

Uchwała Nr 191/XX/2012

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28.03.2012r.

w sprawie: nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych przy ul.Dworkowej
w Jadwisinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.43 ust.2 oraz art.44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U. z 2007r. nr 231 poz.1700 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock w trybie art. 43 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U. z 2007r. nr 231 poz.1700 z późn.zm.) nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin gm. Serock, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/12 o powierzchni 2098 m², której właścicielem jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock w trybie art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U. z 2007r. nr 231 poz.1700 z późn.zm.) nieruchomości położonej w miejscowości Jadwisin gm. Serock, zabudowanej urządzeniami przepompowni ścieków wraz z kanałami tłocznymi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51/26 i 51/27 o łącznej powierzchni 4486 m², której właścicielem jest Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie.
3. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00030614/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych przy ul.Dworkowej w Jadwisinie

Działka nr 51/12 o powierzchni 2098 m² położona przy ul.Dworkowej 1 w Jadwisinie stanowiąca własność Agencji Nieruchomości Rolnej w Warszawie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 13-ma lokalami mieszkalnymi, który z uwagi na wieloletnie zaniedbania i brak bieżących prac remontowych znajduje się w złym stanie technicznym i zagraża bezpieczeństwu mieszkających tam rodzin.

Na skutek działań podejmowanych przez gminę zobowiązujących właściciela nieruchomości do poprawy stanu technicznego przedmiotowego budynku, ANR wystąpiła z wnioskiem o przejęcie przez gminę w/w nieruchomości wraz z działkami nr 51/26 i 51/27 zabudowanymi obiektami infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków wraz z kanałami tłocznymi), na których wybudowany zostanie przez gminę nowy budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi.

Zgodnie z porozumieniem z dnia 01.03.2012r. zawartym pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych i gminą, Agencja zobowiązała się na udzielenie pomocy finansowej gminie w wysokości 100 % poniesionych kosztów na budowę nowego budynku zlokalizowanego na działkach nr 51/26 i 51/27 oraz budowy nowej przepompowni ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przejęcie w/w nieruchomości do zasobu gminy, która występując w roli właściciela będzie miała legitymację prawną do rozwiązania problemu mieszkaniowego mieszkańców gminy, co nie było możliwe do zrealizowania przez dotychczasowych właścicieli tj., Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie, a następnie Agencję Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

