

## **Protokół nr 5/2022**

5 Posiedzenie w dniu 20 maja 2022r.

Obrady rozpoczęto 20 maja 2022r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:07 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Teresa Krzyczkowska
2. Gabriela Książyk
3. Sławomir Osiewała
4. Aneta Rogucka
5. Wiesław Winnicki
6. Krzysztof Zakolski

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także:

1. Leszek Błachnio – Dyrektor Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego
2. Hanna Popielarz - Wyszyńska – Główna Księgowa Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego

### **1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Sławomir Osiewała powitał wszystkich zebranych oraz przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przygotowanie harmonogramu prac Komisji Rewizyjnej związanych z kontrolą wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock w 2021 roku.
3. Sprawdzanie prawidłowości wykonania budżetu za 2021 rok w Miejsko – Gminnym Zakładzie Wodociągowym.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

*(Radny Wiesław Winnicki spóźnił się na posiedzenie)*

### **2. Przygotowanie harmonogramu prac Komisji Rewizyjnej związanych z kontrolą wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock w 2021 roku.**

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiewała zaproponował aby zmniejszyć częstość posiedzeń dotyczących kontroli wykonania budżetu, zamiast jedno spotkanie na sprawdzanie wydatków, drugie na dochody a trzecie dopiero na ewentualne podsumowanie to zrobić jedno spotkanie w którym będą zawarte wszystkie zagadnienia pod warunkiem bardzo dobrego przygotowania się do tego posiedzenia. Przewodniczący Komisji Sławomir Osiewała zapytał Radnych czy popierają ten pomysł, aby posiedzenie dotyczące kontroli wykonania budżetu odbyło się 09.06.2022r. Radni jednogłośnie odpowiedzieli pozytywnie na proponowaną sugestię.

