

BRM.0003.8.2023

PAN KRZYSZTOF BOŃKOWSKI
RADNY RADY MIEJSKIEJ
W SEROCKU

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą ul. Tchorka i ul. Jaśminowej w Serocku informuję, iż:

Ad. 1. Odpowiadając na pytanie dotyczące wykonanego wału ziemnego/opaski informuję, że został on wykonany na terenie prywatnej nieruchomości. Podczas oględzin w terenie nie stwierdzono, że jest to obiekt budowlany, dla którego wymagane byłoby uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Urząd Miasta i Gminy w Serocku wystąpi do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o udzielenie informacji, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydawane było pozwolenie wodnoprawne lub dokonywane jakiegokolwiek inne uzgodnienia, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Ad. 2. Problem zalegania wody w pobliżu ulicy Jaśminowej i ul. Tchorka istnieje od wielu lat, dlatego też zostały podjęte działania dążące do jego wyeliminowania. Jednym z nich jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym to zaplanowano szereg rozwiązań do wdrożenia na przestrzeni lat i których celem jest rozwiązanie problemu zalegania wód opadowych i roztopowych. W kwestii zabezpieczenia drogi, informuję, że na chwilę obecną, zaplanowane zostały wyłącznie bieżące naprawy ul. Tchorka (ad pytanie nr 5). Ponadto, należy pamiętać, że wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowane w obrębie własnych nieruchomości i niedozwolone jest ich odprowadzanie na grunty sąsiednie.

Ad. 3 i 4. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.)*, to na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich dla gruntów sąsiednich. Właściciel gruntu nie może również zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. W związku z powyższym wody, które zbierają się na wskazanych nieruchomościach muszą zostać zagospodarowane na tym terenie i zabronionym jest odprowadzanie tych wód na grunty sąsiednie. W tym stanie rzeczy gmina nie posiada instrumentów prawnych do przymuszenia właścicieli do odprowadzania zalegającej wody na ich nieruchomościach na „tereny nieutrudniające współzycie społeczne z okolicznymi sąsiadami” gdyż jest to niezgodne z prawem.

Serock.pl

Burmistrz Miasta
i Gminy Serock

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99
umg@serock.pl



Serock

MIASTO I GMINA

Ad. 5. Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej przeprowadzi bieżące prace naprawcze ulicy Tchorka na całej długości. Prace zostaną wykonane do końca kwietnia br.

Ad.6. Po drodze gminnej ulicy Tchorka w Serocku mogą poruszać się pojazdy o rzeczywistej masie całkowitej nieprzekraczającej 8t. Na drogę gminną ulicę Jaśminową mogą natomiast wjeżdżać pojazdy ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej wynoszącej 16t, z wyjątkiem pojazdów zaopatrzenia i pojazdów posiadających zezwolenie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. Na obecną chwilę zezwolenie na przejazd ww. drogami gminnymi pojazdów o tonażu większym niż dopuszczalny posiadają, w postaci kart identyfikacyjnych przypisanych do konkretnych pojazdów, trzy firmy prowadzące na terenie Miasta i Gminy Serock działalność gospodarczą związaną z budownictwem oraz jedna firma świadcząca usługi asenizacyjne. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń elementów pasa drogowego ulic wymienionych w zezwoleniu, spowodowanych wjazdem samochodu ciężarowego, dysponent karty, bądź inwestor prac zobowiązany jest dokonać niezwłocznie, bez wezwania, ich naprawy lub zlecić na własny koszt dokonania naprawy wyspecjalizowanej firmie. Weryfikacją posiadania przez kierowcę pojazdu ciężarowego karty identyfikacyjnej upoważniającej go do wjazdu na drogi gminne, przeprowadzają służby uprawnione do kontroli ruchu drogowego, tj. Straż Miejska i Policja, w trakcie patrolu lub po otrzymaniu zgłoszenia. Stan techniczny drogi kontrolowany jest przez odpowiedzialnych za wydawanie zezwoleń pracowników Urzędu oraz przez zajmujący się bieżącym utrzymaniem dróg Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku.

Ad. 7. W załączeniu przekazuję projektowane zagospodarowanie obszaru w rejonie ul. Tchorka i Ogrodowej w Serocku, opracowane na potrzeby koncepcji odwodnienia przedmiotowego obszaru. Prezentowany materiał ma charakter przedprojektowy i będzie uszczegóławiany na etapie dalszych prac projektowych. Koncepcja była przedmiotem adaptacji już na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru, stąd np. przebieg części rowów odwadniających w miejscowym planie przedstawiony został w nieco innym miejscu. Adaptacja była wynikiem konsultacji projektu MPZP z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości na przedmiotowym obszarze i nie wpływa na możliwość retencji wody opadowej.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Serock.pl

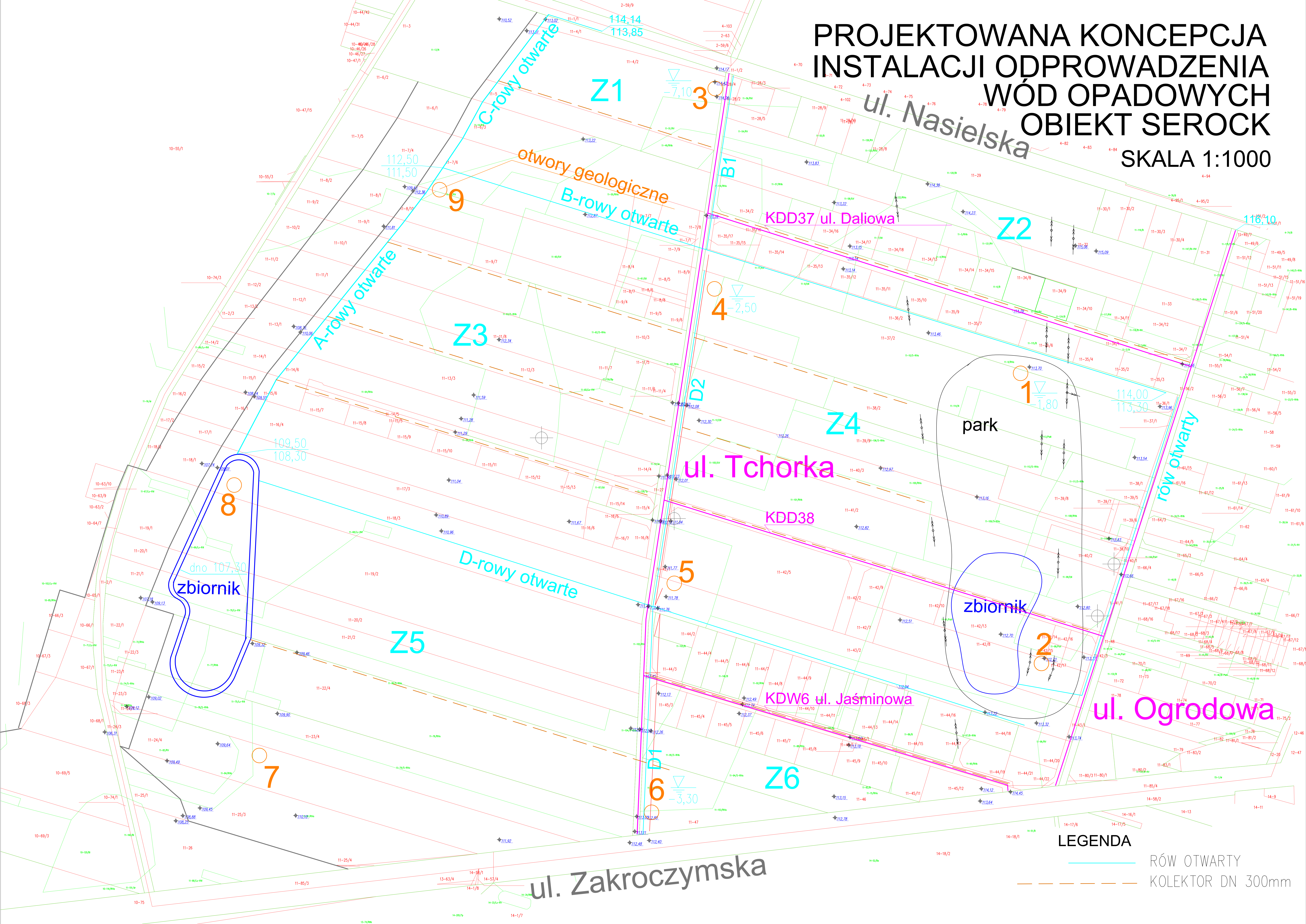
Burmistrz Miasta
i Gminy Serock

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99
umg@serock.pl

PROJEKTOWANA KONCEPCJA INSTALACJI ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH OBIEKT SEROCK

SKALA 1:1000



8
dno 107,30
zbiornik

1
2
park
zbiornik

LEGENDA
RÓW OTWARTY
KOLEKTOR DN 300mm