

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr III w Legionowie
05-120 Legionowo Reymonta 6B/IIp.
dnia 13-07-2023r. /ŁK1/
KM 1158/20

<< ODPIS >>

#LK1 *0020002467612*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Janusz Łukasz Gągolewski likwidator Łukasz Krystek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1158/20, w dniu **w dniu 04-08-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Jana III Sobieskiego 47, 05-119 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-140 Serock, ul. Profesora Tutki 24, Jaswisin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00057495/3 o powierzchni 893,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym o powierzchni netto 241,52 m², będącej własnością dłużnika: S.A.M. POLSKA sp. z o.o. z siedzibą w Wilczej Górze.

Suma oszacowania wynosi 551 000,00 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **413 250,00 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 935/20).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 55 100,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 60 16001462 1836 9850 3000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym. Licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Zastępca
Komornika Sądowego

Łukasz Krystek