### **3. Sprawdzanie prawidłowości wykonania budżetu za 2021 rok w Miejsko – Gminnym Zakładzie Wodociągowym.**

Sprawdzanie prawidłowości wykonania budżetu za 2021 rok w Miejsko – Gminnym Zakładzie Wodociągowym przedstawił Dyrektor MGZW Leszek Błachnio. Budżet na rok 2021 przyjęła uchwała budżetowa dla zakładu budżetowego w kwocie przychody 2 801 750,00zł, koszty 2 801 053,00zł, środki obrotowe na początek roku wynosiły 89 637,69zł które równoważyły, bo przychody nie równoważyły się kosztom. W ciągu roku było kilka zmian budżetu, dwie przez Dyrektora MGZW z upoważnienia złożone, a dwie zmiany uchwałą Rady Miejskiej. Pierwsza, kiedy zostały wyliczone zmniejszone środki obrotowe w marcu, zmniejszyły się one o kwotę 2 506,57zł, a druga zmiana spowodowana zmianą uchwały budżetowej to było zwiększenie dochodów po sezonie o kwotę 200 000,00zł. Na przychody w zasadzie tylko i wyłącznie składają się dochody za dostarczona wodę, nie ma żadnych innych opłat. Czy to jest dostarczona woda dla osoby fizycznej czy dla jednostki organizacyjnej czy dla jednostki o trym samym VAT. Przychody realizowane są w oparciu o zatwierdzoną taryfę. Taryfy są tzw. 3 letnie zatwierdzają je Wody Polskie. Taryfa jest zatwierdzona na okres do 7 lipca, także 7 lipca w zeszłym roku taryfa się zmieniła i teraz mamy nową taryfę, ponieważ w zeszłym roku też rozpoczęto procedurę zatwierdzenia nowych taryf 3 letnich, bo tamte pierwsze wygasły i Wody Polskie zupełnie inaczej podeszły do tych taryf. Pierwsze te Wody Polskie taryfy jak powstały i zatwierdzały taryfę to było tak jak się złożyło tak to zatwierdzali. Natomiast teraz taryfa obowiązuje przez 3 lata, jest to pierwszy rok obowiązywania, czeka nas w lipcu drugi rok i jeszcze trzeci to już nie była taka prosta sprawa, żeby z Wodami Polskimi, ponieważ Wody Polskie stwierdziły, że są organem takim, żeby nie dopuścić do wzrostu cen wody. MGZW przeszło, ma taryfę zatwierdzoną, aczkolwiek pewną zmianą jest to, że zakład posiada 3 podmioty dostarczające, czyli zadanie własne gminy: zbiorowe zaopatrzenie w wodę i to są osoby fizyczne, które odbierają wodę z sieci wodociągowej. Jednostki organizacyjne, czyli zadanie w Wodach Polskich i nazewnictwie PKD klasyfikowane jako pobór, uzdatnienie i dostarczenie wody to są wszyscy którzy mają NIP z wyjątkiem wspólnot, wspólnoty zakwalifikowano na taryfie osoby fizycznej, ale deweloperzy płacą tą taryfę. Trzecim podmiotem jest ten który nie ma VAT-u, czyli gminne jednostki organizacyjne typu MGZGK, Urząd Miasta i Gminy, ZOSiP, OPS, Szkoły itd. Taryfa jest taka, że zbiorowe zaopatrzenie jednostki gminne nie mają tego VAT- u, natomiast jednostki posiadające NIP mają odrobinę wyższe. Są dwie grupy taryfowe wyodrębnione, czyli wspólnoty mieszkaniowe i mieszkańcy, działkowicze i rolnicy z jedna taryfą. Inne firmy posiadające NIP jako druga taryfa. Do tego został również dostosowany program komputerowy, bo była potrzeba pogrupować pewne rzeczy, ponieważ wiążą się z tego tytułu w wydatkach są opłaty za usługę wodną którą Zakład generuje dla Wód Polskich i ona ma różną stawkę, różną wysokość bez względu na to kto jest też odbiorcą wody. Także jest preferencyjna stawka, która jest utrzymana, natomiast stawka za tzw. pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody są już nie preferencyjne i tutaj trzeba na rachunek Wód Polskich zapłacić. Jeśli chodzi o wydatki to to co było w przychodach zwiększone o te 200 000,00zł na wydatki, głównie został zwiększony § inwestycyjny. Wydatki inwestycyjne wykonano na kwotę 373 198,00zł plus 10 000,00zł w § zakupy inwestycyjne, czyli praktycznie rzecz biorąc 390 000,00zł było wydatków inwestycyjnych. Z dużych pozycji to podatek od nieruchomości 2% od nieruchomości, którymi Zakład zarządza a są własnością gminy nota bene i jest wpłacany do gminy ten podatek i wynosił 402 945,00zł. § 4430 dokonano opłat za usługi wodne do Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie oraz opłacono ubezpieczenia samochodów będących w posiadaniu Zakładu w kwocie 189 529,62zł. Wynagrodzenia z całym pochodnymi w granicach 700 000,00zł m.in. dodatkowe wynagrodzenie roczne 49 414,61zł, zapłaty składek ZUS od wynagrodzeń pracowników 123 297,81zł, składki na Fundusz Pracy w wysokości 2,45% od wynagrodzeń 13 407,85zł itp.

Znaczna pozycja, która jest i się generuje w Zakładzie jest energia elektryczna na którą wydano 351 029,96zł, ale też energię, która kupowali, bo posiadają też scentralizowany zakup energii dla całej gminy płacili 250zł za MW. Teraz w przetargu, który był rozstrzygnięty w listopadzie w zeszłym roku płacą 560zł za MW za zakup energii, oprócz tego dochodzą opłaty dystrybucji. Jeśli chodzi o usługi to usługi remontowe są wydzielone i dotyczą tylko i wyłącznie remontów. Jest podpisana umowa na usuwanie awarii sieci wodociągowych i jest to firma z Nowe Wypychy. Budżet został zbilansowany, Zakład wszedł w nowy rok, dopóki co z jedną zmianą dotyczącą środków obrotowych. Delikatnie się skomplikowało po wprowadzeniu przez Państwo Systemu Monitorowania Usług Publicznych od 1 stycznia, także nie ma już takiego budżety z jednym paragrafem i jednym rozdziałem tylko jest to podzielone na różne rozdziały na różne paragrafy.

Radny Wiesław Winnicki zapytał czy wodociąg łączący w Dębe i Bolesławowie oddany już jest do eksploatacji i czy mieszkańcy, którzy chcieli już się podłączyć.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że w 2021 roku został oddany. Jeśli chodzi o przyłączy to podłączyło się dwóch mieszkańców tyle ile było zaprojektowane, a że do budowała się dalej i trzeba by było przedłużyć jakby ktoś chciał dalej. Tylko projekt tego wodociągu był w roku 2019 a wykonany dwa lata później. Tak samo jest robione na ul. Traugutta teraz to jest na oddaniu. Projekt ma trzy lata, kilka przyłączy powstało, kosztorys ich nie obejmował i niestety trzeba to uwzględnić a wodę trzeba dostarczyć. Jeżeli chodzi o zakres jest połączone wysypisko (odnoga) Bolesławowo i przeszło przez Dębe Fort siecią. Nie zostało to wykonane inną jakąś drogą, gdzie by uzbroić pole czy coś tylko przeszło jedną częścią Dębe Fortu z tej nowej magistrali.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiewała zapytał, jak wygląda zabezpieczenie wody dla Zegrza.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że bardzo optymistycznie patrzy na Zegrze i jeżeli byłoby jakieś zagrożenie to nie zostały by wydane warunki techniczne. Zegrze zaopatrywane jest ze stacji Borowa Góra i do 4 maja tego roku od zeszłej jesieni stacja Borowa Góra pracowała dla dwóch zagród w Borowej Górze i tylko dla Zegrza. Praktycznie pompa głębinowa włączała się raz dziennie. Do Zegrza woda jest doprowadzona rurą 225cm i to posiada około 2km do której są podłączone osiedla, działki także ta rura tworzy taki dodatkowy zbiornik wodny który ma w granicach 300m wody, więc jest spore zabezpieczenie na chwilowe rozbiory. Patrząc na inne przykłady zakładów wodociągowych to zabudowa Zegrza jest to zabudowa mieszkaniowa, bloki nierównomierność rozbiorów między zimą a latem dosięga 30%-40%, ma wzrost latem. Natomiast w Jachrance nierównomierność rozbioru między zimą a latem sięga w granicach 400%. Dyrektor MGZW Leszek Błachnio powiedział, że planują po wstępnych rozmowach, póki co z WOG-iem zamontować na terenie szkoły dwustronną studnię wodomierzową i jakby się coś działo u nas to można wziąć wodę z wojska, a jakby się coś działo w wojsku to można wziąć wodę od nas. To by był już koszt zakładu natomiast nałożyć chcą na deweloperów w wybudowanie sieci wodociągowej do szkoły, żeby to zasilić. Także zabezpieczenie wody jest, natomiast jakby się coś działo, ponieważ Borowa Góra załatwiała część terenu w tą stronę to w WPF-ie znajduje się rozbudowa stacji, modernizacja stacji w Stasim Lesie, która ma bezpośrednie połączenie już dużą rurą z Borową Górą i z Serockiem. W Stasim Lesie znajduje się stara hydrofornia, gdzie znajduje się ciśnieniowy włącznik i jak spada ciśnienie do 3 to się załącza pompa jak dojdzie do 3,8 to się wyłącza, natomiast te wszystkie stacje pracują na przetworniku ciśnienia, gdzie jest ustawione 3,8 i tyle musi trzymać pompa nie spadnie niżej, może spaść ciśnienie, kiedy

wszystkie pompy się włączyły. Jeżeli zostaną ustawione na rzędy wysokościowe te ciśnieniowe warunki to stacja Nasielska, Pułtуска, Stasi Las i Borowa Góra one są wszystkie połączone i mogą wybrać ciśnienie jakby któraś nie mogła to któraś inna dopompuje. W WPF-ie również są plany by po oddaniu Stasięgo Lasu trzeba będzie zrobić uzdatnienie na Borowej Górze, jest miejsce, nawet kontenerowo wstawić dwa filtry, jest to możliwe, gdyż badania technologiczne pokazały, że tak może być.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zapytał jak w stosunku zwiększyła się ilość, czy mamy jakieś dane odnośnie rok do roku o zwiększeniu odbiorców.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że liczba odbiorców się zwiększa, ponieważ jest to taki proces cykliczny. Buduje deweloper sieć wodociągową, zakład tutaj nie jest inwestorem sieci oni dostają propozycję własnym sumptem i staraniem wybudować sieć wodociągową, przekazać gminie. Prawo może powiedzieć, że jest to zadanie własne, to jeżeli zadanie własne to będzie potrzeba przejść całą procedurę poprzez wpisanie do planu, zaplanować itd. więc deweloperom się bardziej opłaca oddać niż administrować, są tym zainteresowani i to jest proces cykliczny. Budowa trwa rok lub dwa, obywatele zaczynają mieszkać więc w ciągu roku około 10% przybywa odbiorców. Problemem nie jest ilość wody, którą zakład może wyprodukować, ale co raz mniej, ale jeszcze średnica wodociągów i tu też deweloperzy już wiedzą, gdzie mniej więcej się orientują, bo nie są to nowi przychodzący deweloperzy z zewnątrz którzy nie wiedzą co i jak, ale są to zamiejscowi deweloperzy, którzy się już orientują, gdzie mogą a gdzie się już nastawiają na studnie.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zapytał co jest z tym płaceniem podatku do gminy odnośnie nieruchomości, my płacimy podatki sami sobie, a mamy SIS, który co, płaci podatki do gminy z tytułu użytkowania obiektów np. sportowych.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że jest to pewien taki trochę absurd, ale jest to zgodne z prawem, zgodnie z orzecznictwem RIO, to było już poruszane za poprzedniej Pani Skarbnik. Zakłady eksploatujące bez względu na to czy są czy nie koszt podatku wliczają w taryfę i odprowadzają go w wysokości do gminy. Ustalono w uchwale budżetowej przez Radę 2% od nieruchomości, czyli od wodociągów. Według Dyrektora MGZW absurdem jest inna rzecz, ponieważ zamortyzowany wodociąg, który ma wartość np. 14 000,00zł wymieniamy, przebudowujemy to, wkładamy wodociąg, który ma wartość 2 000 000,00zł i robione jest z księgi z 14 000,00zł ze starego wodociągu z 60-tych lat, który jest np. w Bolesławowie na 2 000 000,00zł i płacony jest podatek 2% od 2 000 000,00zł.

Przewodniczący Komisji Sławomir Osiwała zapytał jakie plany inwestycyjne na najbliższy okres.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że na najbliższy okres to generalnie mają już ogłoszone kilka postępowań, kilka umów podpisanych. Przede wszystkim Zakład chce zasilić w wodę część Wierzbicy tzw. cegielnię. Nie ma tam sieci wodociągowej. Mieszkają tam ludzie na gminnych terenach, posiadają oni studnie kopane na ceglanych terenach, gdzie jest glina, ale całą zimę mieszkańcy byli praktycznie bez wody. Zakład trochę pomagał, sąsiedzi pomagali, aby ta woda w baniakach jednometrowych była dostarczana. Nie ma tam dużej tej osady, ale zaczyna się rozwijać, nawet już powstała ulica. Projekt został już dawno opracowany zasilenia tych terenów od wodociągu w Pokrzywnicy, ponieważ Pokrzywnica do swoich granic już dobudowała i tam jest około 400m i MGZW sukcesywnie buduje w tym roku skończy, zrobi studnię pomiarową wodomierzową, aby mieszkańcy mieli kran, do którego sobie przyjdą,

z którego będą mogli sobie wziąć wodę. Drugą rzeczą jest fakt, że MGZW jest w trakcie realizacji wodociągu na ul. Piwonii w Skubiance, to jest tzw. projekt ludzki, czyli mieszkańcy doczekali się. Trwa kontynuacja wodociągowania osiedla Słonecznej Polany. Został ogłoszony przetarg w Gutach, a na Izbicy projekt jest w trakcie opracowania dokumentacji ul. Serocka, Wiejska, Nadbrzeżna. Po rozstrzygnięciu przetargu na Guty, który będzie 30-stego, będzie wiadomo czym dysponujemy, gdzie powinno zostać w granicach między 50 000,00zł a 70 000,00zł paragrafu inwestycyjnego, gdyby jeszcze zdarzyło się jeden czy dwa przetargi ogłosić.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał o przymiarki wodociągowania Nowej Wsi i okolic.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że tam generalnie jest robione wodociągowanie poprzez współfinansowanie z mieszkańcem, Jeżeli jest zapotrzebowanie tak jak w zeszłym roku było robione ul. Tolka Banana i wyglądało to tak że mieszkańcy zrobili projekt, oddali, zrzekli się, zakład przepisał, poczekali dwa lata, weszło w plan, bo trzy lata jest ważne pozwolenie, więc trzeba tego dopilnować i w zeszłym roku było wykonane.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał czy z ul. Ogrody też można by było coś takiego zastosować.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że z ul. Ogrody jest projekt przez MGZW zrobiony także nie trzeba do tego mieszkańców, ponieważ tam miał być i w tym roku w planach jest rozpoczęcie tego pozwolenia, żeby wejść od ul. Serockiej. Nie zostanie zrobiona całość, bo to idzie 160 aż do Łachy do Piaskowej. W ul. Piaskowej jest już wyprowadzona rura 225, od Rayskiego w Wedmana ulica ma 225 i do pasa drogowego jest doprowadzona rura i ta rura czeka, aby była połączona, żeby zasilić cały ten teren, bo teraz jest tylko 90, która leci wzdłuż Serocka. Ona spełnia swoje zadanie dlatego że tam nie ma żadnego zabudowania, czyli te 30m jest tylko do przesyłu.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał o Stasi Las, Borowa Góra czy tam jeszcze Ludwinowo Zegrzyńskie też wchodzi z możliwością wpięcia tych terenów czy tylko Borowej Góry.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że Borowa Góra na dzień dzisiejszy zasila Zegrze ul. Lipową do Brzozowej i poligon, a reszta idzie Jachranka w tą stronę z Zegrzyńskiej tu się nigdzie nie łączy do Lipowej, gdzie Jachranka do Brzozowej. Cała wieś Stasi Las ma zakres taki, że pętla się robi na ul. Radziwiłłów. Do ul. Radziwiłłów po ul. Nasielskiej dopływa Wierzbica, Kaolinem dopływa Wierzbica a Główną dopływa Nasielska. I ta stacja sobie radzi natomiast problemem tu jest jedna rzecz, na którą projekt jest już zrobiony a mianowicie, Wierzbica pcha wodę przez Moczydło i działki rekreacyjne i tu jest wąskie gardło, ponieważ nie ma innego połączenia ona inaczej nie pcha, tu jest 90 rura i podczas wakacji spada ciśnienie. Jest projekt zrobiony przebudowy, w zeszłym roku już jakaś część była przebudowywana. W planach jest zwodociągować ul. Żytnią która jest równoległa do Moczydła, żeby nie przebudowywać Moczydła tylko pójść nową ulicą, czyli Żytnią poszła by duża średnica rur i udało by się ominąć działki rekreacyjne i wtedy Wierzbica by pchała wodę do Radziwiłłów na Ludwinowie Zegrzyńskim.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała o odcinki wodociągów które są w azbeście, czy nie ma w planie zmian.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że nie ma w planie, oczywiście jest pełna świadomość, że trzeba się za to wziąć. Jeśli chodzi o przebudowę Szadek to kiedyś Dyrektor

MGZW zrobił biznesplan, bo to już jest od dawna robione. Jest tam 1,5km sieci do przebudowania, trzeba od drogi z Woli Smolanej wyjść, bo dotąd jest przebudowane do Woli Smolanej do tego skrzyżowania. Stąd do skrzyżowania (przy Pauzie) licząc sobie jest tak w granicach 1,5km, domów jest 18. Którędy pójść, terenami prywatnymi, ponieważ to co było robione w Bolesławowie miało być położone w chodniku, było by bardzo prosto, ładnie niestety Zakład musiał pójść terenami, ponieważ drogowcy powiedzieli, że nie, ponieważ droga 62DK ma strategiczne znaczenie wojskowe i nie może być w niej uzbrojenia, ponieważ ona w każdej chwili może być czteropasmowa. Takie sieci są jeszcze w Szadkach, Dębinkach, Wierzbicy ul. Brzozowa, a co się udało wykonać w zeszłym roku to zostało wyeliminować cały stary wodociąg azbestowy ze Stanisławowa. Tam były dwa równoległe biegnące wodociągi więc przepieli wszystkich, Starosta obiecał, że tą drogę ma robić więc MGZW starało się jak najszybciej i zrobiło przełącza. Na Izbice również znajdują się odcinki stare, gdzie znajduje się azbest. Przebudowana została Wola Kiełpińska całość, całą Wierzbicę, czyli wzdłuż tej głównej drogi przez wieś, tam zostały tylko boczne.

Radny Wiesław Winnicki zapytał czy hydrofornia w Stanisławowie tylko pracuje na te miejscowości czy jeszcze Jachranka też wspomaga.

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio odpowiedział, że hydrofornia Stanisławowo jest odkręcona z Jachranką, one się razem uzupełniają. Ostatnio w kwietniu w Stanisławowie nie było światła a woda była. Jeśli o agregaty to stały jest w Serocku natomiast przenośny został przewieziony i zrobione zostało stanowisko na Łasze, aby te tereny za wodą w razie braku prądu miały wodę. Jakby się coś działo oczywiście można go przewieźć gdzie indziej, ale póki co ma miejsce garażowania na terenie Łachy.

#### **4. Sprawy różne.**

Brak zgłoszeń.

#### **5. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Sławomir Osiwała zakończył posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

Sławomir Osiwała

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz