

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr III w Legionowie
05-120 Legionowo Reymonta 6B/IIp.
dnia 17-10-2023r. /ŁK1/
KM 663/21

#ŁK1 /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 663/21, w dniu **w dniu 28-11-2023 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Jana III Sobieskiego 47, 05-119 Legionowo w sali nr 5, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00036440/0 o powierzchni 19,00 m², zabudowanej budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 19,00 m², będącej w użytkowaniu wieczystym dłużnika. Użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 111/69, obręb 0011 Jadwisin, położonej pod adresem 05-131 Zegrze, gmina Serock, powiat legionowski, dla której jest prowadzona księga wieczysta WA1L/00036440/0 o pow. 19,00 mkw w całości zabudowanej budynkiem garażu (boks garażowy w szeregu garaży) Garaż wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły, płyty stropowe betonowe, dach kryty papą. Drzwi wjazdowe dwuskrzydłowe, drewniane. Stan techniczny budynku określono jako średni. Rok budowy wynikający z kartoteki budynków - 1965. Dojazd do garaży drogą o nawierzchni asfaltowej. Termin zakończenia użytkowania wieczystego - 27.03.2101 rok.

Suma oszacowania wynosi 39 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **29 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11.00 do godz. 12.00. W kancelarii komornika sądowego oraz w Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2876/22). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 3 900,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 60 16001462 1836 9850 3000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Zastępca
Komornika Sądowego

Łukasz Krystek