

Protokół nr 10/2023

LXXI Sesja w dniu 9 sierpnia 2023

Obrady rozpoczęto 9 sierpnia 2023 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 16:04 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książyk
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osivała
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych, Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie LXXI Sesję Rady Miejskiej w Serocku, powitał wszystkich zgromadzonych oraz stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 14 Radnych, co stanowi kworum przy którym Rada może podejmować prawomocne decyzje.

(Radny Krzysztof Zakolski spóźnił się na posiedzenie)

W dyskusji wzięli udział:

- Mariusz Rosiński

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński przedstawił porządek obrad oraz poinformował, że Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie dodatkowego punktu: „7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2007r. w sprawie nadania nazw ulic położonych we wsi Skubianka.”

Głosowano w sprawie:

Dodatkowy punkt.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Przedstawienie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Zakolski

Po przegłosowaniu porządek wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXX Sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A – etap „A” tereny MN/U.
- 7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2007r. w sprawie nadania nazw ulic położonych we wsi Skubianka.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Programu polityki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji leczniczej mieszkańców Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2025.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2042.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie sesji.

3. Przyjęcie protokołu z LXX Sesji Rady Miejskiej w Serocku.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował o pismach, które wpłynęły na jego ręce w okresie między sesjami, a także przedstawił zestawienie posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Serocku.

5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami, które stanowią załącznik do protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Marek Biliński zadał pytanie odnośnie odbioru nieczystości z oczyszczalni przydomowych - czy jest jakaś możliwość pomocy, informacji czy rozmów z MPE – wiku, żeby zwiększyć ilość odbiorców.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Biliński

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A – etap „A” tereny MN/U.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A etap „A”, była uchwała Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 roku w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A doprecyzowaną Uchwałą Nr 311/XXIX/2020 z dnia 02.12.2020 roku w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A. Finalnie zakończenie procedury planistycznej zostało dokonane poprzez podjęcie uchwały nr 666/LXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2023 r. W odniesieniu do powyższej uchwały zostało wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze WNP-I.4131.52.2023.AK z dnia 03 marca 2023 r. Organ nadzoru stwierdził nieważność powyższej uchwały w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U44. Zdaniem organu nadzoru popartym przez orzecznictwo sądowe uchwała planistyczna nie powinna budzić wątpliwości w odniesieniu do przyjętych wskaźników zagospodarowania terenu, ich wartości powinny być ustalone w sposób jednorodny, aby nie budziły w przyszłości wątpliwości interpretacyjnych. Mając powyższe na względzie podjęto czynności zmierzające do ujednoczenia przyjętych w uchwale parametrów intensywności zabudowy. Przygotowany projekt uchwały dla zakresu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym organu nadzoru podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 22.03.2023 r. do 14.04.2023 r. W dniu 3.04.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 2.05.2023 r. była możliwość składania uwag. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock (Zarządzenie nr 44/B/2023 z dnia 12.05.2023 r.). W związku z wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje w dalszym ciągu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serock przyjęty uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A. Obszar objęty planem obejmuje obręby ewidencyjne cz. 02, 03, 04, 05, 11 w Serocku o łącznej powierzchni 118 ha. Rysunek planu sporządzony został w skali 1:1000. Procedura opracowania planu została przeprowadzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Zmiana obowiązującego dotychczas planu podyktowana była przede wszystkim:

- 1) potrzebą zwiększenia możliwości inwestycyjnych w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb społeczności lokalnej oraz inwestorów zewnętrznych,
- 2) stworzeniem przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni dla obecnych i przyszłych mieszkańców gminy,
- 3) potrzebą dostosowania planu do obowiązujących przepisów prawa, w tym regulacji zawartych w przepisach odrębnych,
- 4) wyznaczeniem sieci rowów i dwóch zbiorników odparowujących, mających na celu łatwiejsze zagospodarowanie gruntów, na których występuje utrudniona przenikalność wód opadowych.

Ustalenia planu wyrażają politykę przestrzenną gminy Serock zawartą w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVI/09 z dnia 31.08.2009 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29.02.2012 r. Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 7.11.2016 roku, Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23.04.2018 roku, Nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 roku oraz zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 750/LXX/2023 z dnia 19 lipca 2023 roku. Zgodnie ze studium i Strategią Rozwoju Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2016-2025, przyjętą Uchwałą nr 280/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r., wyznaczone zostały misja, wizja i cele strategiczne, na podstawie których opracowano cele operacyjne oraz kierunki działań. Obrane kierunki działań samorządu

ukierunkowane są na stworzenie warunków do długofalowego, zrównoważonego rozwoju całego obszaru Miasta i Gminy, ukierunkowanego na stworzenie i utrzymanie charakteru miejsca atrakcyjnego do życia.

Obszar objęty planem skomunikowany jest w oparciu o drogę krajową i drogi gminne ul. Zakroczymska i ul. Pułtуска. Na obszarze planu nie występują strefy o utrudnionych warunkach budowlanych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią, jednak w południowo zachodniej części z uwagi na mało przepuszczalne grunty (gliny i ropy) występują okresowe problemy z odprowadzeniem nadmiaru wód opadowych, wobec czego docelowe zagospodarowanie tych obszarów uwzględniło realizację systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku ze zmianą ustawy dokonaną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o pzp zostały zrealizowane poprzez wprowadzenie ustaleń planu zawartych w poszczególnych rozdziałach uchwały polegające na ustaleniu parametrów i wskaźników urbanistycznych, a także na wprowadzeniu zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Ww. rozporządzenie będące aktem wykonawczym w pełni realizuje oraz doprecyzowuje wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rady Miejskiej w Serocku w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Wydatki jakie poniesie gmina Miasto i Gmina Serock w związku z realizacją ustaleń planu nie obciążają budżetu gminy bezpośrednio po uchwaleniu planu, lecz będą rozłożone w czasie, w miarę realizacji etapów inwestycji, podobnie jak wpływy do budżetu. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Serocku podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie to – według zapisów studium w tym zakresie – dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w studium zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego; granicami terenów funkcjonalnych czy głównymi kierunkami i celami rozwoju.

Wprowadzone zmiany do projektu planu w zakresie opisanym powyżej nie naruszają wymaganej przepisami zgodności ze studium. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska uchwalając plan miejscowy rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag do projektu planu, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), przy sporządzaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 39 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, o możliwości składania wniosków i uwag do w/w dokumentu, a także o możliwości zapoznania

się z niezbędną dokumentacją. W trakcie procedury planistycznej została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, którą wraz z projektem planu wyłożono do publicznego wglądu. Jej zakres i stopień szczegółowości został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie. W sporządzonej prognozie wykazano, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znacznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, życie i zdrowie ludzi. Ponadto projekt planu był zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). Uwzględniając aspekty środowiskowe oraz walory historyczno-krajobrazowe terenu realizacja ustaleń planu nie zakłóci ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Miasto i Gmina Serock. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym projekcie planu miejscowego uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustalano z powodu braku koniecznych ku temu uwarunkowań;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, nieingerujący w prawa dysponowania poszczególnymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu miejscowego i zachowując poszanowanie dla własności prywatnej;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu wynikają one w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń;
- 9) potrzeby interesu publicznego – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jasności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku; W oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b) udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

-podczas pierwszego wyłożenia w dniach od 2 marca 2022 r. do 28 marca 2022 r.,

-podczas drugiego wyłożenia w dniach od 10 sierpnia 2022 r. do 1 września 2022 r.,

-podczas trzeciego wyłożenia od 16 listopada 2022 r. do 9 grudnia 2022 r.

-podczas czwartego wyłożenia od 22.03.2023 r. do 14.04.2023 r.

Wyłożenia odbywały się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na żądanie drogą elektroniczną,

c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniach 7 marca 2022 r., 22 sierpnia 2022 r., 5 grudnia 2022 r. i 3 04.2023 r.

d) umożliwienie składania wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym przy użyciu drogi elektronicznej;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – określono w § 23 pkt.1 uchwały;

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym w zakresie jego zagospodarowania, a także wykonywał analizy

ekonomiczne i środowiskowe. Projektowane przeznaczenie terenu kształtowało w sposób racjonalny, w oparciu o zaprogramowane już na etapie tworzenia obowiązującego

„Studium...” rozmieszczenie funkcji umożliwiających optymalne zagospodarowanie przestrzeni. Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały

rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zarządzeniach nr 57/B/2022 z dnia 4 maja 2022 r., Nr 139/B/2022 z dnia 7 października 2022 r., Nr 3/B/2023 z dnia 17 stycznia

2023 r. i Nr 44/B/2023 z dnia 12 maja 2023 r. Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuując nową zabudowę

uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W tym przypadku, te aspekty zostały wypracowane w

sposób szczegółowy i skonsultowane z właścicielami nieruchomości.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów

miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wpływ na finanse

publiczne, w tym na budżet gminy. Przyjęcie niniejszej uchwały będzie miało znaczący wpływ na finanse publiczne gminy wraz znaczący wpływ na ważne zadania publiczne, w

związku z realizacją zaplanowanej siatki nowych dróg publicznych oraz pozyskaniem terenów pod tereny wyznaczone pod parki ze zbiornikami odwadniającymi, jak również teren

usług oświaty, zdrowia. Dążąc do minimalnego obciążenia budżetu gminy, ich realizacja będzie rozłożona w czasie oraz w pierwszej kolejności będą pozyskiwane środki zewnętrzne.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z

obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, stąd przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za właściwe.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski
- Jakub Szymański
- Krzysztof Bońkowski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi Nr 1, wył I.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 2, wył I.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 3, wył I.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 4, wył I.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 5, wył I.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 6, wył II.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 7, wył III.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 8, wył III.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie uwagi 9, wył IV.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

PRZECIW (1)

Mariusz Rosiński

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A – etap „A” tereny MN/U..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 756/LXXI/2023

7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2007r. w sprawie nadania nazw ulic położonych we wsi Skubianka.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Pan Marek Bąbolski. Uchwałą Nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2007r. ulicom położonym we wsi Skubianka nadane zostały nazwy:

- 1.Ul. Ludwika i Zofii – stanowiąca działki nr 62/43, 61/42, 61/9, 61/43, 61/45, 61/46 i 61/60,
- 2.Ul. Franciszka – stanowiąca działkę nr 61/44,
- 3.Ul. Beniamina – stanowiąca działki nr 61/48, 61/47 i 61/64.

Przedmiotowe działki stanowią własność podmiotu prywatnego.

Wnioskiem z dnia 31.07.2023r. właściciel dróg wewnętrznych, położonych w obrębie Skubianka, zwrócił się z wnioskiem o uchylenie nazw nadanych ww. ulicom, w związku z planowanym scaleniem wszystkich gruntów będących własnością Spółki.
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) sprawy z zakresu nazewnictwa ulic i placów powierzone zostały wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.
Mając na względzie powyższe wniesioną prośbę zniesienia nazw ulic uznano za zasadną.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.04.2007r. w sprawie nadania nazw ulic położonych we wsi Skubianka.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Bożena Kalinowska

Uchwała nr 757/LXXI/2023

8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Programu polityki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji leczniczej mieszkańców Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2025.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Pan Marek Bąbolski. Dyrektor Mazowieckiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia poinformował o możliwości składania wniosków o dofinansowanie programów polityki zdrowotnej na 2024r. realizowanych przez jednostki samorządowe.

Miasto i Gmina Serock planuje złożyć wniosek o dofinansowanie do programu polityki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji leczniczej mieszkańców Miasta i Gminy Serock.

W związku z powyższym należy zwiększyć środki finansowe na realizację ww. profilaktycznego programu polityki zdrowotnej na 2024r.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji Programu polityki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji leczniczej mieszkańców Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2025.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 758/LXXI/2023

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2042.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.

Projekty uchwał wraz z autopoprawkami przedstawiła łącznie Pani Skarbnik Monika Ordak. Poinformowała o zmianach strony dochodowej oraz strony wydatkowej, przedstawiła także najważniejsze źródła zmian.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2042.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2042..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 759/LXXI/2023

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 760/LXXI/2023

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekty uchwał przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy Sroek Pani Monika Ordak. Jednostka samorządu terytorialnego, na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 15 stycznia 2015r. o obligacjach oraz art. 89 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, posiada prawną możliwość emisji obligacji. Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 28.170.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2023r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 23.812.276,44 zł oraz spłatę w 2023r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek w kwocie 4.357.723,56 zł. Emisja obligacji nastąpi w całości w 2023 r. Wykup obligacji planuje się w latach 2030-2041. Wielkość emisji oraz termin wykupu ustalono uwzględniając możliwości finansowe gminy oraz obowiązek zachowania ustawowych ograniczeń. Przy takich ustaleniach, wskaźnik obsługi zadłużenia wynikający z art. 243 ustawy o finansach publicznych zawarty w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Serock osiąga we wszystkich okresach prawidłowy poziom. Wykup poszczególnych serii został zaplanowany w sposób zabezpieczający odpowiednią płynność budżetu gminy w okresie prognozy. Pozyskanie środków finansowych w formie emisji obligacji jest dla Miasta i Gminy Serock korzystne, z uwagi na uproszczoną procedurę oraz możliwość elastycznego negocjowania warunków, m.in. w zakresie ustalania karencji w spłacie, formy wykupu oraz indywidualnego oprocentowania. Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Serocku jest formalnym początkiem i jednocześnie podstawą prawną do rozpoczęcia procedury emisji obligacji. Dlatego mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie gminy.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osywała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 761/LXXI/2023

12. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski odpowiedział, że faktycznie w ostatnim czasie są zgłaszane problemy z odbiorem nieczystości z przydomowych oczyszczalni ścieków. Problem polega na tym, że to co odbierane jest z przydomowej oczyszczalni ścieków to nie jest ściek, tylko taki osad po ściekowy, czyli osad, którego skład chemiczny nie jest tożsamy z tym co wyciąga się z szamba. Do końca tamtego roku było to odbierane przez normalne wozy asenizacyjne, wywożone do zlewni. Natomiast przestały wychodzić w MPWiK - u badania laboratoryjne, czyli wyniki tych ścieków, które oni z kolei dalej oczyszczają. Zaczęli przestrzegać przepisu ustawowego, który mówi wprost, że jeżeli ktoś chce oddać ściek z przydomowej oczyszczalni, musi mieć stosowną zgodę oczyszczalni, która jest w stanie to odebrać prawnie. MPWiK takich zgód nie wydaje, czyli nie wpuszcza, natomiast jedyną oczyszczalnią, która wydaje jest z Józefowa. Na bieżąco są prowadzone rozmowy z różnym wykonawcami.

W dyskusji wzięli udział:

- Marek Bąbolski

13. Sprawy różne.

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni oraz Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

W dyskusji wzięli udział:

- Mariusz Rosiński (Ad Vocem)
- Krzysztof Bońkowski
- Włodzimierz Skośkiewicz
- Krzysztof Witkowski
- Marek Bąbolski
- Krzysztof Bońkowski (Ad Vocem)
- Włodzimierz Skośkiewicz
- Krzysztof Bońkowski
- Mariusz Rosiński
- Anna Romanowska
- Sławomir Osiewała
- Krzysztof Bońkowski (Ad Vocem)
- Mariusz Rosiński
- Iwona Kolon-Pierzchała
- Bogusława Żaczkiewicz
- Renata Mulik
- Marek Bąbolski
- Józef Lutomirski
- Marek Biliński
- Marek Bąbolski
- Józef Lutomirski (Ad Vocem)
- Maria Chmielewska

14. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za udział i zamknął LXXI sesję Rady Miejskiej w Serocku.

Przewodniczący
Rada Miejska w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz