

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C  
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88  
e-mail: legionowo@komornik.pl  
http://www.komorniklegionowo.pl  
VI Km 1258/21

#EW /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04/04/2023r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

### **odbędzie się druga licytacja**

nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 39/11, Obręb 0006 Dosin, o powierzchni 0,0885 ha, która ma kształt prostokąta o długości ok 38 m. i szerokości 23,50 m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. zabudowy 173,00 m.kw. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, ścieki odporowadzone są własnego szamba. Budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony, z garażem w bryle budynku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2018 r. . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 116,70 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako bardzo dobry. Ogólny stan wykończenia budynku określa się jako dobry plus, należącej do dłużnika:DAMIAN SALA

położonej: 05-140 Serock, Rumiankowa 44J, Dosin, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00075116/5**

Suma oszacowania wynosi **700 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **467 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 060,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

*Na zlecenie komornika*

*Asesor komorniczy*

*Elżbieta Wyszynska*

*Komornik Sądowy*

*Adam Wujek*

