

**ZARZĄDZENIE Nr 3/B/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Serock**  
**z dnia 17 stycznia 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do trzeciego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 listopada 2022 r. do 9 grudnia 2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A”, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r., w związku z Uchwałą Nr 311/XXIX/2020 z dnia 02.12.2020 r.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Serock**  
*Artur Borkowski*

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SEROCK – OBSZAR A – ETAP A

Lp.	inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	R.B.	1) Wniosek o dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, w sytuacji gdy będzie odmowa przyłączenia do wodociągu gminnego.	dz. nr 38/6, obręb 11 w Serocku	MN/U	<i>Uwaga uwzględniona</i> – projekt planu zawiera odpowiednie zapisy umożliwiające realizację indywidualnych ujęć wody w przypadku odmowy przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej.
2	M.M.	1) korekta funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o dopuszczenie usług (MW/U). 2) Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Tchorka	Dz. nr 21/2 obr. 11 Serock	MW	1) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – tereny usługowe zostały rozmieszczone z dbałością o jakość życia przyszłych mieszkańców tego obszaru. 2) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – odsunięcie linii zabudowy od ul. Tchorka nastąpiło na drugim wyłożeniu i nie było wówczas kwestionowane. Oddalenie zabudowy ma na celu zapewnienie odpowiedniego buforu dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3	A.Ś.	1) Kwestionuje sposób zawiadomienia o wyłożeniu. 2) Wniosek o zmianę formy oraz przebiegu rowu melioracyjnego.	Działka 7/9, obręb 11	MN/U, TR	1) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – informacja o wyłożeniu projektu planu została zamieszczona przed wyłożeniem w sposób zwyczajowo przyjęty. Komunikat na stronie internetowej <a href="http://www.serock.pl">www.serock.pl</a> w dniu 7.11.2022 r. Ogłoszenie na stronie <a href="http://www.bip.serock.pl">www.bip.serock.pl</a> , w Gazecie Powiatowej i na tablicach ogłoszeń w mieście, co wyczerpuje wymogi narzucone przez ustawę o pzp. 2) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – przebieg rowu był korygowany w poprzednich wyłożeniach, nie ma możliwości jego dalszych korekt bez spadku jego funkcjonalności.
4	A.Sz.	Projekt planu zakłada zmniejszenie szerokości projektowanego ciągu zieleni z 10 m na 8 m.	Dz. nr 56/10 obr 02	MW7	1) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – zmniejszenie szerokości pasa zieleni nie będzie miało wpływu na oddziaływanie inwestycji na nieruchomości sąsiednie.
5	M.B G.B. J.W.	1) Sprzeciw wobec wprowadzenia zakazu zabudowy szeregowej. 2) Wniosek o wykreślenie zakazu realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o więcej niż jednym lokalu mieszkalnym. 3) Wniosek o dopuszczenie pozyskiwania energii	Dz. nr 43/2 obr 11	MN/U38	1) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – zakaz został wprowadzony w oparciu o uwagi mieszkańców ul. Jaśminowej i niewielką szerokość działki nr 43/2. 2) <i>Uwaga uwzględniona</i> 3) <i>Uwaga nieuwzględniona</i> – lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga otwartych przestrzeni, możliwość wydzielenia niewielkich działek budowlanych nie spełni tego warunku. Tego typu elektrownie nie wpisują się

		ciepłej i elektrycznej z energii wiatru, przy zastosowaniu najnowszych technologicznie instalacji.			w miejski charakter zabudowy, jak również mogą przyczynić się do pogorszenia estetyki przestrzeni i powstanie realne ryzyko powstania uciążliwości międzysąsiedzkich.
6	J.W	Rozszerzenie zakresu obsługi komunikacyjnej dla terenu zieleni parkowej (symbol ZP2, ZP3) poprzez dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z terenu publicznych dróg dojazdowych.	ZP	ZP, KDD, KDL	<u>Uwaga uwzględniona</u>
7	K.Ś.	1) Kwestionuje sposób zawiadomienia o wyłożeniu. 2) Wniosek o zmianę formy oraz przebiegu rowu melioracyjnego.	Działka 7/9, obręb 11	MN/U, TR	1) <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – informacja o wyłożeniu projektu planu została zamieszczona przed wyłożeniem w sposób zwyczajowo przyjęty. Komunikat na stronie internetowej <a href="http://www.serock.pl">www.serock.pl</a> w dniu 7.11.2022 r. Ogłoszenie na stronie <a href="http://www.bip.serock.pl">www.bip.serock.pl</a> , w Gazecie Powiatowej i na tablicach ogłoszeń w mieście, co wyczerpuje wymogi narzucone przez ustawę o pzp. 2) <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – przebieg rowu był korygowany w poprzednich wyłożeniach, nie ma możliwości jego dalszych korekt bez spadku jego funkcjonalności.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski