy poprawiającego sytuację ekonomiczną, czyli przysłuży się w większym wymiarze społeczności. Jest też projekt, gdzie zostanie zmieniony plan typowo w taką deweloperską farmę fotowoltaiczną – jest to inwestor ostatniego wyboru, natomiast jeśli właściciel jest zdecydowany to też nie będą działać wbrew woli właścicieli gruntów. Obecność takich farm deweloperskich w gminie nie przynosi korzyści innych niż tylko podatki od nieruchomości. Znika ten czynnik społeczny, czyli lokalnej ekonomii, w której np. jest sytuacja, że instalacja pracuje dla konkretnego przedsiębiorcy albo dla grupy mieszkańców albo dla gminy, bo tutaj po za podatkiem odzyskujemy tanią energię dla mieszkańców. Na dzisiaj możliwość w gminnych sieciach istnieją, ale tylko dlatego że Plan są dosyć restrykcyjnie podchodziły do kwestii lokalizacji farm.

Radny Józef Lutomirski zapytał, czy są kolejne zaproponowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego do budowy kolejnych instalacji fotowoltaicznych.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański odpowiedział, że wniosków od właścicieli nie ma i nie ma żadnych nowych zmian.

Radna Teresa Krzyczkowska zadała pytanie odnośnie azbestu, ponieważ ruszył program dla rolników odnośnie azbestu, czy ilość azbestu się zwiększyła, czy urząd gminy będzie odbierał eternit w ramach programu.

Kierownik Referatu OŚRiL Mateusz Wszyński odpowiedział, że ilość wniosków z chwilą uruchomienia programu przez Agencję zwiększyła się i wpływało w jednym tygodniu np. 6 wniosków od rolników odbioru azbestu już zdjętego także jest zwiększone zainteresowanie.

Radny Wiesław Winnicki zapytał czy wysypisko w Dębę będzie zagospodarowane fotowoltaiką czy czymś innym,

Burmistrz Artur Borkowski dopowiedział, że taki jest zamysł, natomiast gmina tkwi w postępowaniach środowiskowych, ponieważ jest tam kwestia zmiany sposobu rekultywacji, uzgodnień i nikt nie założył, że może to trwać aż tak długo.

Radny Wiesław Winnicki zapytał, czy były robione tam jakieś pomiary, bo na wielu takich starych wysypiskach montuje się biogazownie.

Burmistrz Artur Borkowski dopowiedział, że były robione pomiary, gmina posiada szczegółowe badania.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański dopowiedział, że ostanie badanie jakie sanepid zażyczył sobie od gminy było w lipcu a powtarzane jeszcze we wrześniu. Nakazało deifikowanie poziomu bakterii kałowych w wodach odciekowych pod składowiskiem i od tego uzależniono zgodę na budowę fotowoltaiki. Związku przyczynowo skutkowego nie ma żadnego, ale sanepid zażyczył sobie takich badań, dlatego to trwa dwa lata. Co do gazu to faktycznie gaz jest i na etapie obserwacji tego składowiska przygotowanie go do zmiany rekultywacji zrobiono szczegółowe badania- szersze niż monitoring gazu. Wykonano studnie tymczasowe w składowisku – wiercono 6m w głąb i stwierdzono, że jest tam gaz, natomiast to składowisko jest prawie 10 lat nieużytkowane, nie zasilane nowymi odpadami i tam procesy gnilne w dużej mierze już zaszły i gaz, który został wytworzony jest skończony. Po wykorzystaniu tej puli on się wyczerpie, czyli jedyne co tam można zrobić to postawić pochodnie która wypaliła by gaz. Zamontowanie takiej instalacji do pozyskiwania gazu po prostu się nie zwróci.

Radny Marek Biliński zadał pytanie dotyczące inwestycji ul. Borówkowej oraz modernizację ul. Pięknej z funduszu sołeckiego.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że inwestycja została przesunięta.

Kierownik referatu PRI Monika Głębocka- Sulima odpowiedziała odnośnie modernizacji, że mieszkańcy wnioskowali o projekt chodnika.

Radny Jarosław Krzysztof Pielach zapytał o ul. Akacyjną, gdyż wraz z budową boiska ta ulica miała zostać rewitalizowana, czy jest to odłożone i zostanie wykonane.

Burmistrz Artur Borkowski dopowiedział, że taki pomysł jest i że jest to ta kategoria inwestycji na którą gmina obecnie nie ma środków i trzeba się liczyć z tym, że trzeba poczekać na programy rządowe.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2042.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Marek Biliński, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2023.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (6)

Marek Biliński, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

#### **4. Sprawy różne.**

Radny Józef Lutomirski zapytał, kiedy mieszkańcy będą mogli realizować zakup węgla w cenach referencyjnych.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że stan na dziś jest taki, że gmina nie otrzymała potwierdzenia, że Zielonka jest tym miejscem, z którego miałyby ten węgiel odbierać.

Ceny na światowych rynkach zaczęły spadać, np. w Nasielski już za węgiel normalnie można zapłacić 2 200zł za tonę.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odnosząc się do tematu przeczytał instrukcję wydania węgla.

Radny Józef Lutomirski (AV) zadał pytanie odnośnie naprawy gwarancyjnej chodnika przy ul. Głównej. Wyrwa na ul. Słonecznej w wyniku położenia ziemnego kabla energetycznego do nowo powstałego osiedla na ul. Ukrytej.

Kierownik referatu PRI Monika Głębocka- Sulima odpowiedziała, że jeśli chodzi o naprawę chodnika ul. Długiej gmina przeszła procedurę wzywania wykonawcy do zrealizowania tego w ramach gwarancji. Ta procedura jest potrzebna by uruchomić ubezpieczyciela. W tej chwili przeprowadzono konkurs na wykonawstwo zastępcze tego przedsięwzięcia. Złożono odpowiedni wniosek do ubezpieczyciela w celu zwolnienia zabezpieczenia. Sprawa zostanie badana przez ubezpieczyciela i środki te zostaną zwolnione i udostępnione na wykonawstwo naprawy gwarancyjnej. Gmina nie zamierza takich kosztów ponieść. Jeśli chodzi o wyrwę to zostanie ona zweryfikowana.

#### **5. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Włodzimierz Skośkiewicz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Przestrzennej  
Włodzimierz Skośkiewicz

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz