

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Łukasz Krystek
Kancelaria Komornicza nr IV w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Reymonta 6B
tel. 222951592; fax 222951187 kom. 517 661 382
e-mail: legionowo.krystek@komornik.pl
Km 325/20

#LK /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Łukasz Krystek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 27-01-2023 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości:

- nieruchomości, której właścicielem jest Marzena Góralczyk położonej przy ,Marynino, 05-140 Serock, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sobieskiego 47, Legionowo, 05-120 Legionowo) prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00061295/2.

Suma oszacowania wynosi 285 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 213 750,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28 500,00 zł.

- ułamkowej części nieruchomości 3/9, której właścicielem jest Marzena Góralczyk położonej w miejscowości Marynino, 05-140 Serock stanowiącej drogę dojazdową dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Sobieskiego 47, Legionowo, 05-120 Legionowo) prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1L/00050792/6.

Suma oszacowania wynosi 46 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 34 749,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 633,30 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA 63 12406087 1111 0010 5170 5672**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego operat szacunkowy nieruchomości wraz z protokołem opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt: Km 325/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Krystek

