

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo Al. 3 Maja 22F
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 e-mail: biuro@komornikturski.pl
https://www.komornikturski.pl/ ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 142/21

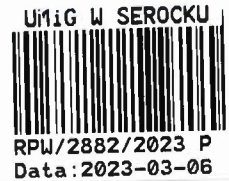
M. Michniewicz
03.03.2023

Legionowo, dnia 28-02-2023

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

GP

ul. Rynek 21
05-140 Serock



<< ODPIS >>

Km 142/21, Km 174/21, Km 277/21, Km 1349/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **działka nr 167, KW WA1L/00028956/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-05-2023 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w **sali nr 3**, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału nr 3 w wysokości 1/4 części niewydzielonej części nieruchomości działki nr 167** należącej do dłużnika: Jarosław Brandebura położonej: 05-140 Serock, Borowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **WA1L/00028956/1**.

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/4 w działce nr **167** o powierzchni 1,8244 ha, która ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o średniej długości około 618 m i szerokości od około 32 m od strony ulicy Nasielskiej do około 29 m od strony ulicy Lipowej. Działka z obu krańców przylega do dróg publicznych o nawierzchni bitumicznej. Część działki o powierzchni 0,1750 ha od strony północno-wschodniej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi. Ta część działki jest ogrodzona. Ogrodzenie od strony ulicy Nasielskiej wykonane jest z przęsł metalowych zamontowanych do słupków murowanych z cegły klinkierowej. Brama wjazdowa konstrukcji metalowej, przesuwana, z napędem elektrycznym. Z pozostałych stron ogrodzenie z siatki metalowej i przęsł metalowych. Ciągi komunikacyjne nie są utwardzone, na części przy budynkach podwórko jest wysypane żwirem, posadzona jest roślinność ozdobna. Pozostała część działki o pow. 1,6494 ha jest częściowo ogrodzona oraz jest porośnięta trawą i lasem mieszanym. Część zabudowana działki nr 167 jest uzbrojona w przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz własne szambo na ścieki (sieć kanalizacyjna nie jest podłączona do budynków). W otoczeniu szacowanej nieruchomości znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz grunty niezabudowane. Dojazd do działki ulicą Nasielską oraz ulicą Lipową o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 167 w obrębie Borowa Góra znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych. Na działce nr 167 posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej około 1960 roku i rozbudowany w 2005 roku. Na program użytkowy budynku składają się: podpiwniczenie: kotłownia, parter: przedpokój, dwie kuchnie, cztery pokoje i łazienka; poddasze: przedpokój, kuchnia i salon, dwa pokoje, łazienka. Fundamenty: żelbetowe. Ściany zewnętrzne i działowe: z bloczków gazobetonowych. Stropy: żelbetowe. Konstrukcja dachu: drewniana, pokrycie blachodachówką. Rynny i rury spustowe: z PCV. Elewacja: docieplenie styropianem, tynk cienkowarstwowy mineralny. Stolarka okienna: z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, panele ściennie. Schody wewnętrzne: żelbetowe, obłożone terakotą. Posadzki i podłogi: panele podłogowe i terakota. Łazienki: posadzki z terakoty, na ścianach glazura, kompletne wyposażenie. Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczną; wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (kocioł na paliwa stałe). Powierzchnia zabudowy budynku: 120 m² (według danych z kartoteki budynków). Powierzchnia użytkowa budynku: 170,00 m² (określona na podstawie danych z projektu budowlanego udostępnionych przez współwłaścicieli). Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Standard wykończenia budynku ocenia się jako dobry. Budynek gospodarczy o funkcji garażowo-warsztatowej, wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Składa się z hali garażowo-warsztatowej, pomieszczenia biurowego, wc i pom. gospodarczego. Ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowane wewnątrz, z zewnątrz warstwa kleju na siatce zatarta na gładko. Dach kryty blachą. W garażu posadzka cementowa, w biurze z terakoty. Wrota garażowe metalowe segmentowe. Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie grzejnikiem elektrycznym. Powierzchnia zabudowy 133 m². Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Stodoła murowana z cegły białej, wybudowana w podobnym okresie. Dach kryty blachą. Ściany nieotynkowane wewnątrz i z zewnątrz, posadzka cementowa, wrota metalowe. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 92 m². Stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Suma oszacowania udziału nr 3 w wysokości 1/4 części niewydzielonej części nieruchomości wynosi **583 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **437 625,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 350,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcę bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska



Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 kpc na niniejszą czynność przysługuje skarga do sądu rejonowego, przy którym działa komornik. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone. Zgodnie z art. 767 § 1(1) kpc skarga nie przysługuje na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767(2) § 2 kpc).